

Создано: 05.12.2016 в 16:05

Обновлено: 22.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9283579467>

Агент

79802825804

Москва, Научный проезд, 17

308 393 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

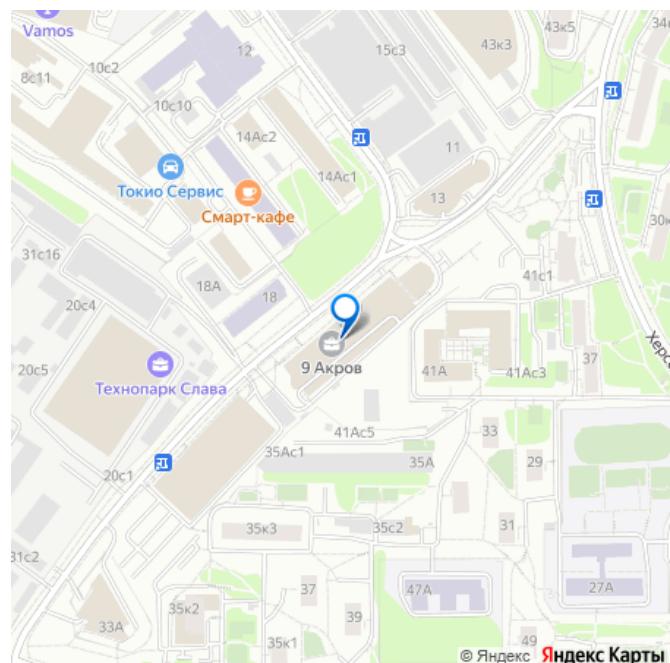
Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

130 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение состоит из двух частей (одно сдано) с отдельным выходом в тамбур, где размещены сан/узлы. Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 130 кв.м. на 9 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро «Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 28 467 руб. за кв.м. в год Арендная

плата - 308 393руб. в месяц с НДС 22% с «01»
января 2026 года В арендную ставку
включены: коммунальные услуги
(электроэнергия, водоснабжение,
водоотведение, отопление,
холодоснабжение) + эксплуатационные
расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан.
узла, поставка расходных материалов (т/б,
жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно
оплачиваются: телефония, интернет (прямой
договор с провайдером); паркинг (подземный
паркинг). Помещение может быть
арендано под офис, творческую студию,
шоурум, интернет-магазин и иные виды
деятельности. Характеристика помещения:
Помещение представляет собой опен спейс.
Помещение светлое с большими окнами. В
помещении выполнен косметический ремонт;
- стены окрашены белой краской; - потолок
типа армстронг, люминисцентные
светильники; - полы-фальшпол, покрытие -
ковролин; Помещение оснащено
центральными системами
кондиционирования, вентилирования,
отопления, пожарной сигнализации;
Технические характеристики объекта: -
система обеспечения контроля доступа в
здание; - круглосуточный режим работы -
24/7; - здание оборудовано системой
видеонаблюдения; - проведены интернет и
телефония (3 провайдера на ваш выбор); В
здании работают современные грузо-
пассажирские лифты. Инфраструктура: Для
вашего удобства на территории бизнес-
центра работают кафе-столовая,
минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы
Звоните! Организуем просмотр в удобное для
Вас время! Ждём Вас в числе наших
арендаторов! Обязательно подберем

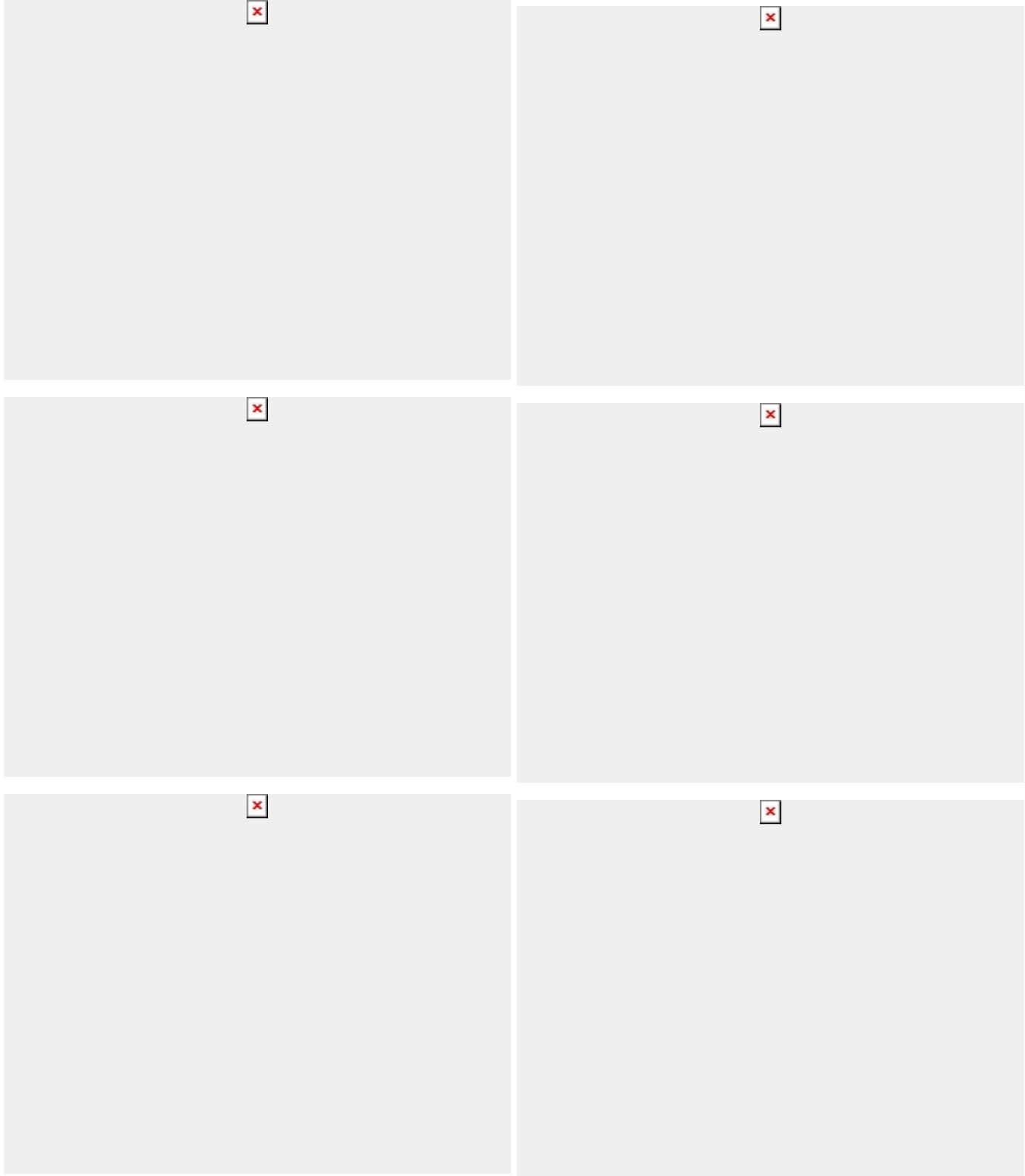
помещение для Вашего бизнеса!

