

Создано: 15.12.2025 в 20:47

Обновлено: 23.12.2025 в 05:33

<https://move.ru/objects/9287506445>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993**Москва, Ермолаевский переулок, 25****489 125 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

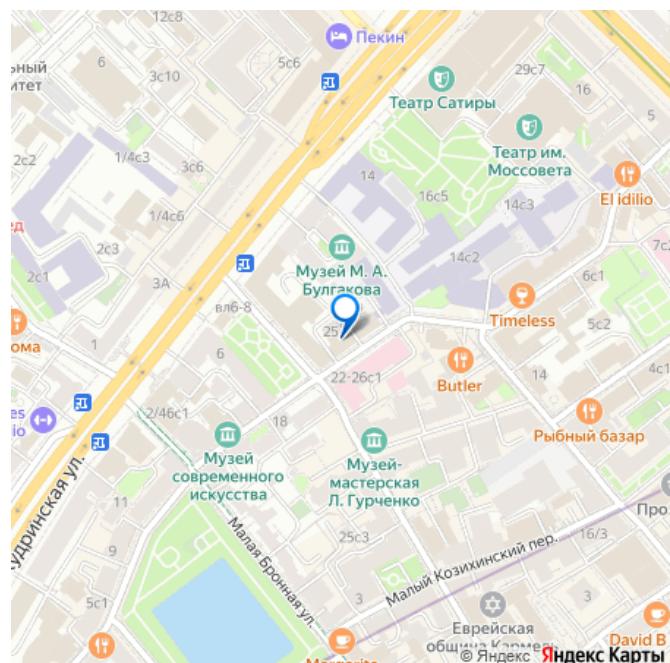
130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офис порядка 130 м² на 3 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Кабинетная планировка. Есть кухня. С/у внутри блока. ЕРМОЛАЕВСКИЙ 25 (ERM25) - небольшой бизнес-центр класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Баррикадная. • Классическая архитектура фасадов (всего 5 этажей) • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой (в основном кабинетная планировка) •

Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Лифт: 1 грузопассажирский на 13 чел. • Кондиционеры есть (Сплит-система) • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Предоставляется юридический адрес (ИФНС 10) • Наземная парковка во внутреннем дворике • Рядом театр Сатиры / концертный зал Чайковского, музей дом Булгакова и большое количество кафе / кофеен Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5%, коммунальных и эксплуатационных услуг)



