

Создано: 19.02.2026 в 20:44

Обновлено: 20.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9290323125>

**PROSPERITA, PROSPERITA**

**79813708339**

**Москва, Научный проезд, 17**

**308 393 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

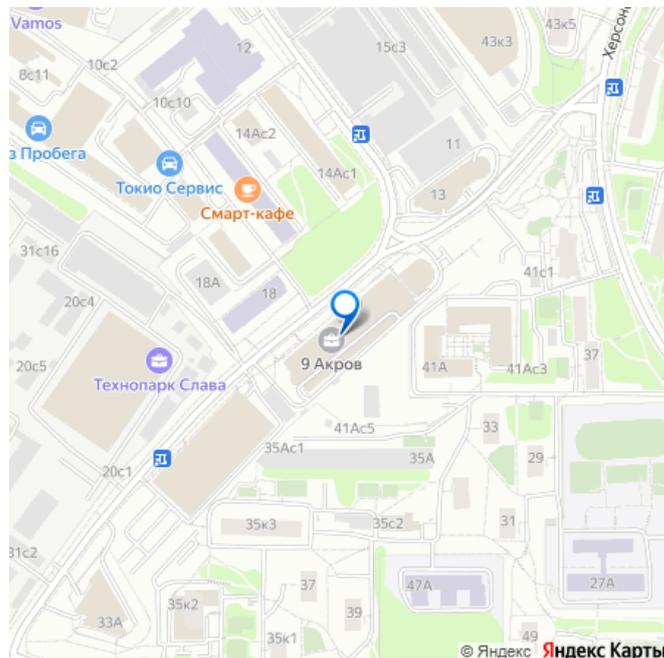
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

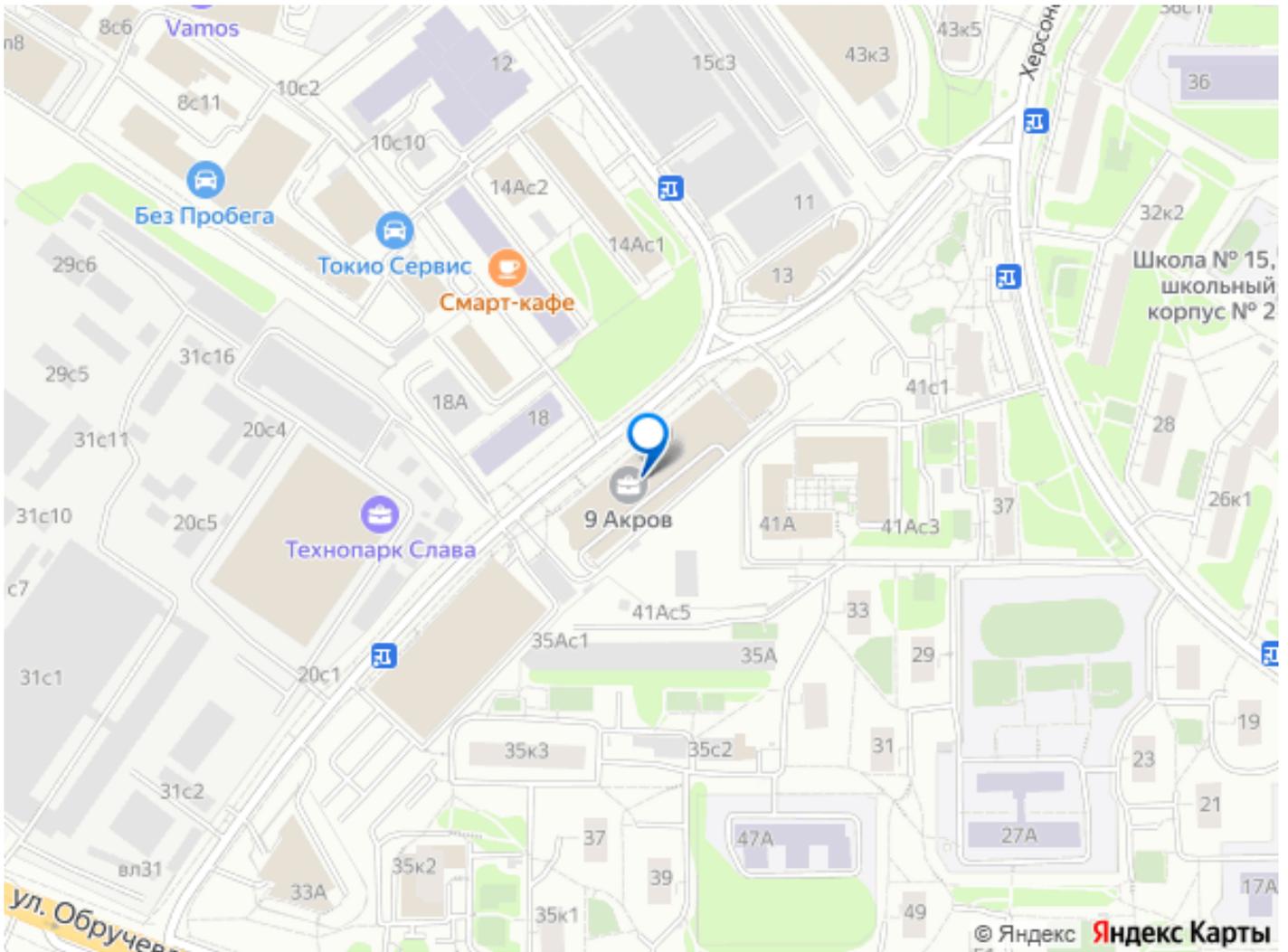


**Описание**

Сдается офис по адресу: Научный проезд д.17 в 15-ти минутах пешком от станции метро Калужская, в 14-ти минутах пешком от станции метро Воронцовская. 9 этаж. 13 скоростных лифтов марки Otis. В арендную ставку включены: НДС, коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодоснабжение) эксплуатационные расходы. Ежедневная уборка сан.узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха). Дополнительно оплачиваются: телефония, интернет, (прямой

договор с провайдером); Подземный паркинг  
аренда парковочного места от 15 000р. В  
месяц.





Move.ru - вся недвижимость России