

Создано: 26.02.2025 в 15:13

Обновлено: 11.04.2026 в 04:25

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2**

**356 850 ₺**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

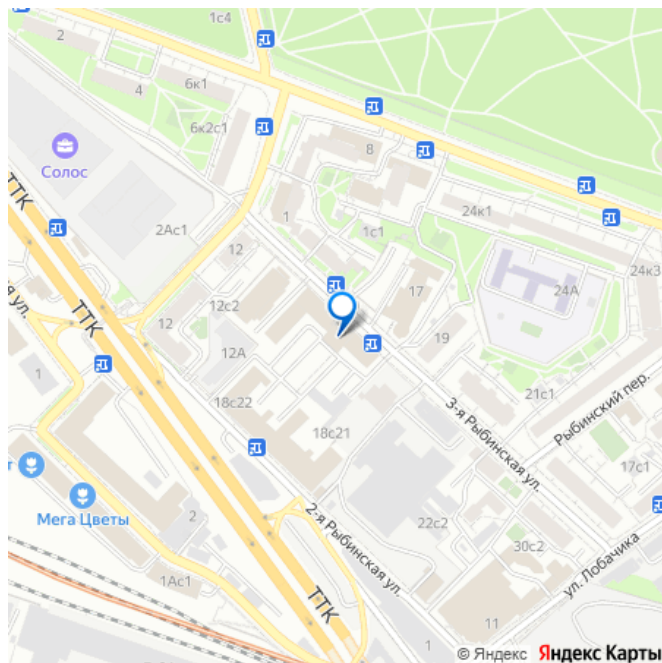
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

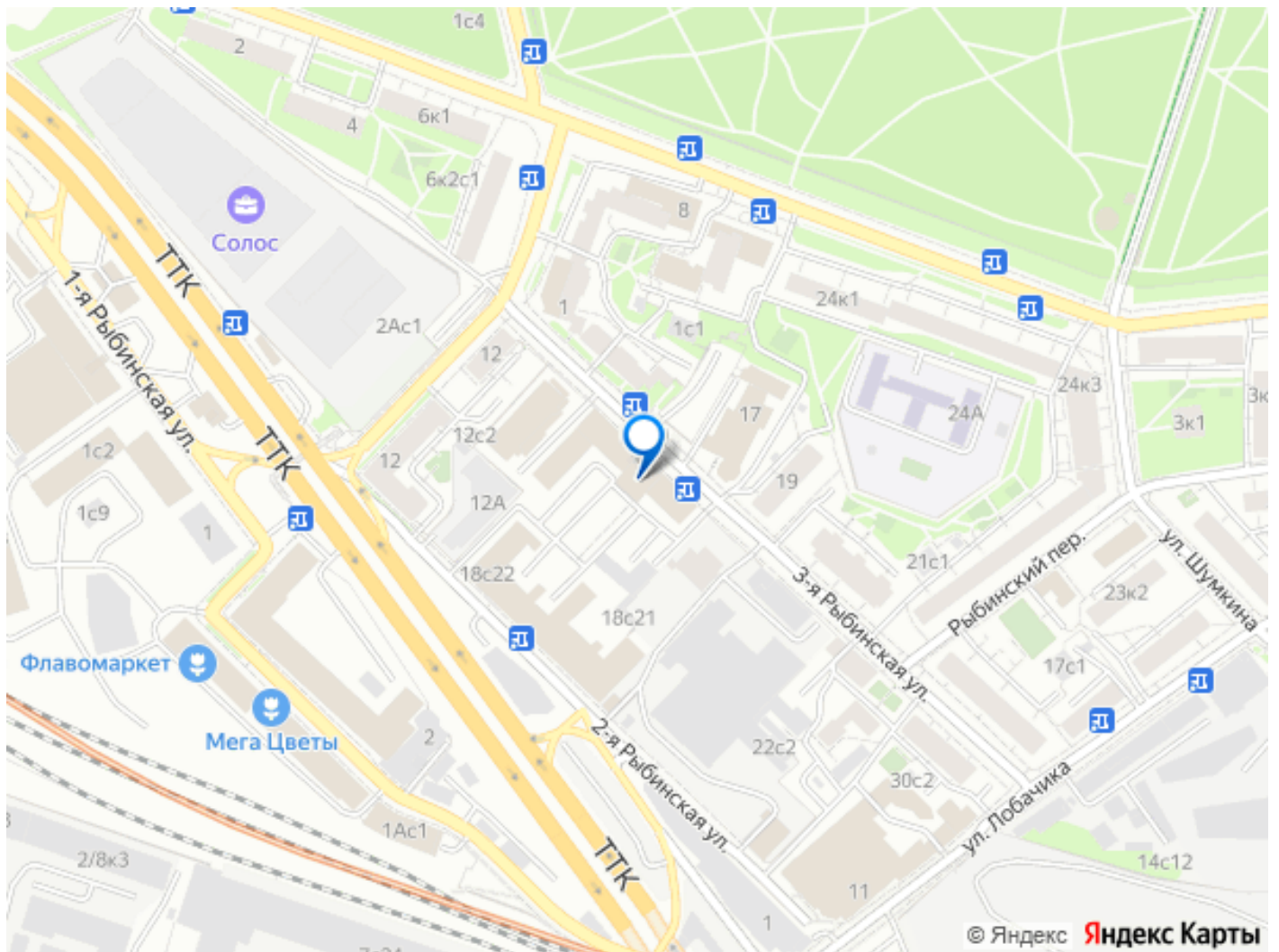
## Описание

Бизнес-центр «Буревестник» класса В+  
Площадь: 130 м2  
Арендная ставка: 32 940 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 356 850,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Выделенная мощность: 60 кВт  
Характеристики здания  
Адрес: 3-я Рыбинская улица, 18, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 37 229 м2  
Полезная площадь: 37 229 м2  
Налоговая: 18  
Год постройки: 2008  
Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
Парковка: 280м/м 22 рабочих мест

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России