

Создано: 12.08.2025 в 11:56

Обновлено: 23.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9285543718>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

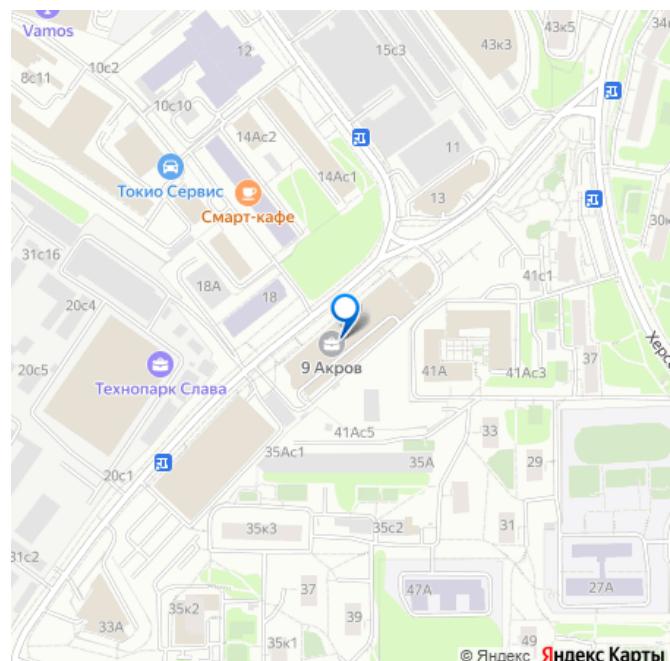
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

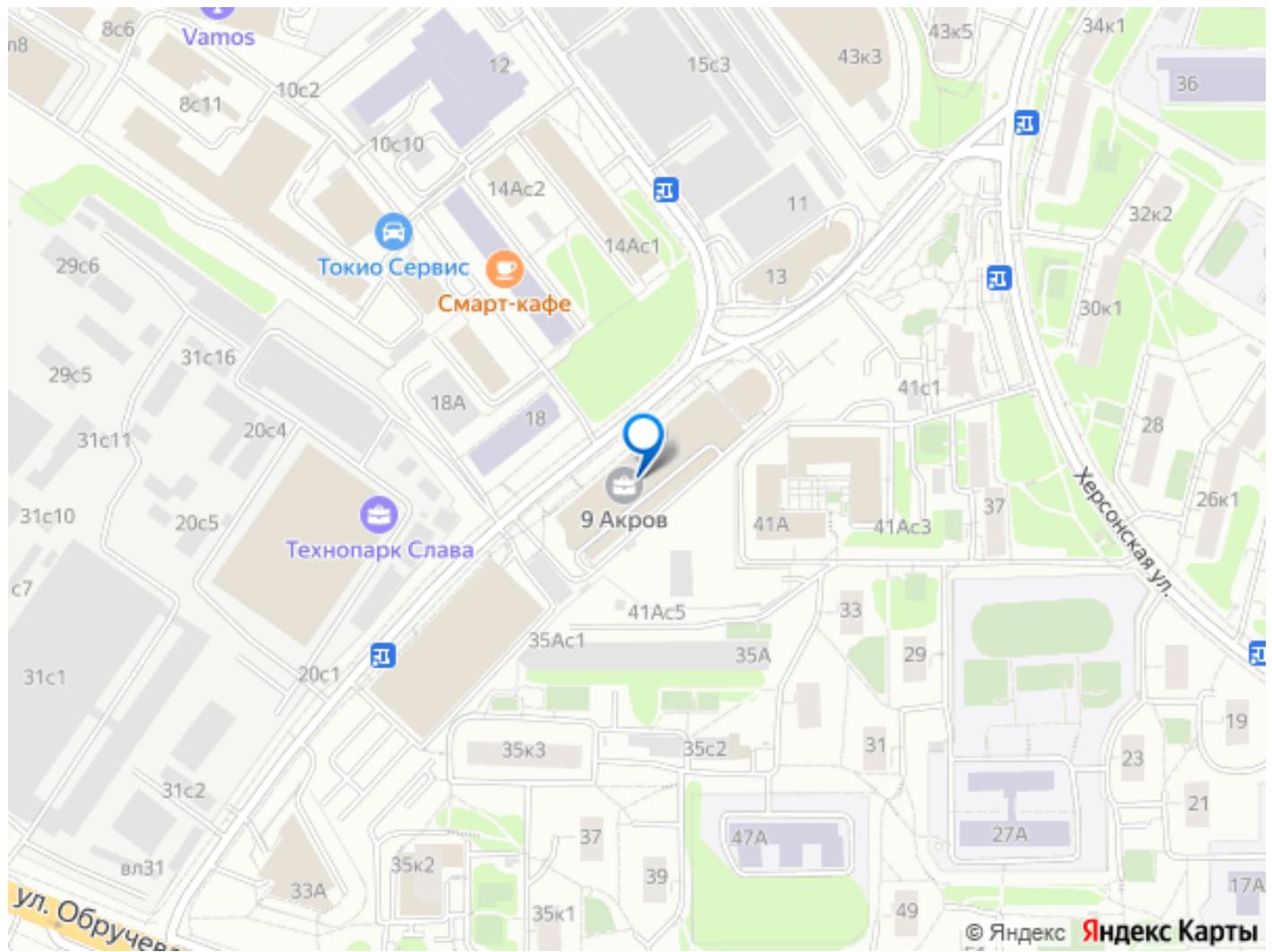
Предлагается в аренду 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: МГТС; • парковка: на  
прилегающих улицах; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Двигаясь по улице Обручева,  
можно быстро добраться до Бутовского леса.  
Объект оснащен современными  
коммуникациями, в частности, есть  
центральное водоснабжение и отопление.  
Помещения отремонтированы и готовы к  
въезду, для отделки использовались  
качественные дорогостоящие материалы.







Move.ru - вся недвижимость России