

Создано: 15.10.2025 в 10:45

Обновлено: 24.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9285763315>

Анастасия Гончарова, Officepoints

**79890483561**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

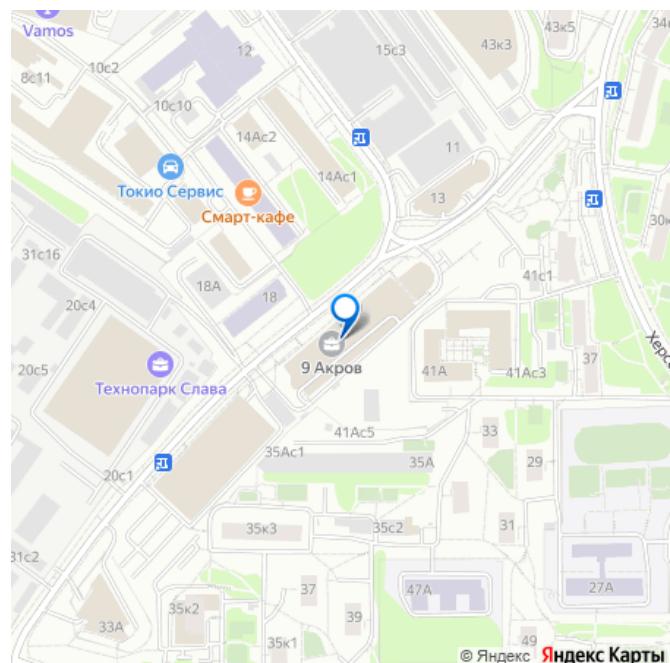
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 4 этаже в бизнес-центре 9 Акров - фаза II, B+ класса, который находится по адресу: Научный проезд, д. 17. Пешая доступность от станций метро Калужская, Воронцовская, Зюзино. Удобный выезд на улицы Обручева, Профсоюзную и Ленинский проспект. Помещение с отделкой, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная (Чиллер-Фанкойл) система кондиционирования. В наличии наземная и подземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

☒

☒

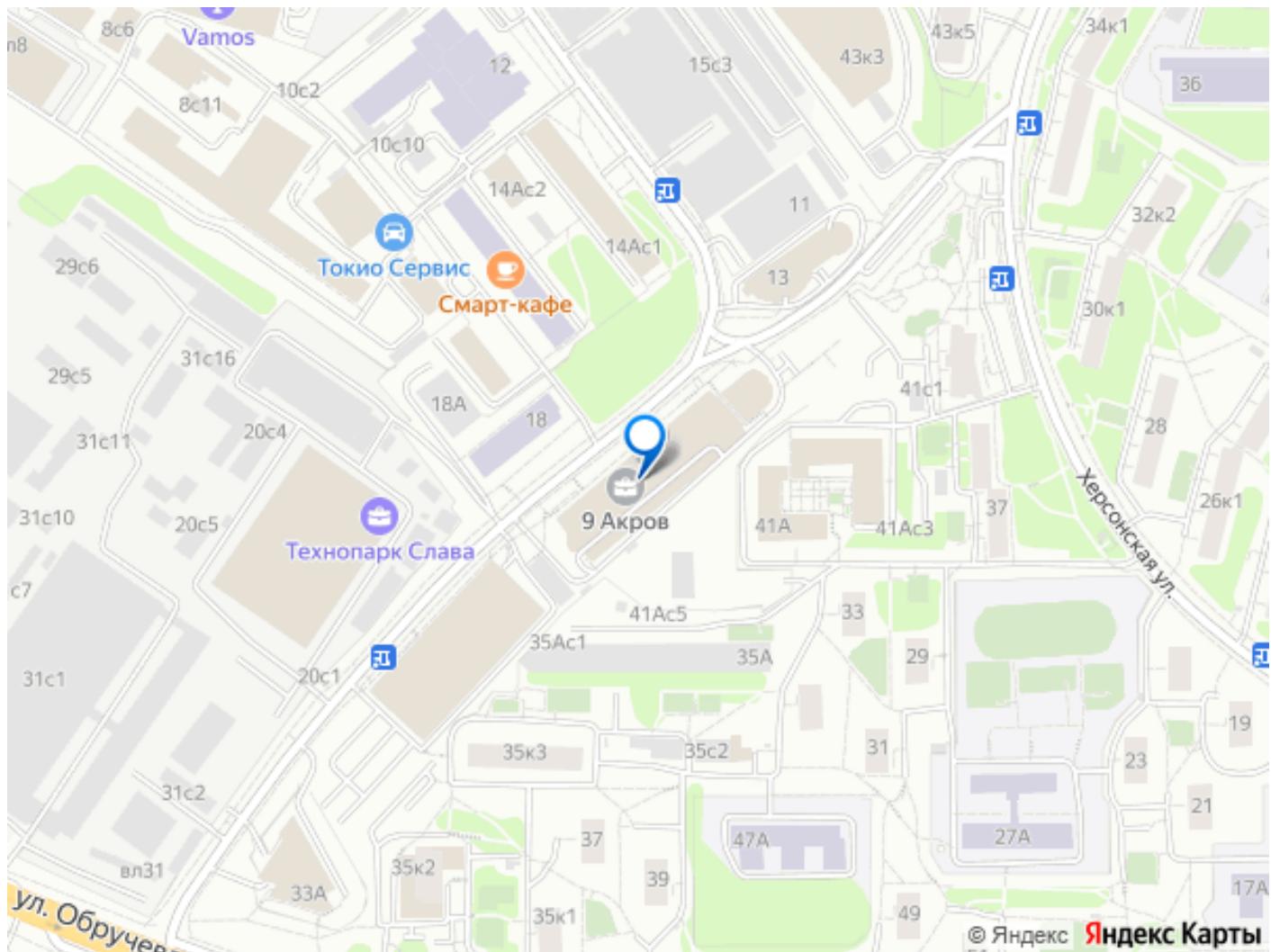
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России