

Создано: 03.12.2025 в 15:26

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288271870>

BePro, BePro

79169719839

Москва, Малая Никитская улица, 27С4

499 980 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 27С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

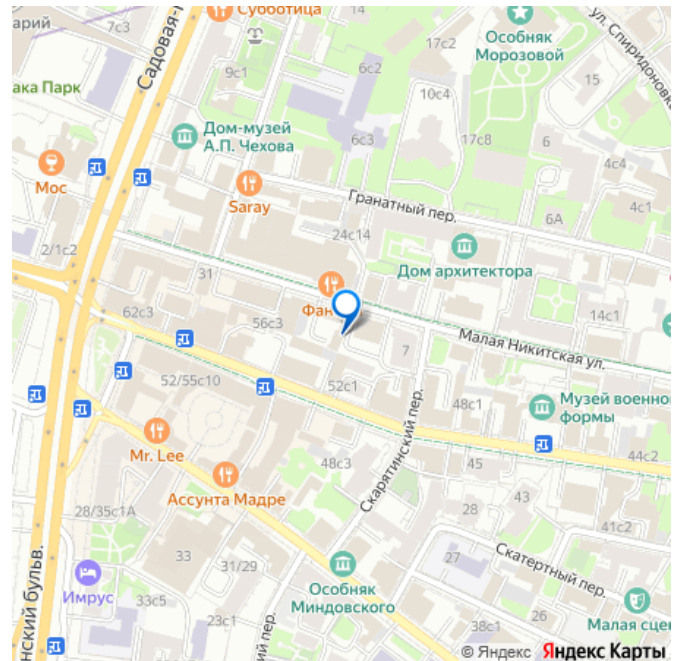
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию офис в камерном особняке, расположенном в Пресненском районе ЦАО. Здание находится в трехстах метрах от пересечения Садового кольца и Малой Никитской улицы. Ближайшая станция метро Барикадная, дорога пешком займет не более 8 минут (700 метров). Офис занимает часть 2-го этажа 4-х этажного особняка. Здание находится в идеальном техническом состоянии и оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система доступа, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Круглосуточный контроль

для заметок



доступа на территорию осуществляет собственная служба безопасности. Особняк с собственной территорией, расположен в уютном и тихом дворе с зелеными насаждениями, в окружении исторической застройки и иностранных посольств. Вся необходимая инфраструктура под рукой - кафе, рестораны, магазины, банки и многое другое. Предлагаемый в аренду офис практичной кабинетной планировки: при входе полноценная рабочая зона/ресепшен (гардероб со встроенным шкафом-купе), 6-ть изолированных кабинетов (с окнами и кондиционерами), можно организовать мини-кухню; индивидуальный сан.узел. Предоставим паркинг на территории. Звоните, показ возможен в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Номер объекта: #1/548797/18615