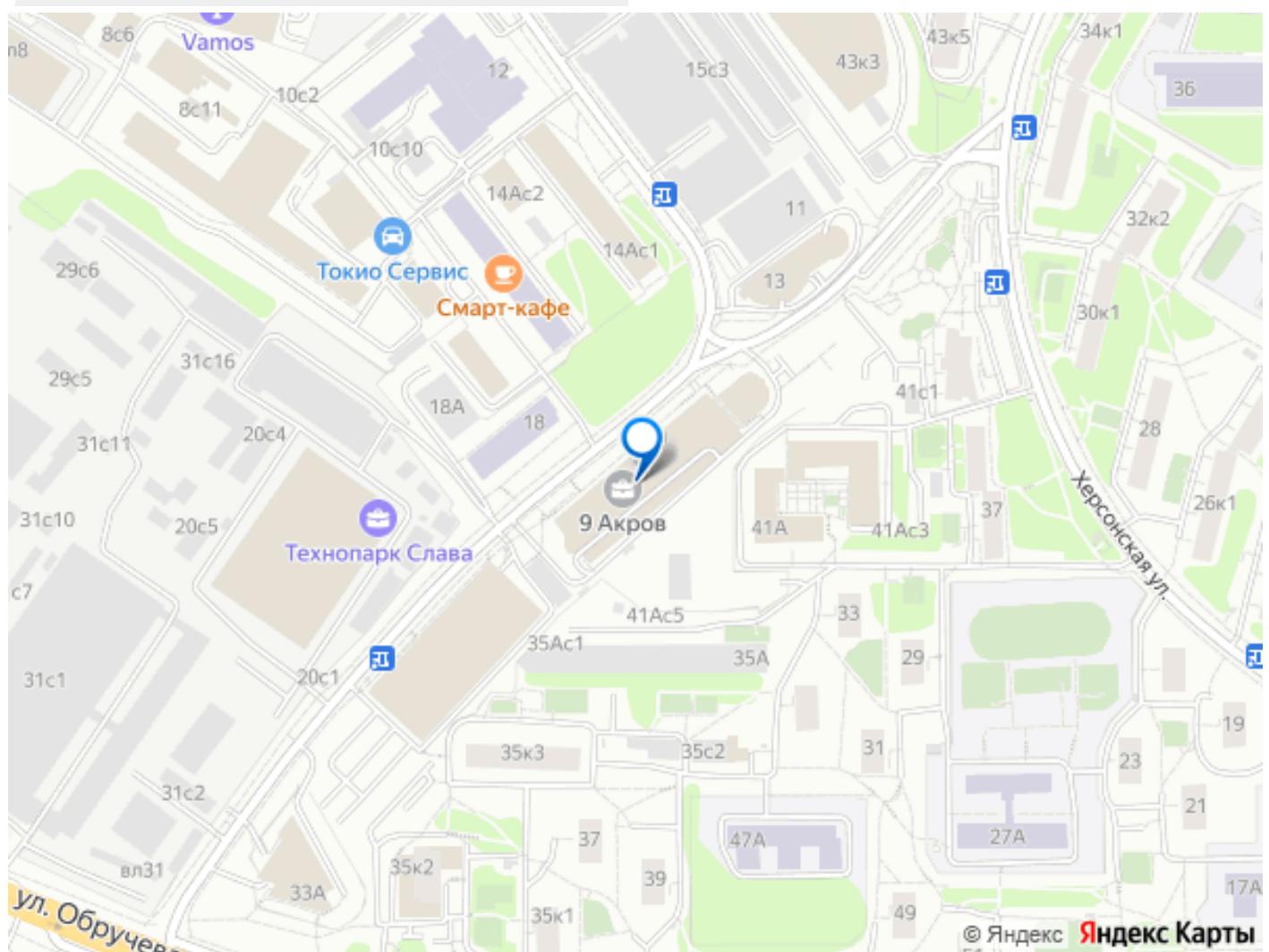
Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другое предложение: 192,75кв.м. на 8

этаже, так же сдаём в аренду склад в

Подмосковье, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России