

Создано: 12.08.2025 в 11:56

Обновлено: 15.03.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9285543718>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

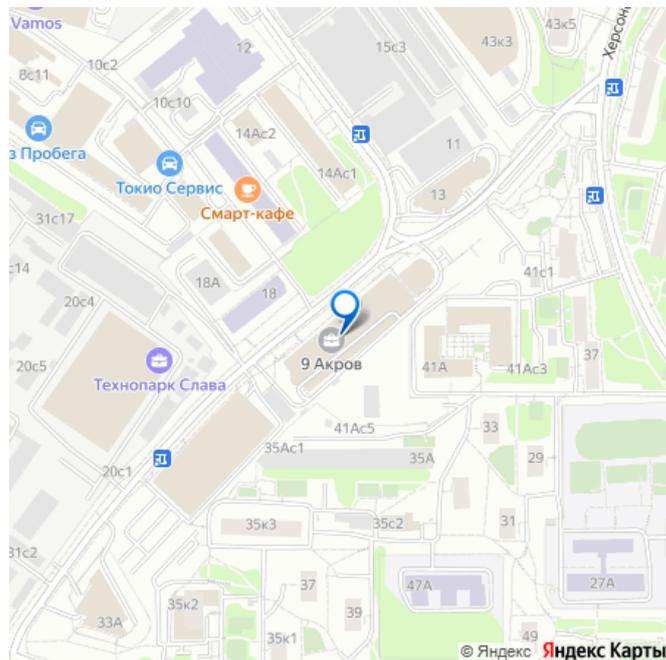
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



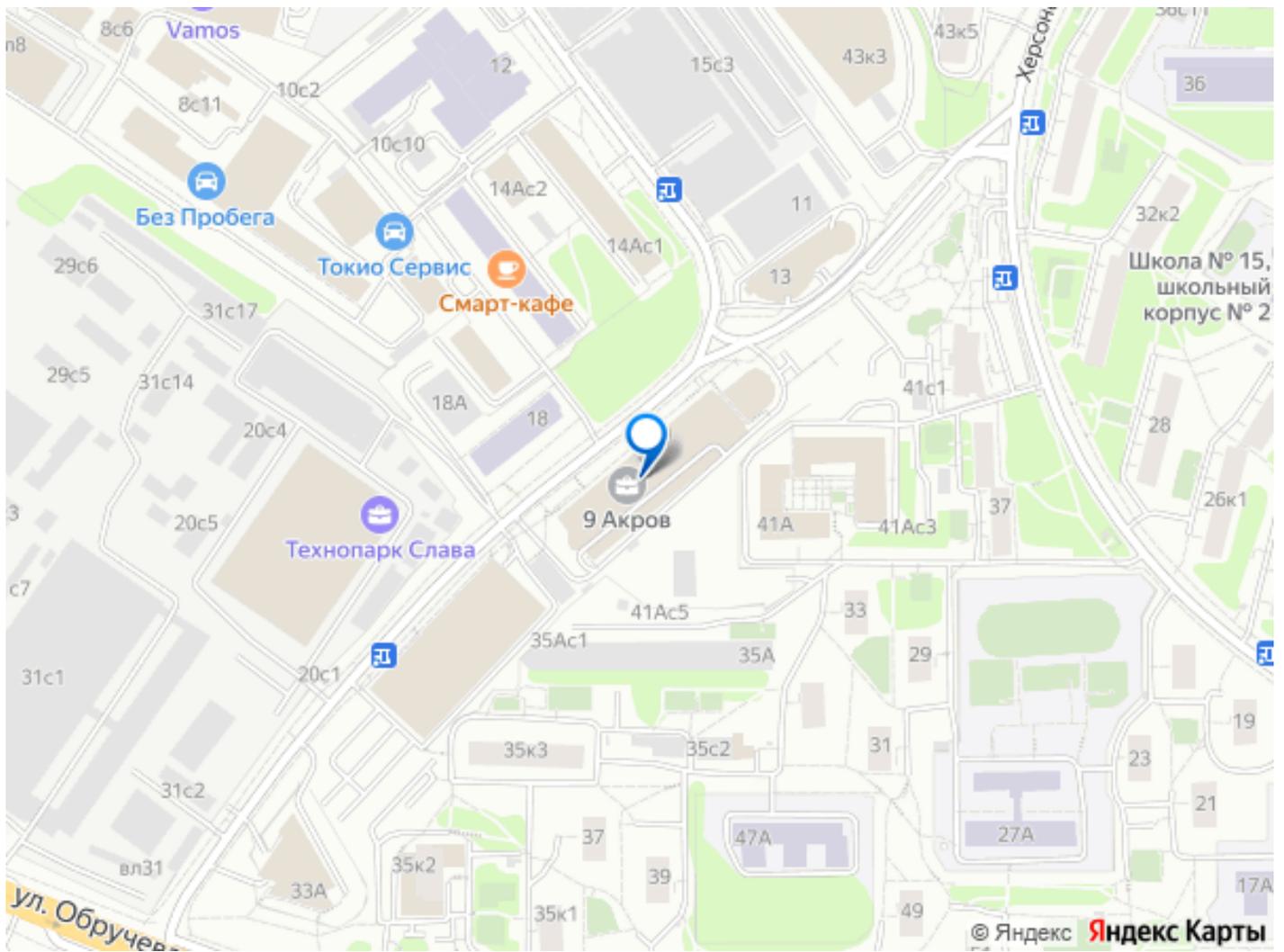
**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс расположен в экологически чистом районе, неподалеку находится Воронцовский парк, немногим далее Тропоревская лесопарковая зона. Объект оснащен современными коммуникациями, в частности, есть центральное водоснабжение и отопление. Арендаторы офисов на «Научном 17» получают доступ к паркингу, столовым и кафетериям, могут делать покупки в местном магазине.







Move.ru - вся недвижимость России