

Создано: 02.12.2025 в 23:23

Обновлено: 21.01.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9287105418>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Ермолаевский переулок, 25**

**487 500 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

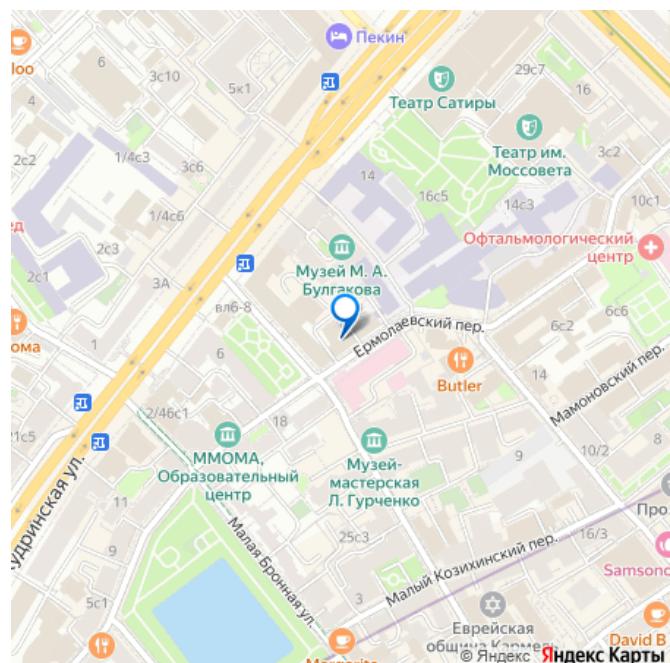
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



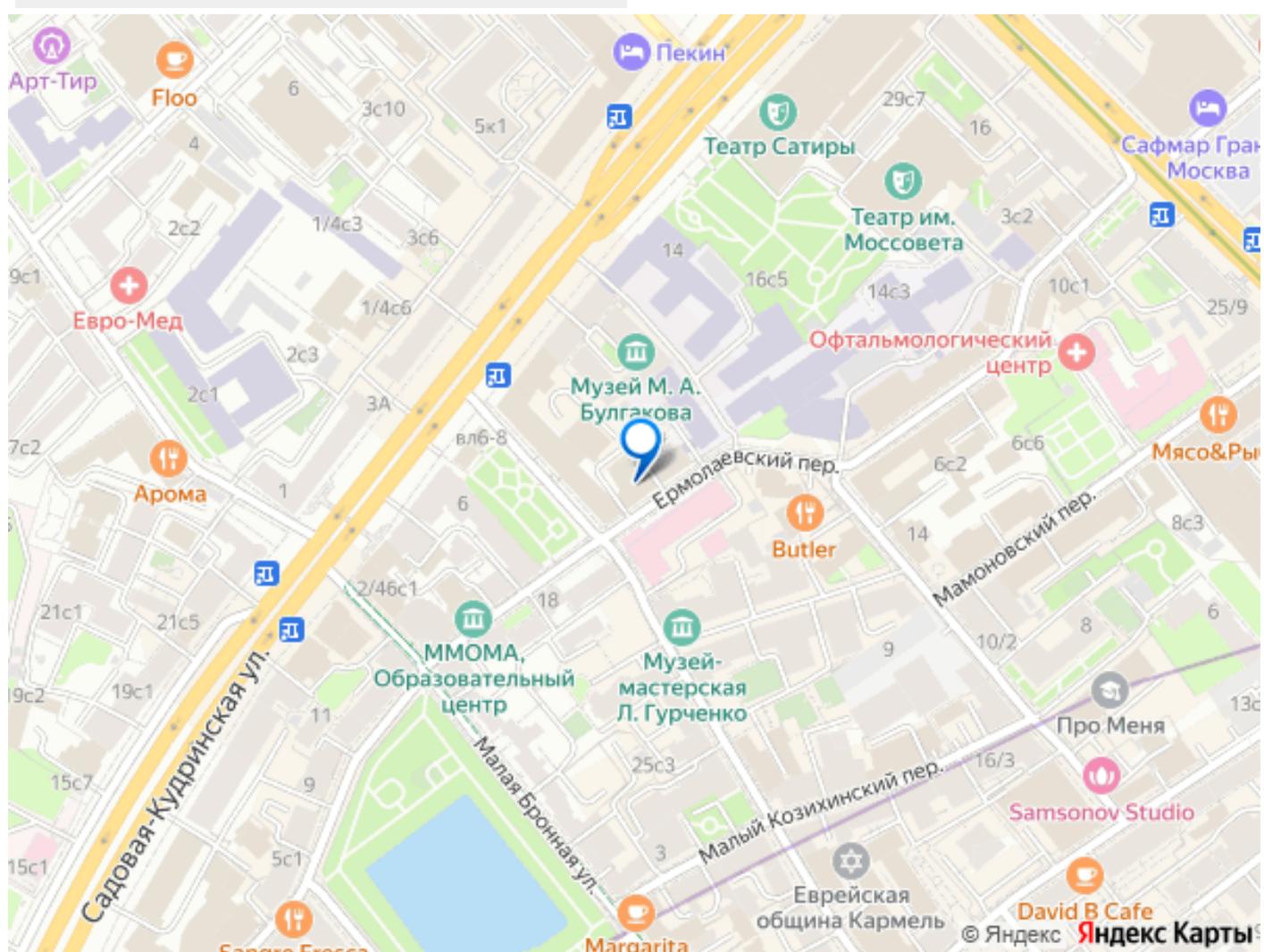
**Описание**

Предлагаем в аренду помещения под офис в особняке Ермолаевский 25. Презентабельный фасад и входная группа. Общая площадь 130 кв.м. Планировка: кабинетная. Отделка: офисная отделка, состояние за выездом.

Каникулы на косметический ремонт предоставляются. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Парковка: наземная. Лифты: 1 (ОТИС). Провайдеры: ИНФОСЕТИ. Арендная ставка 45 000 руб/м<sup>2</sup>/год. вкл. НДС

5% В стоимость не входит: электричество,  
уборка помещений, интернет и парковка.





Move.ru - вся недвижимость России