

Создано: 15.12.2025 в 14:06

Обновлено: 06.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287448197>

Елена Ефимова, Рентавик

**79337869418**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

**489 125 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

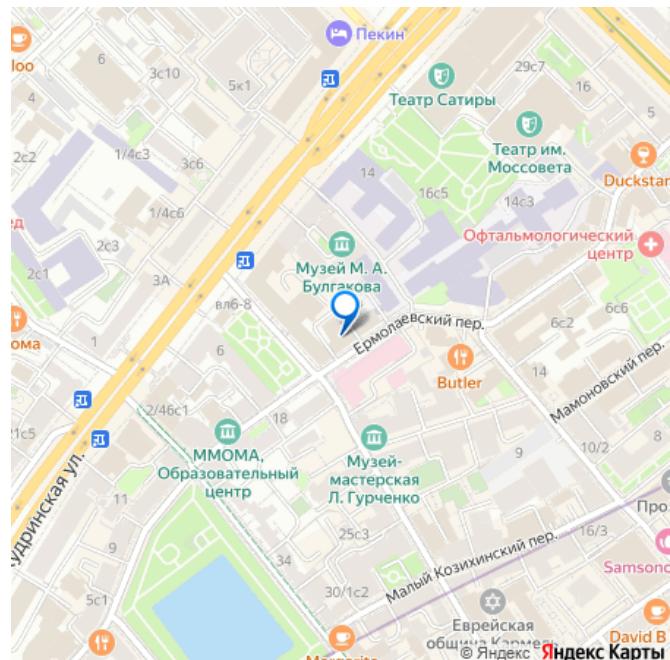
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

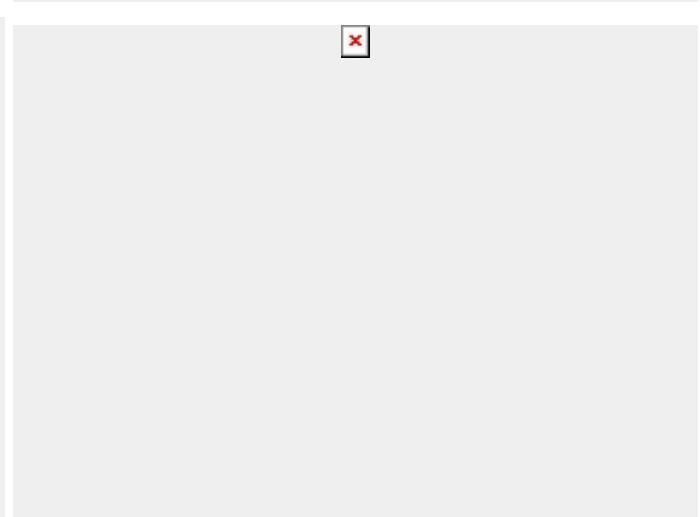
[Коммерческая недвижимость](#)

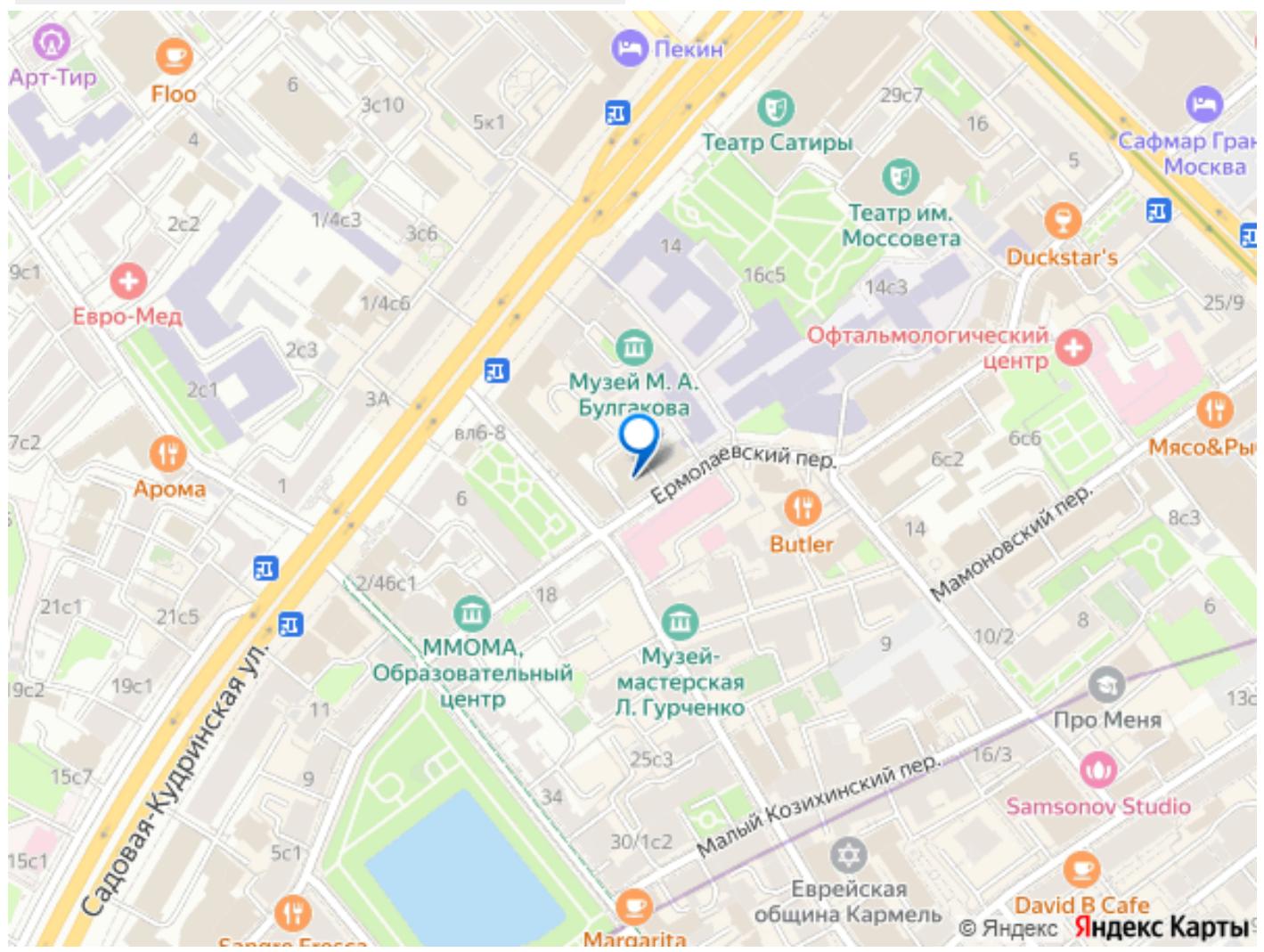


### Описание

Старинный особняк, после реконструкции в 2005 г., расположен в шаговой доступности от метро. Внутренняя сторона садового кольца. Презентабельный фасад с качественной входной группой. Имеется один грузопассажирский лифт. Налоговая: 10. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисное помещение готово к въезду с

01.02.2026 года. Выполнена стандартная  
офисная отделка. Состоит из 3 кабинетов,  
кухни, сан. узлов. Планировка: кабинетная.  
Офисная отделка. Высокие потолки. Высота  
потолка: 3.6м. Тип налогообложения: УСН.  
Кол-во парковочных мест: 1. Лот 82189-87





Move.ru - вся недвижимость России