

Создано: 15.04.2025 в 14:42

Обновлено: 08.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9284691079>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Смольная улица, 24Д

**335 833 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

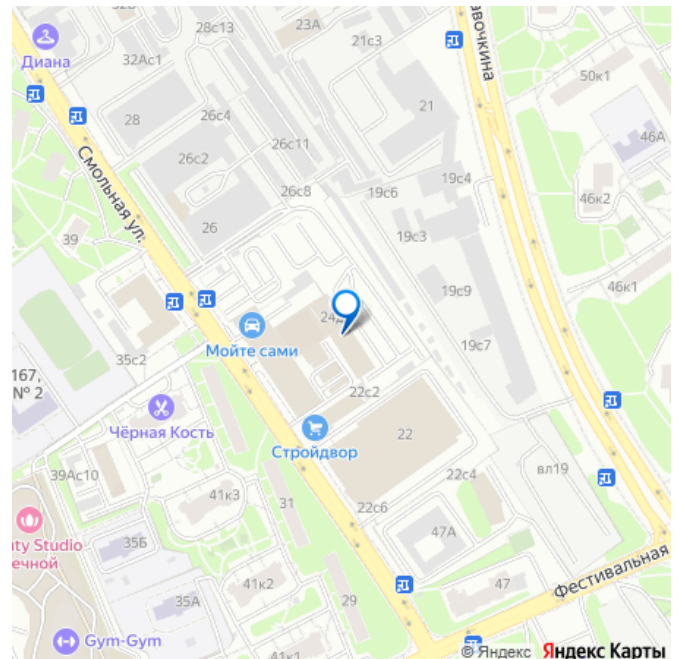
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Мастертел, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 7...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



