

Создано: 03.09.2025 в 11:27

Обновлено: 21.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9284641522>

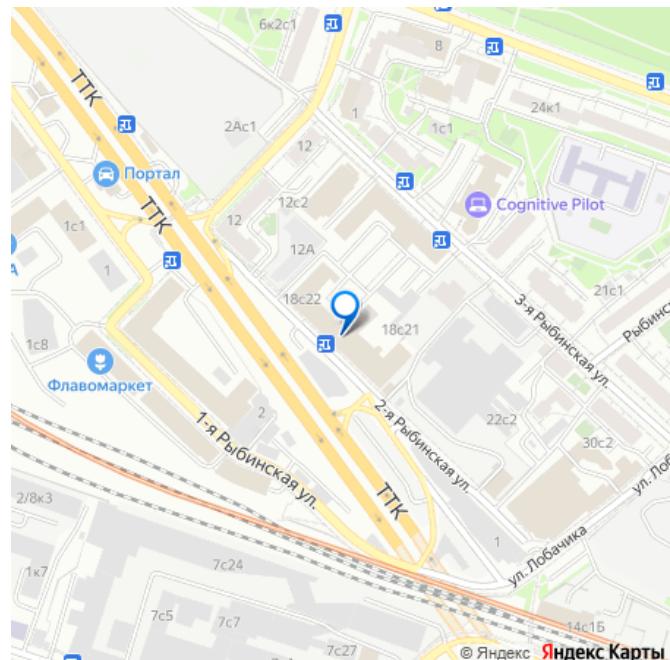
Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22****351 000 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)**Офис**

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 924169 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное помещение площадью 130 м² на 5-м этаже в БЦ

«Буревестник». Полезная площадь полностью соответствует арендаемой. Помещение имеет смешанную планировку, отделку и готово к немедленному въезду. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Организован вход из здания, а доступ осуществляется по пропускам, что обеспечивает необходимый уровень безопасности. В помещении отсутствует мебель, а санузел расположен в блоке; дополнительно предусмотрена мокрая точка. Помещение оптимально подходит для размещения до пятнадцати рабочих мест.

Бизнес-центр обладает развитой инфраструктурой, а арендаторам предоставляется круглосуточный доступ в офис. Арендные условия предполагают прямой договор с собственником.

Установлена переменная арендная плата, которая оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади.

Гарантийный взнос составляет размер двухмесячной арендной платы. Начиная со второго года аренды, предусмотрена ежегодная индексация арендной платы на десять процентов. Минимальный срок аренды составляет три года. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 924169



