

Создано: 26.02.2025 в 15:13

Обновлено: 22.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9279137924>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

**351 000 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Буревестник» класса В+

Площадь: 130 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 32 400,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 351 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Выделенная мощность: 60

кВт Характеристики здания Адрес: 3-я

Рыбинская улица, 18, Москва Класс: В+

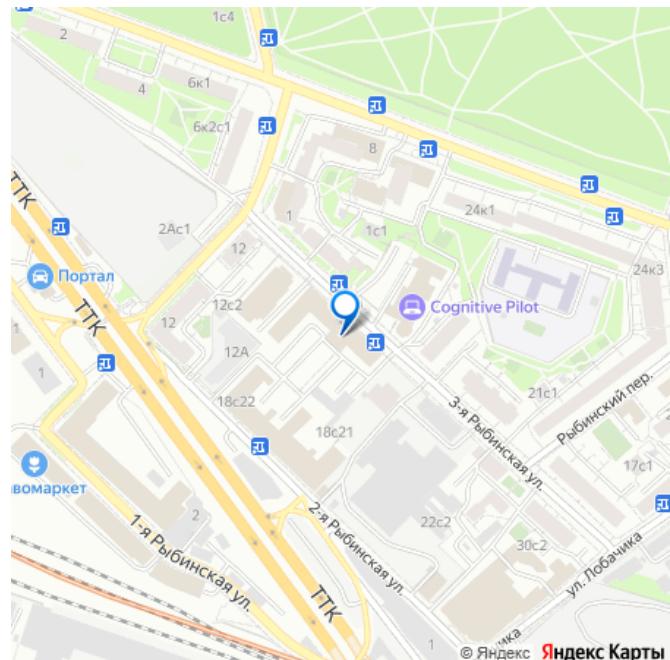
Площадь здания: 37 229 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 37 229 м<sup>2</sup> Налоговая: 18 Год

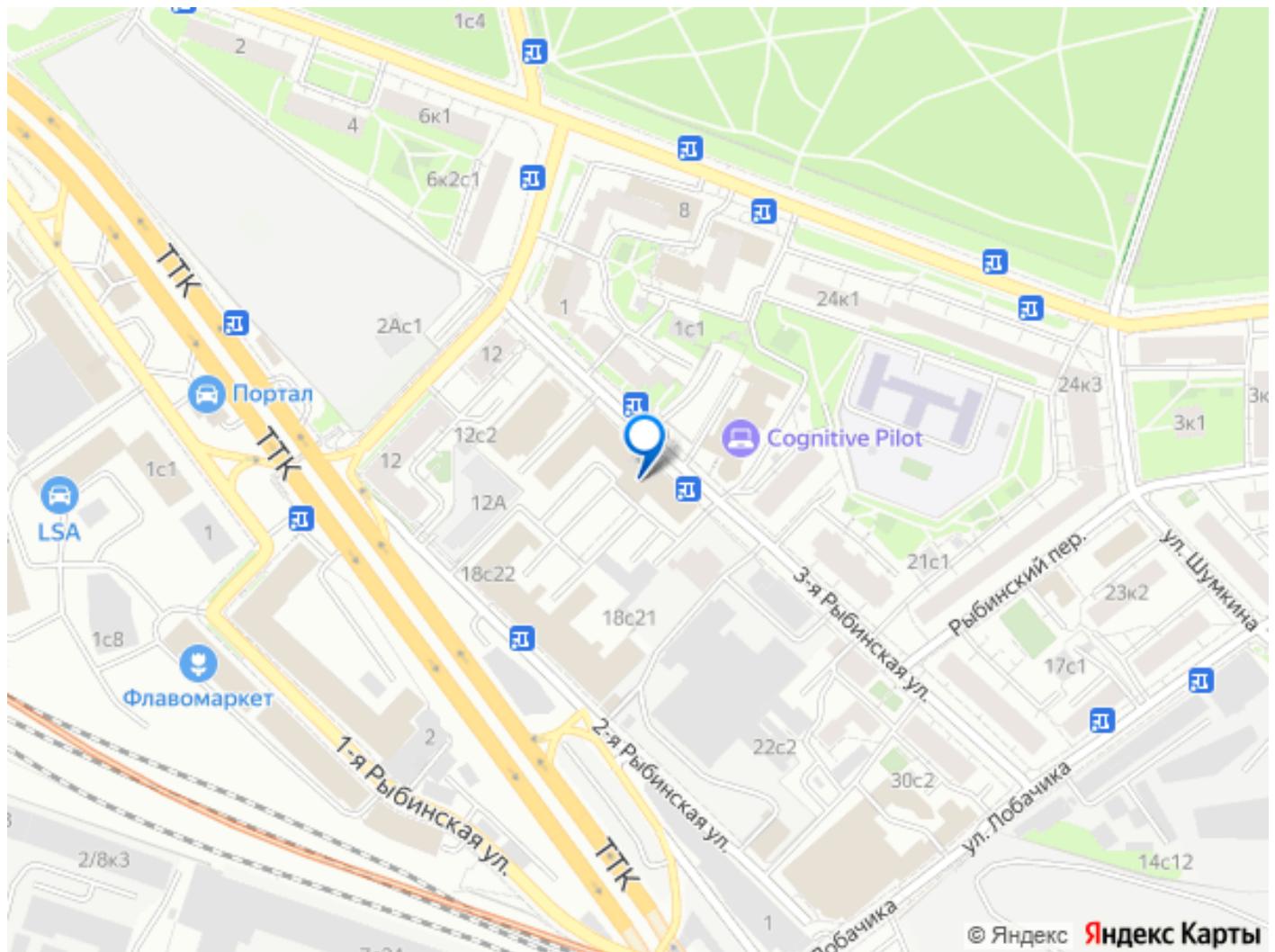
постройки: 2008 Лифты: 6 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 280м/м 22 рабочих мест







Move.ru - вся недвижимость России