

Создано: 18.12.2025 в 11:23

Обновлено: 22.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287506337>

BePro, BePro

79230783450

Москва, Ермолаевский переулок, 25

465 000 ₽

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

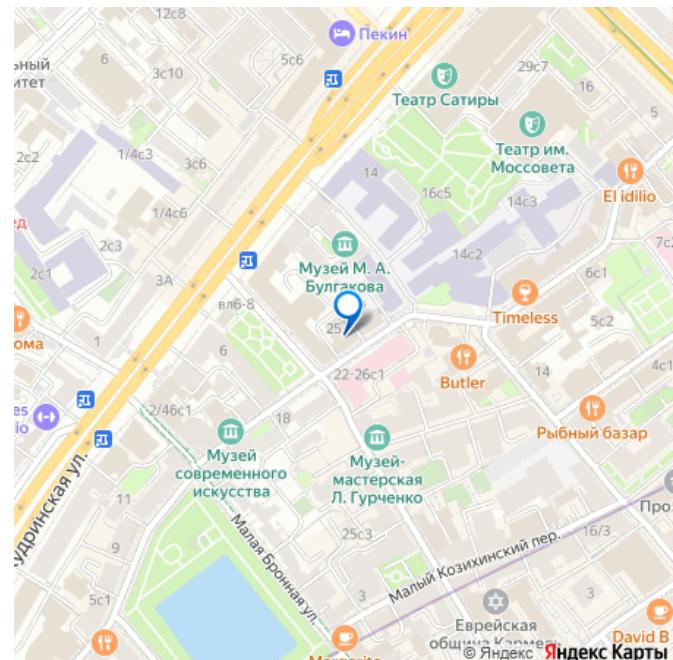
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в аренду прекрасное офисное помещение в представительном офисном особняке, в Пресненском районе г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 4-х станций метро: Маяковская, Тверская, Пушкинская и Чеховская (5-12 минут неспешного шага). Удобные подъездные пути с Садового кольца, и улицы Тверская, Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазинов и шоу-румов, театр Сатиры и музей Булгакова, сад Аквариум и Патриаршие пруды. Офисный особняк оснащен системами приточно-

вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, внутреннее и внешнее видеонаблюдение.

Парковка во внутреннем дворе, есть новый современный лифт. Офис, площадью 130 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из 4-х просторных кабинетов с окнами и кондиционерами, санузлов и серверной.

Выполнен качественный офисный ремонт. При необходимости, возможно оборудовать комнату для приема пищи (есть мокрая точка). Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные и коммунальные платежи, круглосуточная охрана, уборка общих мест пользования. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 10.

Предоставляются парковочные места за отдельную плату. Номер объекта:

#1/548813/18615



