

Создано: 05.12.2016 в 16:05

Обновлено: 22.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9283579467>

Агент

**79802825804**

## Москва, Научный проезд, 17

**308 393 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

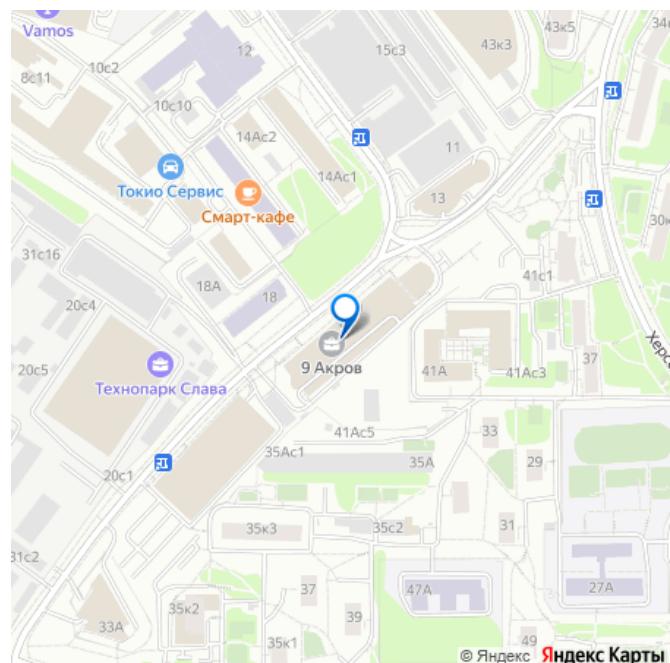
Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение состоит из двух частей (одно сдано) с отдельным выходом в тамбур, где размещены сан/узлы. Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 130 кв.м. на 9 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро «Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! Ставка - 28 467 руб. за кв.м. в год Арендная

плата - 308 393руб. в месяц с НДС 22% с «01»  
января 2026 года В арендную ставку  
включены: коммунальные услуги  
(электроэнергия, водоснабжение,  
водоотведение, отопление,  
холодоснабжение) + эксплуатационные  
расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан.  
узла, поставка расходных материалов (т/б,  
жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно  
оплачиваются: телефония, интернет (прямой  
договор с провайдером); паркинг (подземный  
паркинг). Помещение может быть  
арендано под офис, творческую студию,  
шоурум, интернет-магазин и иные виды  
деятельности. Характеристика помещения:  
Помещение представляет собой опен спейс.  
Помещение светлое с большими окнами. В  
помещении выполнен косметический ремонт;  
- стены окрашены белой краской; - потолок  
типа армстронг, люминисцентные  
светильники; - полы-фальшпол, покрытие -  
ковролин; Помещение оснащено  
центральными системами  
кондиционирования, вентилирования,  
отопления, пожарной сигнализации;  
Технические характеристики объекта: -  
система обеспечения контроля доступа в  
здание; - круглосуточный режим работы -  
24/7; - здание оборудовано системой  
видеонаблюдения; - проведены интернет и  
телефония (3 провайдера на ваш выбор); В  
здании работают современные грузо-  
пассажирские лифты. Инфраструктура: Для  
вашего удобства на территории бизнес-  
центра работают кафе-столовая,  
минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы  
Звоните! Организуем просмотр в удобное для  
Вас время! Ждём Вас в числе наших  
арендаторов! Обязательно подберем

помещение для Вашего бизнеса!

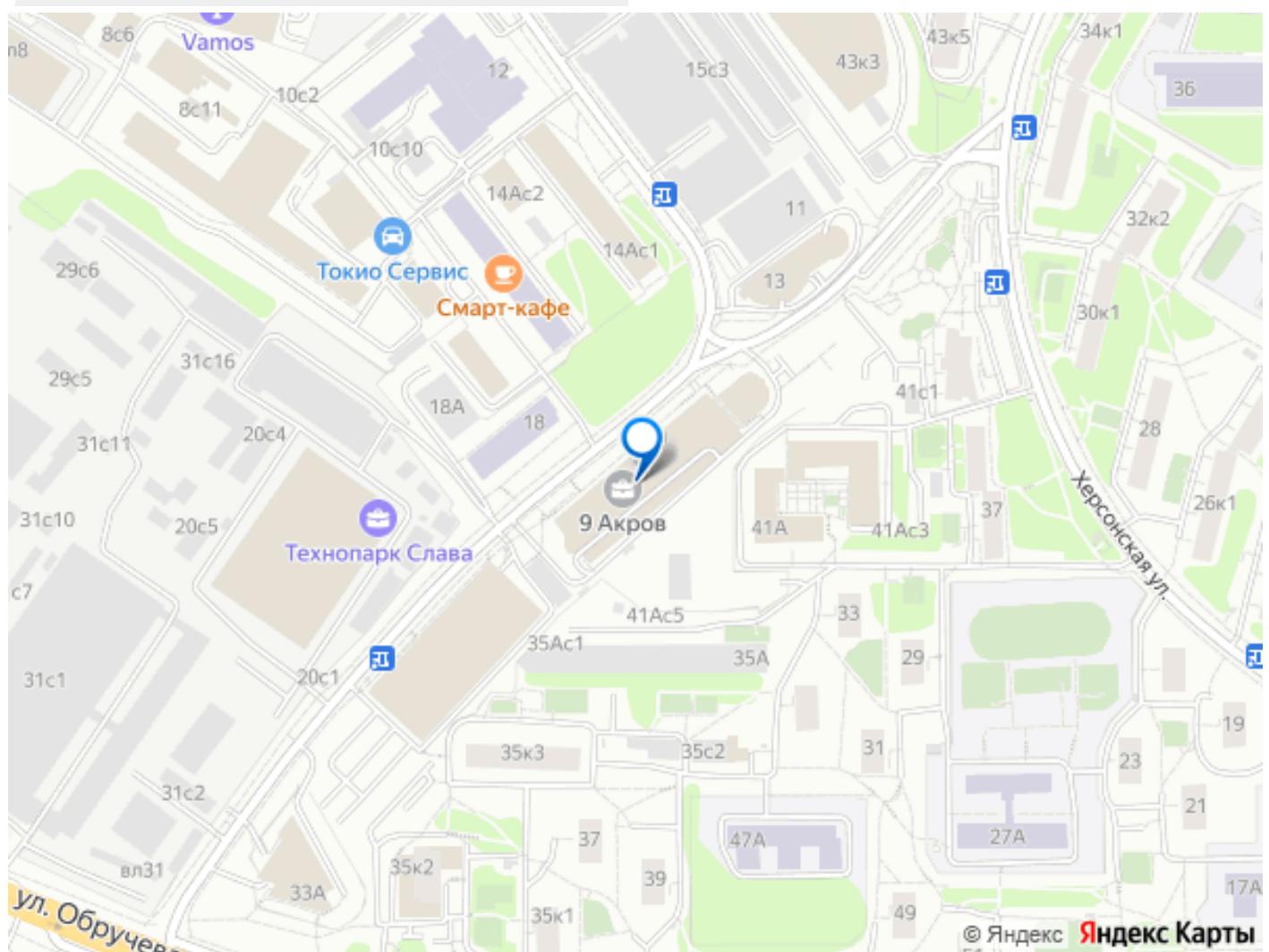
Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другое предложение: 192,75кв.м. на 8

этаже, так же сдаём в аренду склад в

Подмосковье, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России