

Создано: 12.11.2025 в 19:52

Обновлено: 11.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286549065>

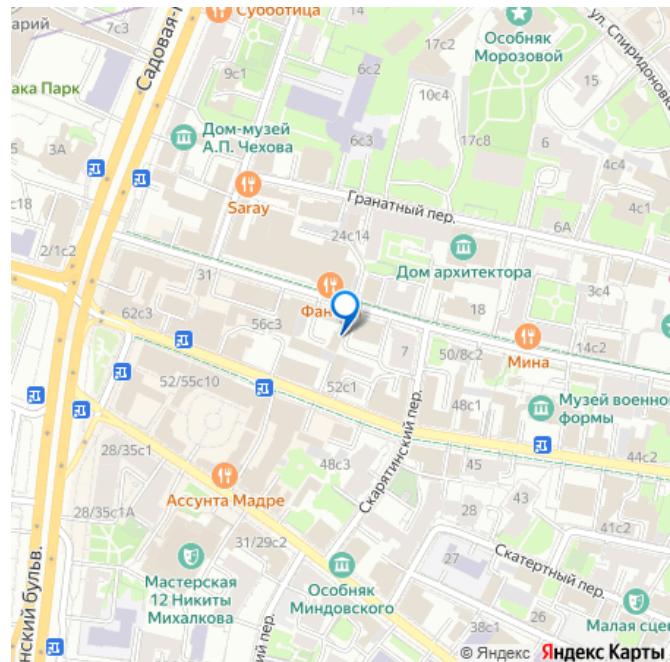
Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Малая Никитская улица, 27С4****500 002 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 27С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 975170 В аренду предлагается офис в камерном особняке расположеннном в Пресненском районе ЦАО. Ближайшая станция метро Баррикадная, дорога до которой пешком займет не более 10 минут (700 метров). Здание находится в трехстах метрах от пересечения Садового кольца с Большой Никитской улицей в 1,5 км от Звенигородского шоссе и в 3 км от ТТК. Офис занимает целиком второй этаж четырехэтажного особняка постройки начала XX века. На сегодняшний день задние в идеальном состоянии и оснащено всеми необходимыми коммуникациями - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование,

система доступа, пожарная сигнализация и видеонаблюдение собственной службы безопасности 247. Особняк расположился в уютном, зеленом дворе с собственной огороженной и охраняемой территорией, в окружении исторической застройки и посольств. Прилежащие районы полны ресторанами и кафе на любой вкус, а на находящемся в трехстах метрах Садовом кольце Вы найдете отделения банков, фитнес, салоны красоты и магазины.

Планировка кабинетная - пять кабинетов, зона ресепшн, су, мини кухня. Все окна предлагаемого помещения выходят в тихий, зеленый двор, что создает непередаваемую атмосферу покоя и умиротворения - настоящая роскошью в центре мегаполиса.

Возможна аренда машиномест. Звоните, показ возможен в удобное время по предварительной договоренности.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 975170



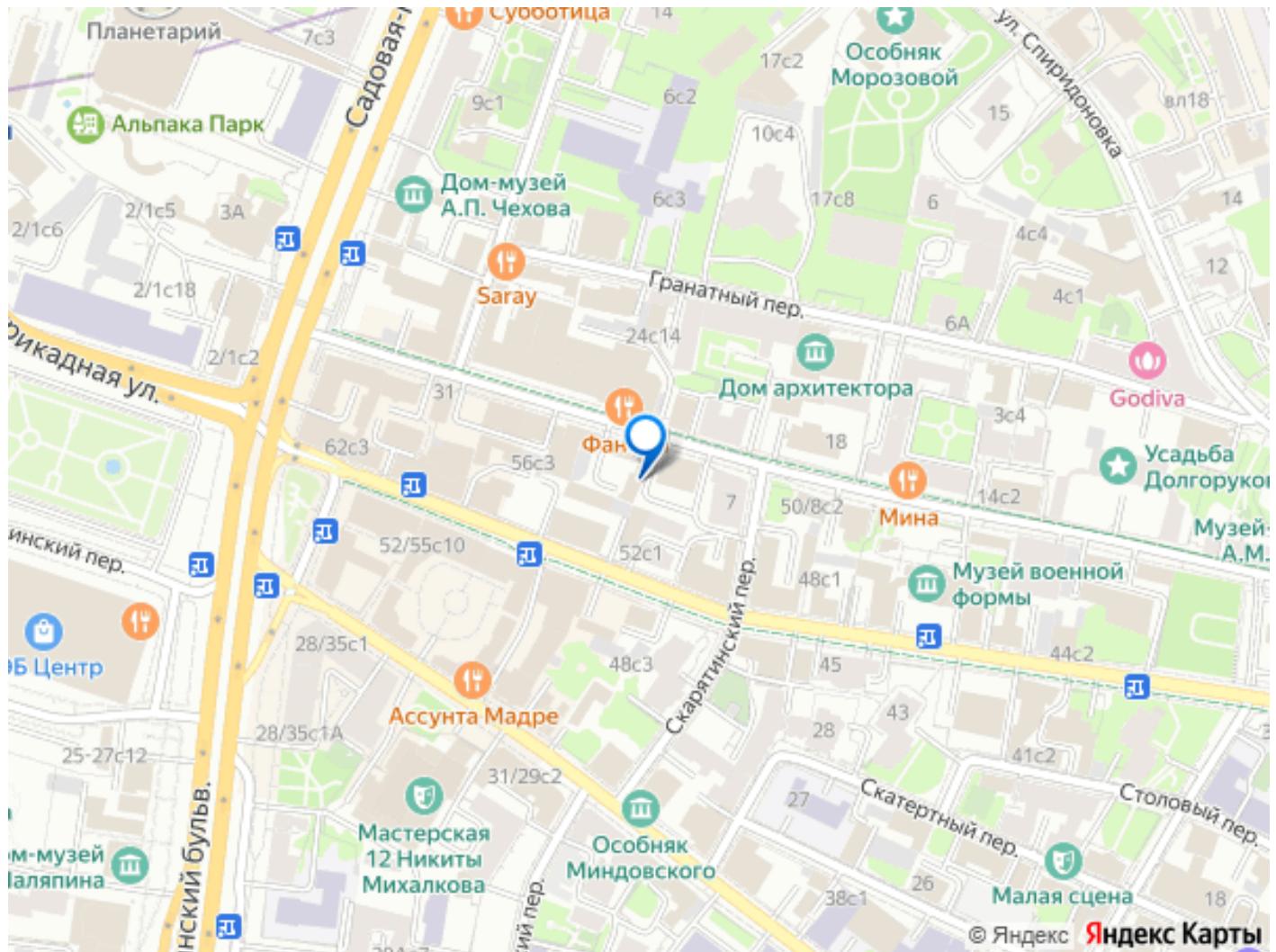
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России