

Создано: 15.12.2025 в 21:13

Обновлено: 08.02.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9289638922>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Ермолаевский переулок, 25**

**455 000 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

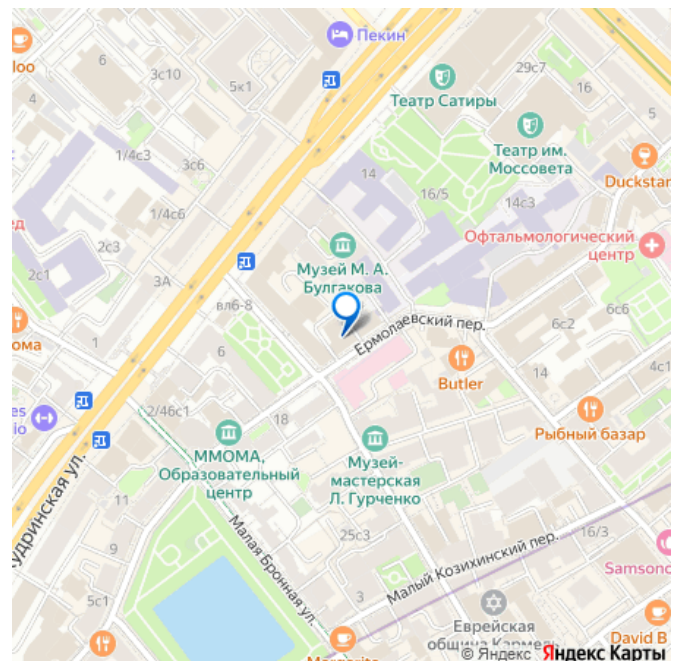
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 130 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Кабинетная планировка. Есть кухня. С/у внутри блока. ЕРМОЛАЕВСКИЙ 25 (ERM25) - небольшой бизнес-центр класса B, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Баррикадная. • Классическая архитектура фасадов (всего 5 этажей) • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой (в основном кабинетная планировка) •

для заметок



Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Лифт: 1 грузопассажирский на 13 чел. • Кондиционеры есть (Сплит-система) • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Предоставляется юридический адрес (ИФНС 10) • Наземная парковка во внутреннем дворе • Рядом театр Сатиры / концертный зал Чайковского, музей дом Булгакова и большое количество кафе / кофеен Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5%, коммунальных и эксплуатационных услуг)



