

Создано: 06.11.2025 в 02:24

Обновлено: 25.01.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9286385969>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смольная улица, 24А

**362 917 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

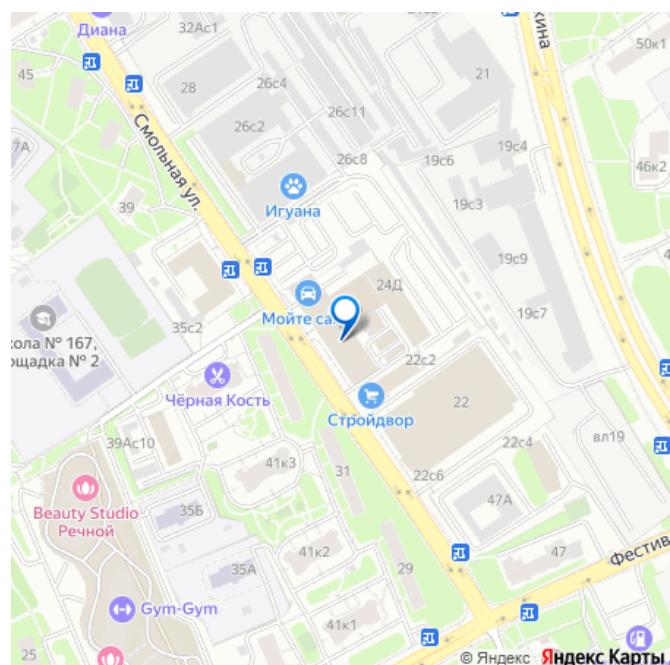
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 130 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

33 500,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 362 917,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 265м/м, на

прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва

Округ: CAO Класс: В+ Площадь здания: 22

259,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 22 259,9 м<sup>2</sup>

Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

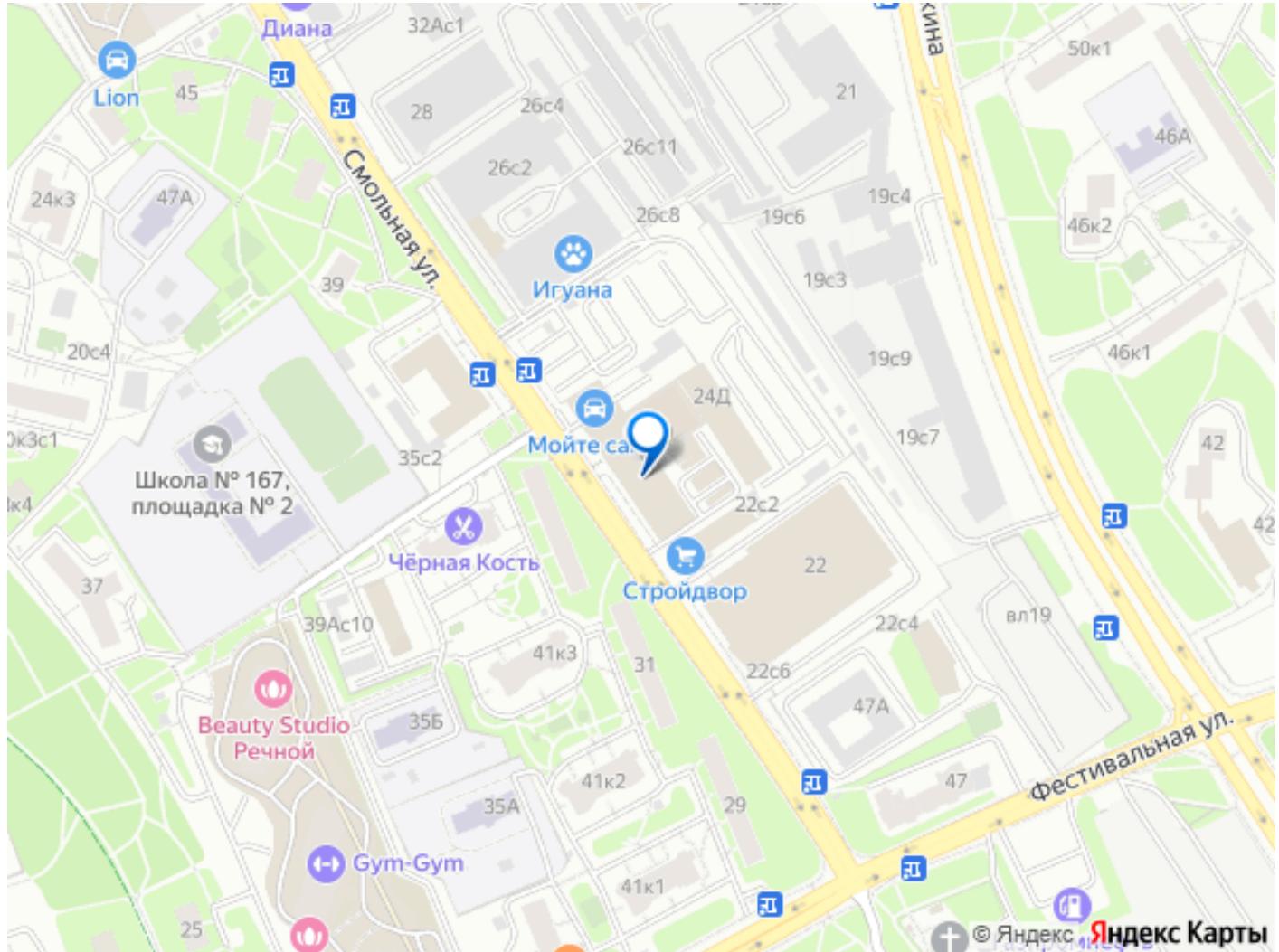
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России