

Создано: 12.08.2025 в 11:56

Обновлено: 23.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9285543718>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Научный проезд, 17

308 393 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

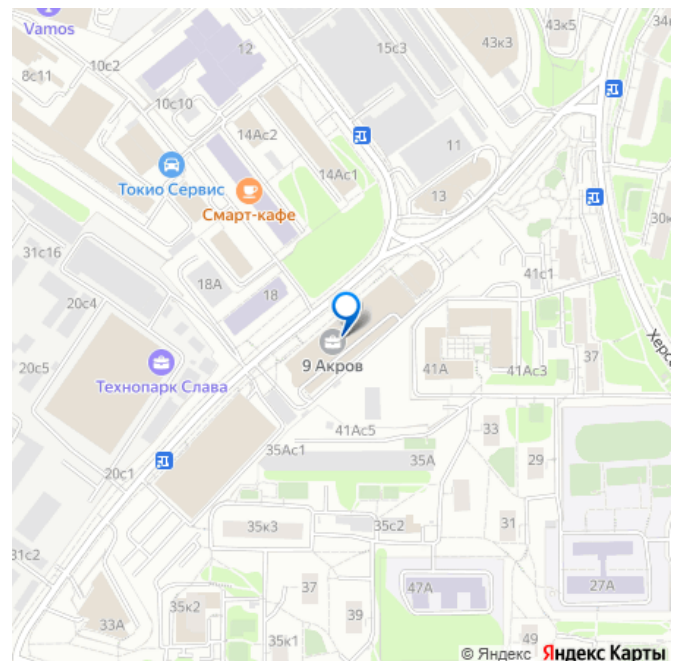
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



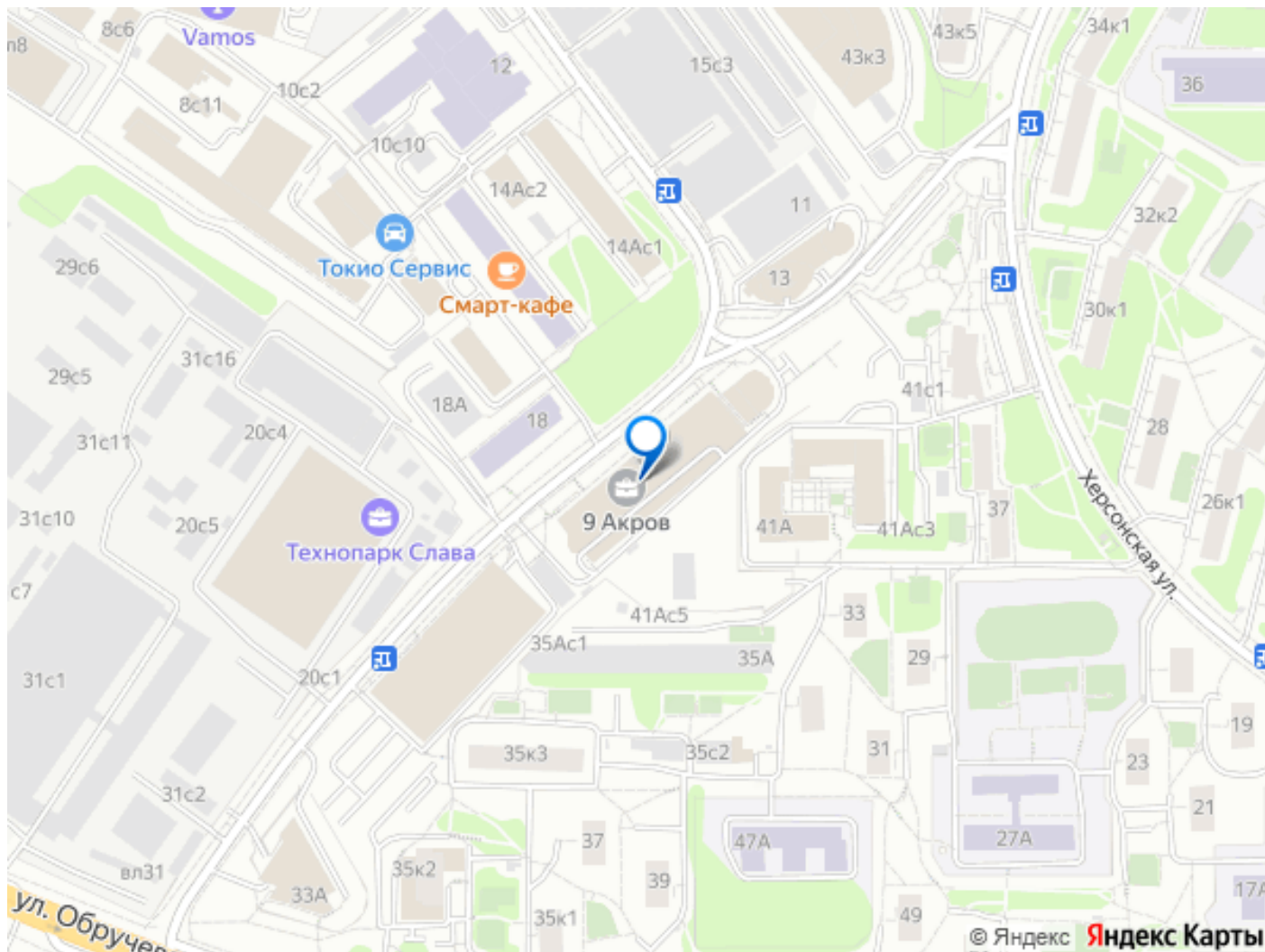
Описание

Предлагается в аренду 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1 месяц; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: МГТС; • парковка: на
прилегающих улицах; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Двигаясь по улице Обручева,
можно быстро добраться до Бутовского леса.
Объект оснащен современными
коммуникациями, в частности, есть
центральное водоснабжение и отопление.
Помещения отремонтированы и готовы к
въезду, для отделки использовались
качественные дорогостоящие материалы.







Move.ru - вся недвижимость России