

Создано: 12.11.2025 в 19:52

Обновлено: 11.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286549065>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Малая Никитская улица, 27С4

500 002 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 27С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

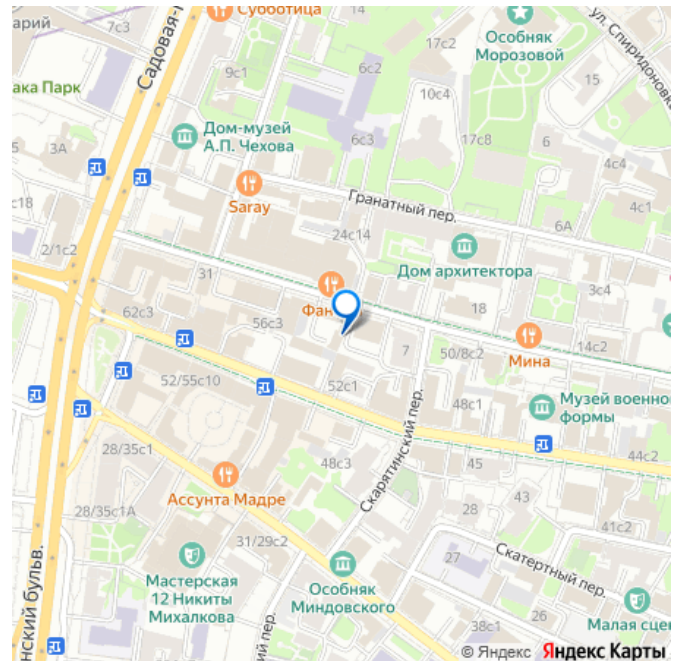
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975170 В аренду предлагается офис в камерном особняке расположенном в Пресненском районе ЦАО. Ближайшая станция метро Баррикадная, дорога до которой пешком займет не более 10 минут (700 метров). Здание находится в трехстах метрах от пересечения Садового кольца с Большой Никитской улицей в 1,5 км от Звенигородского шоссе и в 3 км от ТТК. Офис занимает целиком второй этаж четырехэтажного особняка постройки начала XX века. На сегодняшний день здание в идеальном состоянии и оснащено всеми необходимыми коммуникациями - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование,

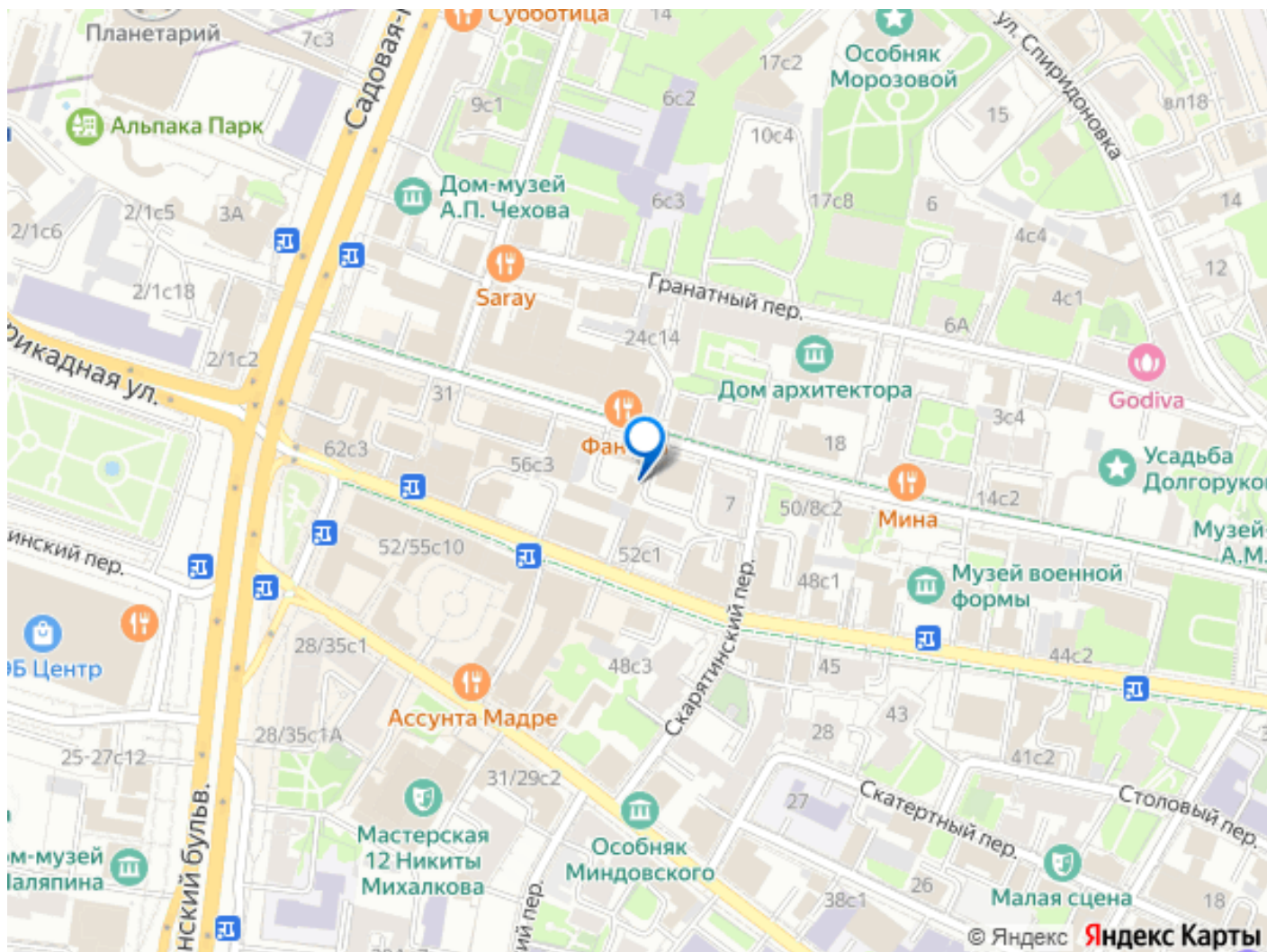
для заметок



система доступа, пожарная сигнализация и видеонаблюдение собственной службы безопасности 247. Особняк расположился в уютном, зеленом дворе с собственной огороженной и охраняемой территорией, в окружении исторической застройки и посольств. Прилежащие районы полны ресторанами и кафе на любой вкус, а на находящемся в трехстах метрах Садовом кольце Вы найдете отделения банков, фитнес, салоны красоты и магазины. Планировка кабинетная - пять кабинетов, зона ресепшн, су, мини кухня. Все окна предлагаемого помещения выходят в тихий, зеленый двор, что создает непередаваемую атмосферу покоя и умиротворения - настоящая роскошь в центре мегаполиса. Возможна аренда машиномест. Звоните, показ возможен в удобное время по предварительной договоренности. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 975170







Move.ru - вся недвижимость России