

Создано: 03.12.2025 в 15:26

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

BePro, BePro

**79169719839**

**Москва, Малая Никитская улица, 27С4**

**499 980 ₽**

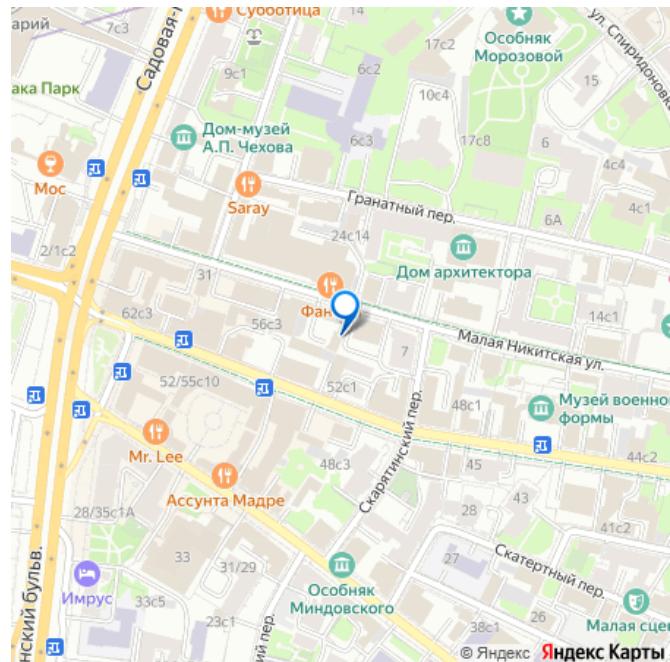
Москва, Малая Никитская улица, 27С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию офис в камерном особняке, расположеннном в Пресненском районе ЦАО. Здание находится в трехстах метрах от пересечения Садового кольца и Малой Никитской улицы.

Ближайшая станция метро Барикадная, дорога пешком займет не более 8 минут (700 метров). Офис занимает часть 2-го этажа 4-х этажного особняка. Здание находится в идеальном техническом состоянии и оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система доступа, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Круглосуточный контроль

доступа на территорию осуществляет собственная служба безопасности. Особняк с собственной территорией, расположен в уютном и тихом дворе с зелеными насаждениями, в окружении исторической застройки и иностранных посольств. Вся необходимая инфраструктура под рукой - кафе, рестораны, магазины, банки и многое другое. Предлагаемый в аренду офис практичной кабинетной планировки: при входе полноценная рабочая зона/ресепшен (гардероб со встроенным шкафом-купе), 6-ть изолированных кабинетов (с окнами и кондиционерами), можно организовать мини-кухню; индивидуальный сан.узел.

Предоставим паркинг на территории.

Звоните, показ возможен в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

Номер объекта: #1/548797/18615

