

Создано: 03.02.2025 в 13:55

Обновлено: 02.12.2025 в 02:12

## Москва, Оружейный переулок, 15А

# 400 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

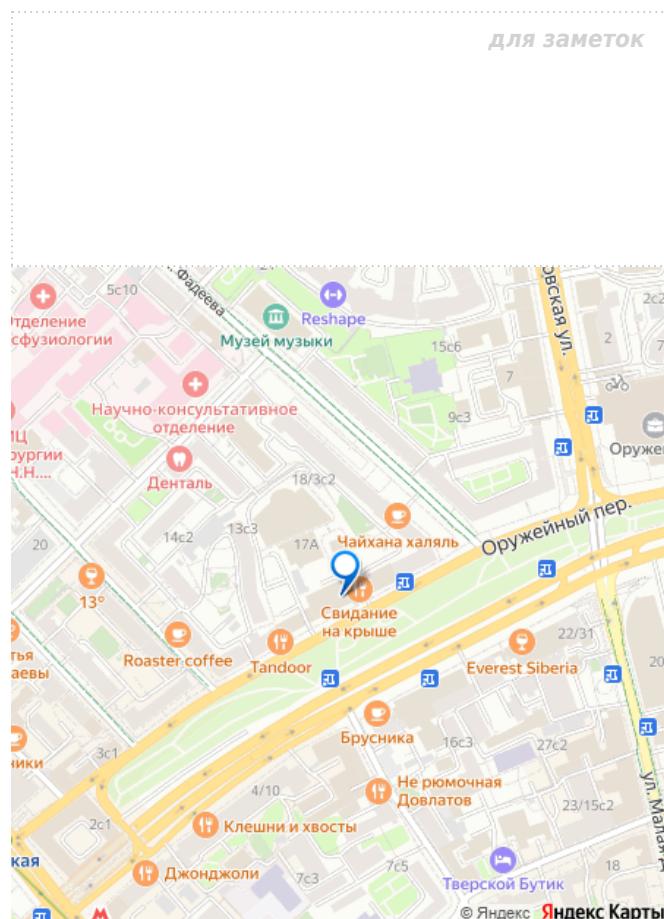
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

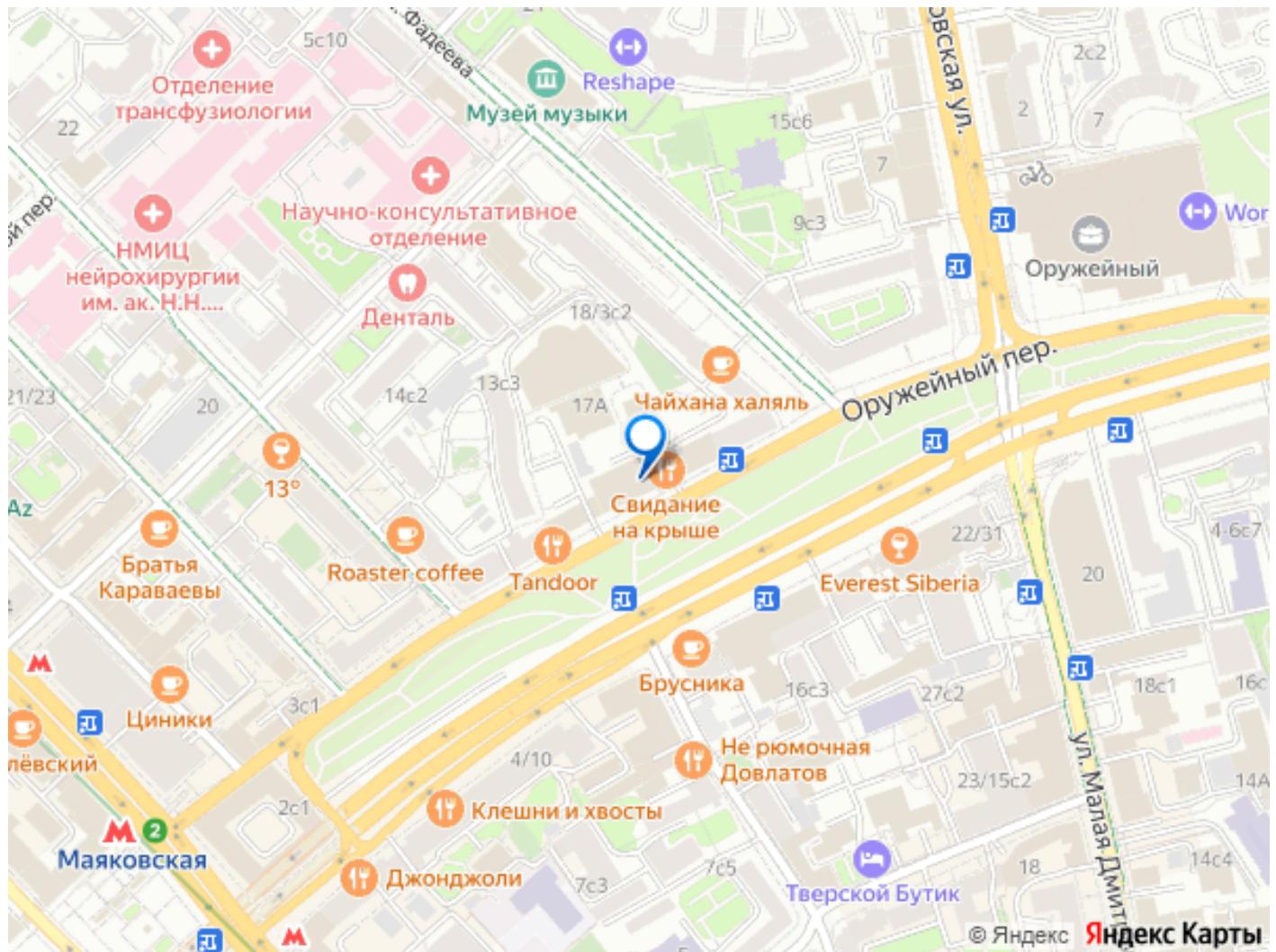
## Описание

Лот: 416823, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис  
площадью 130 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре  
класса А Маяковская Плаза, расположенному в  
3 минутах пешком от метро Маяковская.

Планировка: входная зона, коридор, 6  
кабинетов, кухонька без мокрой точки,  
санузлы общие на этаже. Состояние  
помещения: с ремонтом. Провайдеры:  
оптоволокно, современный комплекс услуг  
цифровой телефонии, провайдеры —  
Старлинк. Техническое оснащение:  
инженерные системы жизнеобеспечения



здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: краткосрочная и долгосрочная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, ежеквартальный авансовый платеж. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи из расчета 325 руб за м<sup>2</sup> в месяц = 42.250 руб в месяц — коммуналка с эксплуатацией в помещении. Гостевой парковки нет. Свой охраняемый паркинг (заезды в арку, парковка под навесом) — 30.000 руб в месяц за 1 машиноместо. Юридический адрес предоставляется — 30.000 руб — единоразовый платеж. Налоговая 10. Режим работы БЦ — 24/7.



Move.ru - вся недвижимость России