

Создано: 18.12.2025 в 11:23

Обновлено: 22.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287506337>

**BePro, BePro**

**79230783450**

**Москва, Ермолаевский переулок, 25**

**465 000 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

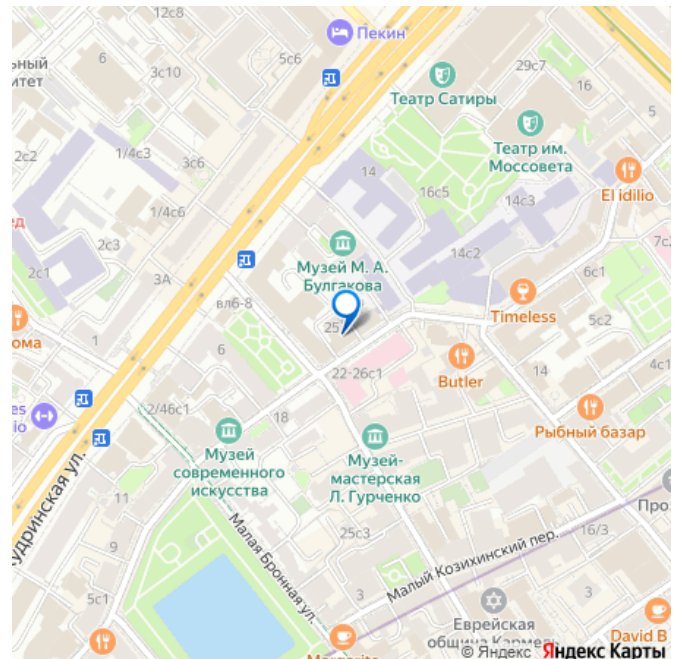
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду прекрасное офисное помещение в представительном офисном особняке, в Пресненском районе г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 4-х станций метро: Маяковская, Тверская, Пушкинская и Чеховская (5-12 минут неспешного шага). Удобные подъездные пути с Садового кольца, и улицы Тверская. Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазинов и шоу-румов, театр Сатиры и музей Булгакова, сад Аквариум и Патриаршие пруды. Офисный особняк оснащен системами приточно-

для заметок



вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Парковка во внутреннем дворе, есть новый современный лифт. Офис, площадью 130 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из 4-х просторных кабинетов с окнами и кондиционерами, санузлов и серверной. Выполнен качественный офисный ремонт. При необходимости, возможно оборудовать комнату для приема пищи (есть мокрая точка). Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные и коммунальные платежи, круглосуточная охрана, уборка общих мест пользования. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 10. Предоставляются парковочные места за отдельную плату. Номер объекта: #1/548813/18615



