

🕒 Создано: 05.12.2016 в 16:05

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 10:15

**Агент**

**79802825804**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

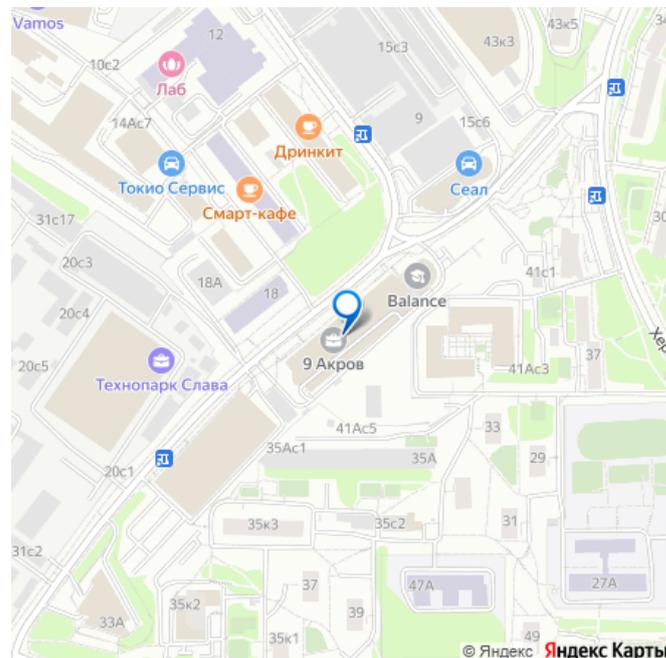
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!  
Помещение состоит из двух частей (одно сдано) с отдельным выходом в тамбур, где размещены сан/узлы. Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 130 кв.м. на 9 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро «Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 28 467руб. за кв.м. в год Арендная

плата - 308 393руб. в месяц с НДС 22% с «01»

января 2026 года В арендную ставку

включены: коммунальные услуги

(электроэнергия, водоснабжение,

водоотведение, отопление,

холодоснабжение) + эксплуатационные

расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан.

узла, поставка расходных материалов (т/б,

жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно

оплачиваются: телефония, интернет (прямой

договор с провайдером); паркинг (подземный

паркинг). Помещение может быть

арендовано под офис, творческую студию,

шоурум, интернет-магазин и иные виды

деятельности. Характеристика помещения:

Помещение представляет собой open спейс.

Помещение светлое с большими окнами. В

помещении выполнен косметический ремонт;

- стены окрашены белой краской; - потолок

типа армстронг, люминисцентные

светильники; - полы-фальшпол, покрытие -

ковролин; Помещение оснащено

центральными системами

кондиционирования, вентилирования,

отопления, пожарной сигнализации;

Технические характеристики объекта: -

система обеспечения контроля доступа в

здание; - круглосуточный режим работы -

24/7; - здание оборудовано системой

видеонаблюдения; - проведены интернет и

телефония (3 провайдера на ваш выбор); В

здании работают современные грузо-

пассажирские лифты. Инфраструктура: Для

вашего удобства на территории бизнес-

центра работают кафе-столовая,

минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы

Звоните! Организуем просмотр в удобное для

Вас время! Ждём Вас в числе наших

арендаторов! Обязательно подберем

помещение для Вашего бизнеса!

Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другое предложение: 192,75 кв.м. на 8

этаже, так же сдаём в аренду склад в

Подмосковье, звоните!

