

Создано: 31.01.2026 в 00:33

Обновлено: 01.02.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9288597753>

**Антон Воронин, HAPPINESS**

**79858773584**

**Москва, Варшавское шоссе, 9с28**

**450 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

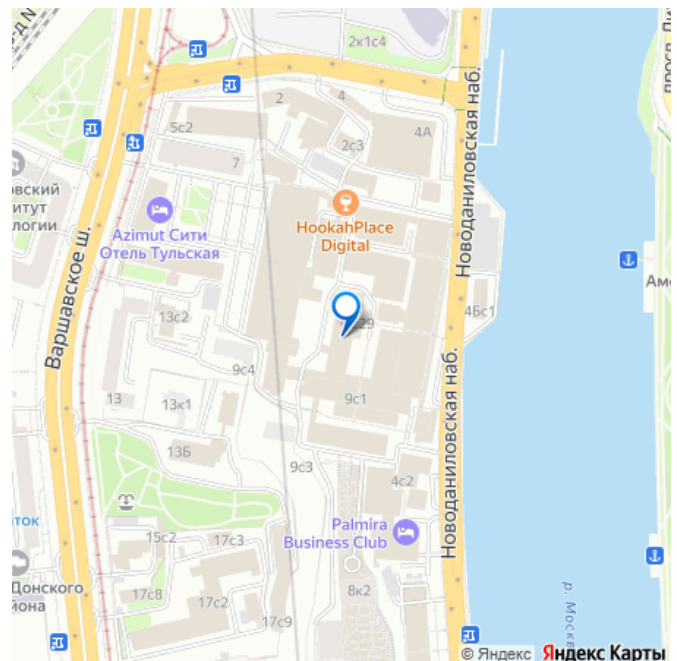
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Дизайнерские апартаменты невероятной красоты под офис, с высокими потолками, для ценителей максимально изысканной и комфортной рабочей атмосферы. Мансардное пространство 130 м<sup>2</sup> с потолками 5 метров. Основная зона 53 м<sup>2</sup> плавно перетекает в столовую зону с массивной тиковой мебелью и полностью оборудованной кухней Smeg — идеальное место для совещаний, брейнштормов и обедов. На втором уровне организована приватная спальная зона, есть отдельная просторная спальня - для сиеста тайм. В большой гардеробной можно оборудовать комфортный кабинет. Интерьер продуман как в дорогом бутик-отеле:

для заметок



эксклюзивная отделка, итальянская мебель, сантехника Villeroy & Boch, немецкий дуб на полу, система домашнего кинотеатра с проектором в спальне, 18 итальянских мансардных окон Velux с видами на небо и звёзды. В апартаментах есть всё — от посудомоечной и стиральной машин до аксессуаров для чайной церемонии. Дом расположен на Варшавском шоссе, в Донском районе, в комфортной пешей доступности от метро Тульская и с быстрым выездом в центр — всего около 12 минут по набережной до Кремля. При этом в самом пространстве тихо, ощущается полная изоляция от городской суеты. Парковка наземная, во дворе.

Апартаменты сдаются по ставке ниже рыночной с расчётом на долгосрочное сотрудничество. Оформление по договору ИП. Апартаменты укомплектованы:

Холодильник Посудомоечная машина  
Стиральная машина Кондиционер Телевизор  
Аудио система домашний кинотеатр  
Интернет Ванна Душевая кабина Мебель на кухне Мебель в комнатах



