

Создано: 12.08.2025 в 11:56

Обновлено: 07.05.2026 в 01:02

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

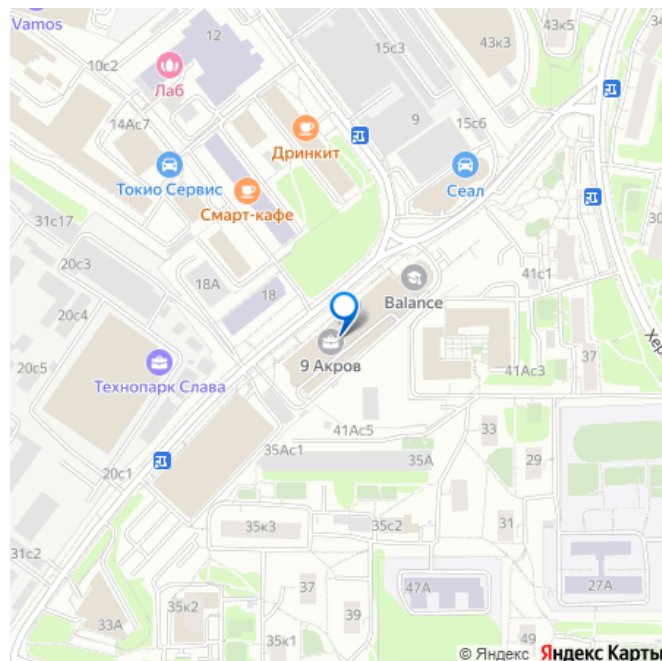
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Двигаясь по улице Обручева, можно быстро  
добраться до Бутовского леса. Предусмотрен  
противопожарный комплекс, включающий  
сигнализацию. Предлагается аренда офисов  
на «Научном 17» со смешанной блочной  
планировкой.





