

Создано: 15.01.2026 в 14:52

Обновлено: 15.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9288092995>

Кристина Баканова, Частный маклер

79150238010

Москва, улица Большая Лубянка, 5

451 500 ₽

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

130 м²

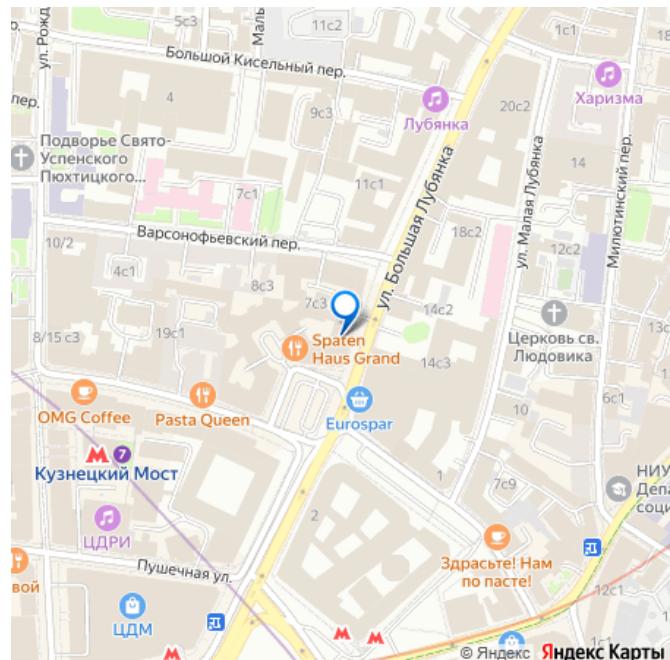
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 4-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка: большой open space и кабинет для

руководителя (переговорная комната).

Благодаря высоким потолкам (4 м) и большим

окнам в офисе очень комфортно находится.

Установлены кондиционеры. Свободен с
августа! Рассмотрим арендатора только под
офисную деятельность. Стоимость включает
в себя эксплуатационные и коммунальные
платежи, НДС. Юр.адрес предоставим
бесплатно. Налоговая 2 Риэлторам просьба
НЕ звонить!!!

