

Создано: 26.01.2026 в 14:19

Обновлено: 28.01.2026 в 15:56

**Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2**

**479 993 ₽**

Москва, Кривоарбатский переулок, 13С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1019018 Предложение от Собственника!

Офис в особняке класса В в ЦАО,  
Кривоарбатский пер. 13с2. ВАЖНО: БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ. ПРЯМАЯ  
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается в  
аренду офисное помещение в особняке  
класса В по адресу: Москва, Кривоарбатский  
переулок, 13с2. Локация в самом центре  
города обеспечивает вашему бизнесу  
статусный адрес и удобство для клиентов и  
сотрудников. Рядом Арбат, Садовое кольцо,  
развитая деловая и культурная  
инфраструктура ЦАО. Офис расположен в

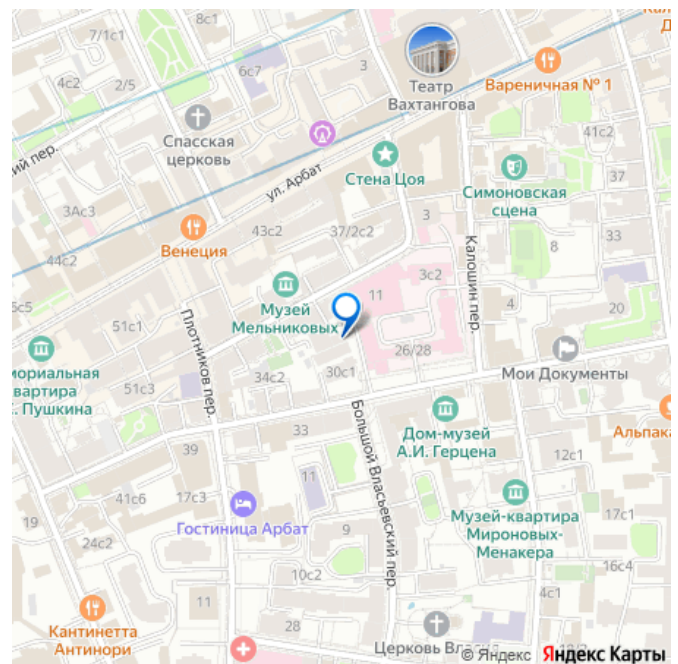
<https://move.ru/objects/9288428032>

**Станислав Лоскутов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

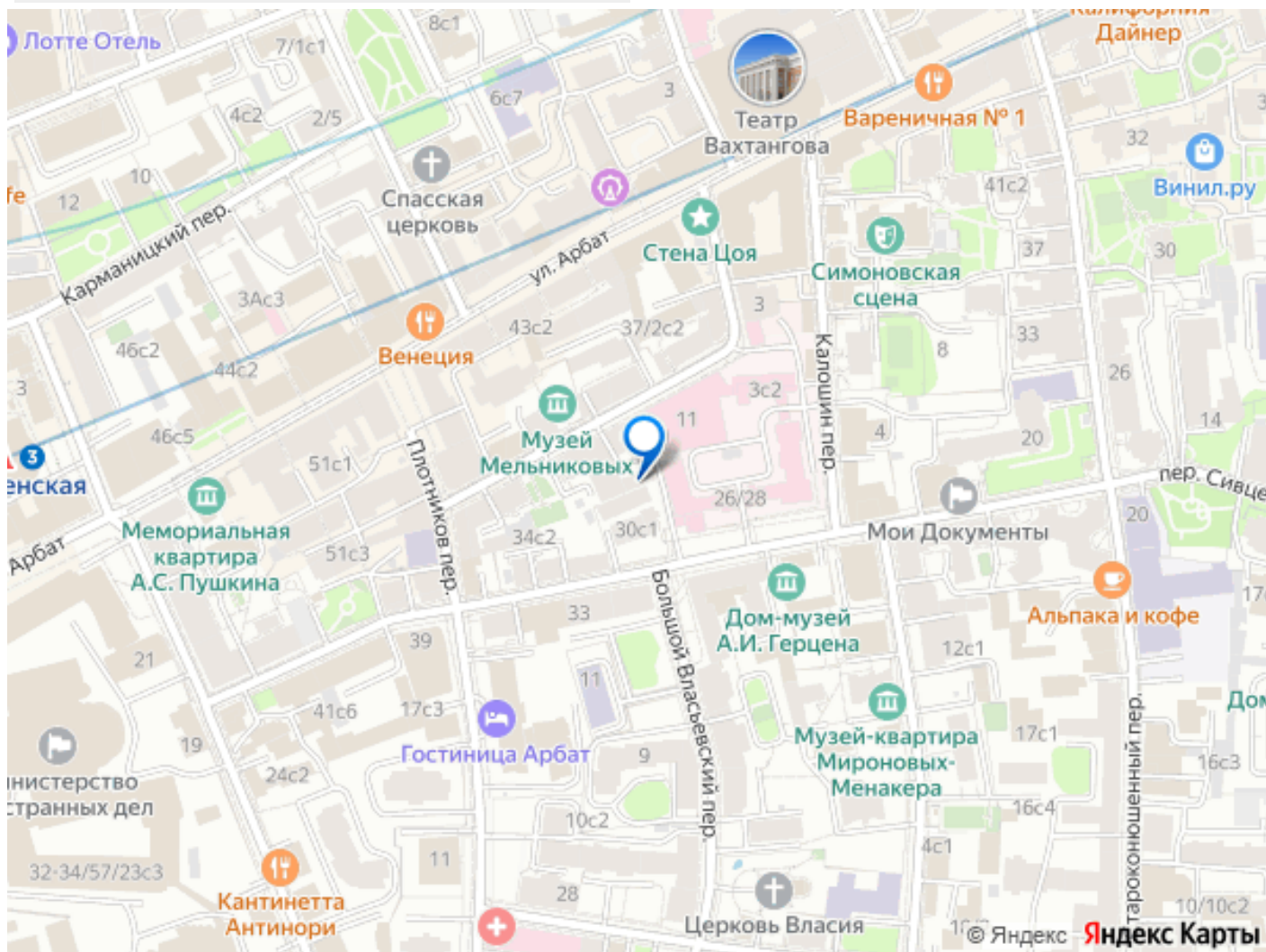


представительском особняке: аккуратные общие зоны, солидный фасад, контролируемый доступ. Формат и планировка помещения позволяют комфортно разместить команду, т.к. в помещении уже есть несколько кабинетов, переговорная, кухня, отдельный с/у, и опен-спейс на 10-15 человек. Преимущества объекта: Особняк класса В в тихом переулке в центре Москвы, сочетание статуса и уюта. Удобный подъезд с ключевых магистралей, близость метро и общественного транспорта ЦАО. Прямая аренда от собственника, без агентской комиссии. Готовый офисный функционал: возможность разместить рабочие места, переговорную, кабинет руководителя, ресепшен. Локация, понятная вашим клиентам: рядом Арбат, деловая и туристическая активность района. Офис идеально подойдёт для:

- юридической/консалтинговой фирмы;
- финансовых и инвестиционных консультантов;
- бутикагентства (PR, GR, маркетинг, реклама);
- представительства компании, для которой важен достойный центральный адрес.

Условия аренды: Прямая аренда, без комиссии. Готовность к оперативному согласованию условий и заезду арендатора. Ставка и формат включённых платежей обсуждаются индивидуально, в зависимости от срока и профиля арендатора. Свяжитесь для уточнения деталей и организации просмотра. Офис свободен и готов к показу. В цену включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич,





Move.ru - вся недвижимость России