

Создано: 17.10.2025 в 18:31

Обновлено: 15.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9288066338>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Смольная улица, 24Д

357 500 ₽

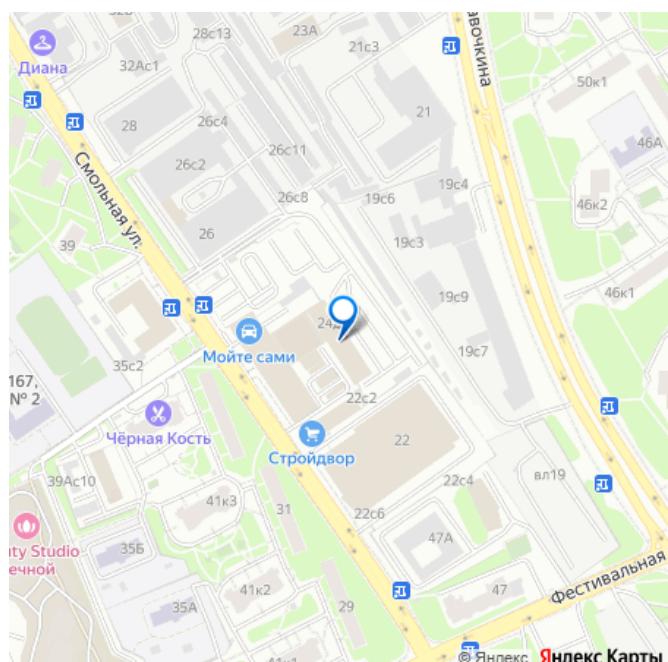
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960965 Предложение от Собственника!

Объект расположен в Северном административном округе Москвы, который характеризуется как самый зеленый и экологически благоприятный район. Удобная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к станциям метро «Речной вокзал» и «Беломорская», путь до которых занимает около семи минут пешком. Бизнес-центр «Меридиан» представляет собой современный офисный центр класса В+, соответствующий высоким стандартам комфорта и безопасности, обладает развитой

инфраструктурой и функциональными планировочными решениями. Для арендаторов предусмотрен собственный паркинг и обеспечена бесперебойная работа современных инженерных систем. Здание оснащено пассажирским лифтом. Для обеспечения безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура помещений включает современные инженерные системы. Обеспечивается комфортный микроклимат за счет центральной системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Вопросы безопасности решены на высоком уровне благодаря наличию автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ.

Актуальные площади и цены (м²): 130 м² (9 эт.) - 33000 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 960965



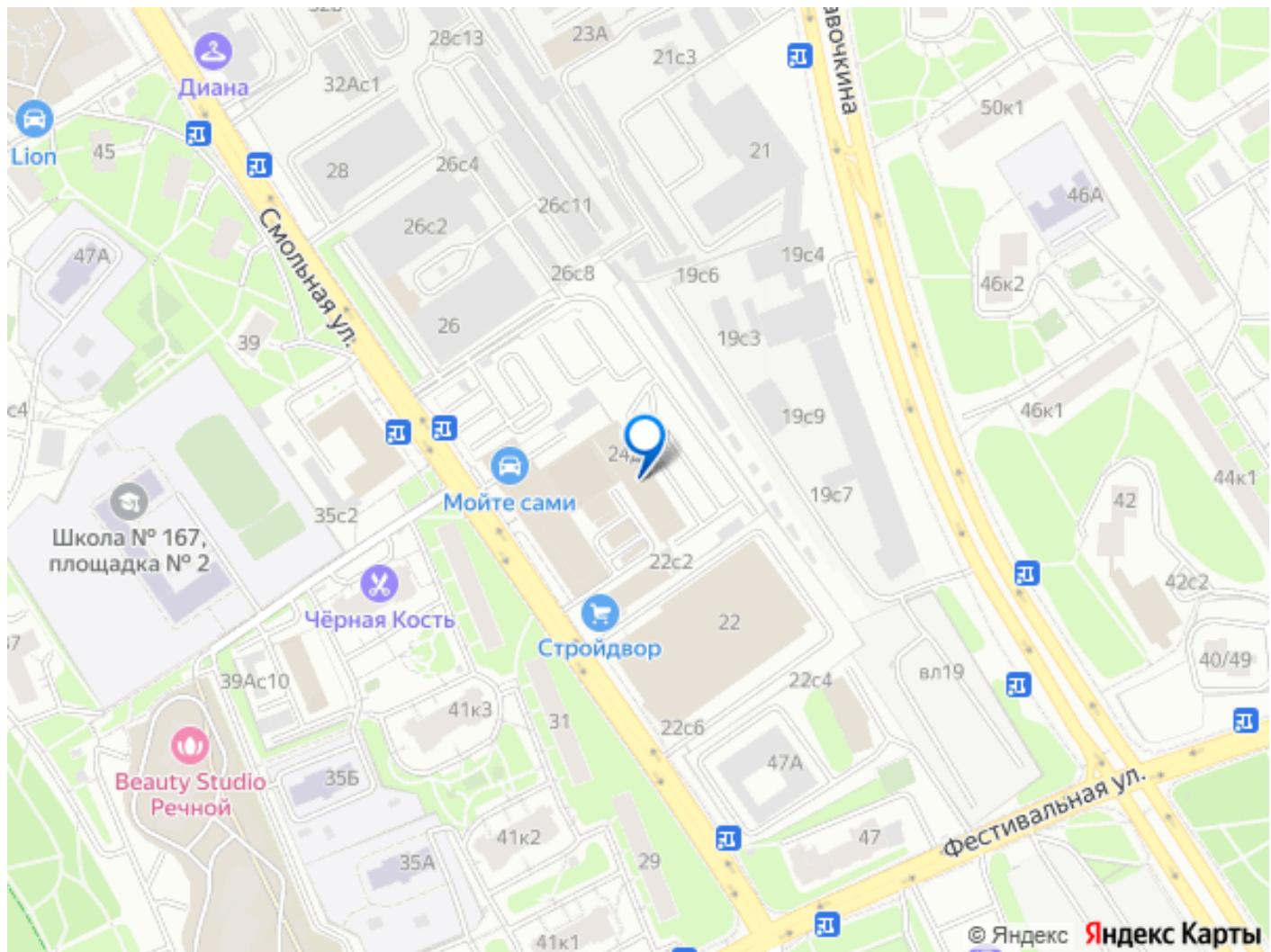
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России