

Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394675>

Тимур, Invest-Post

89251234567

Москва, Научный пр, 17

303 334 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

130 м²

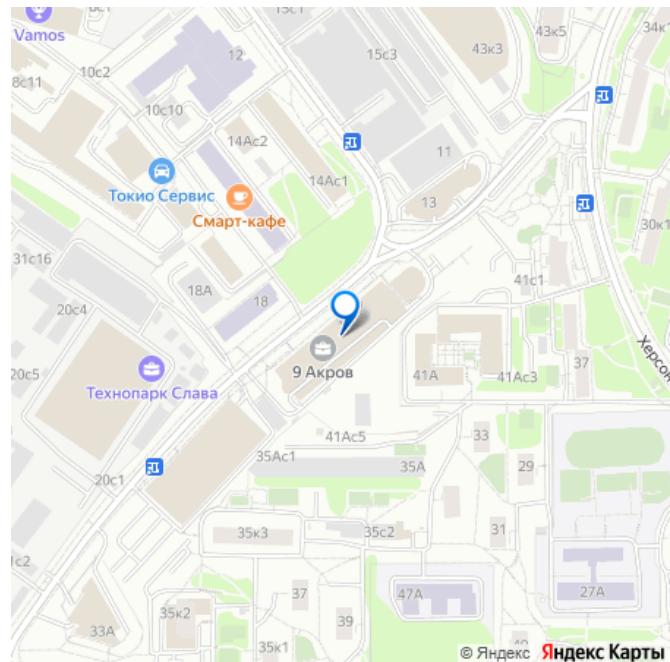
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение состоит из двух частей (одно сдано) с отдельным выходом в тамбур, где размещены сан/узлы. Предлагаем помещение свободного назначения Площадь - 130 кв.м. на 9 этаже. Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро Калужская и в 14-ти минутах пешком от станции метро Воронцовская. Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника! В арендную ставку включены: коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление,

холодоснабжение) + эксплуатационные расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан. узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно оплачиваются: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (подземный паркинг). Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, шоурум, интернет-магазин и иные виды деятельности. Характеристика помещения:

Помещение представляет собой опен спейс.

Помещение светлое с большими окнами. В помещении выполнен косметический ремонт;

- стены окрашены белой краской; - потолок типа армстронг, люминисцентные светильники; - полы-фальшпол, покрытие - ковролин; Помещение оснащено

центральными системами

кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации;

Технические характеристики объекта: -

система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24/7; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - проведены интернет и

телефония (3 провайдера на ваш выбор); В здании работают современные грузо-

пассажирские лифты. Инфраструктура: Для вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая,

минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы

Звоните! Организуем просмотр в удобное для

Вас время! Ждём Вас в числе наших

арендаторов! Обязательно подберем

помещение для Вашего бизнеса!

Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другие предложения: 135кв.м.,

158,8кв.м., 128,7кв.м. звоните! Номер

объекта: #2/561062/20758

☒

☒

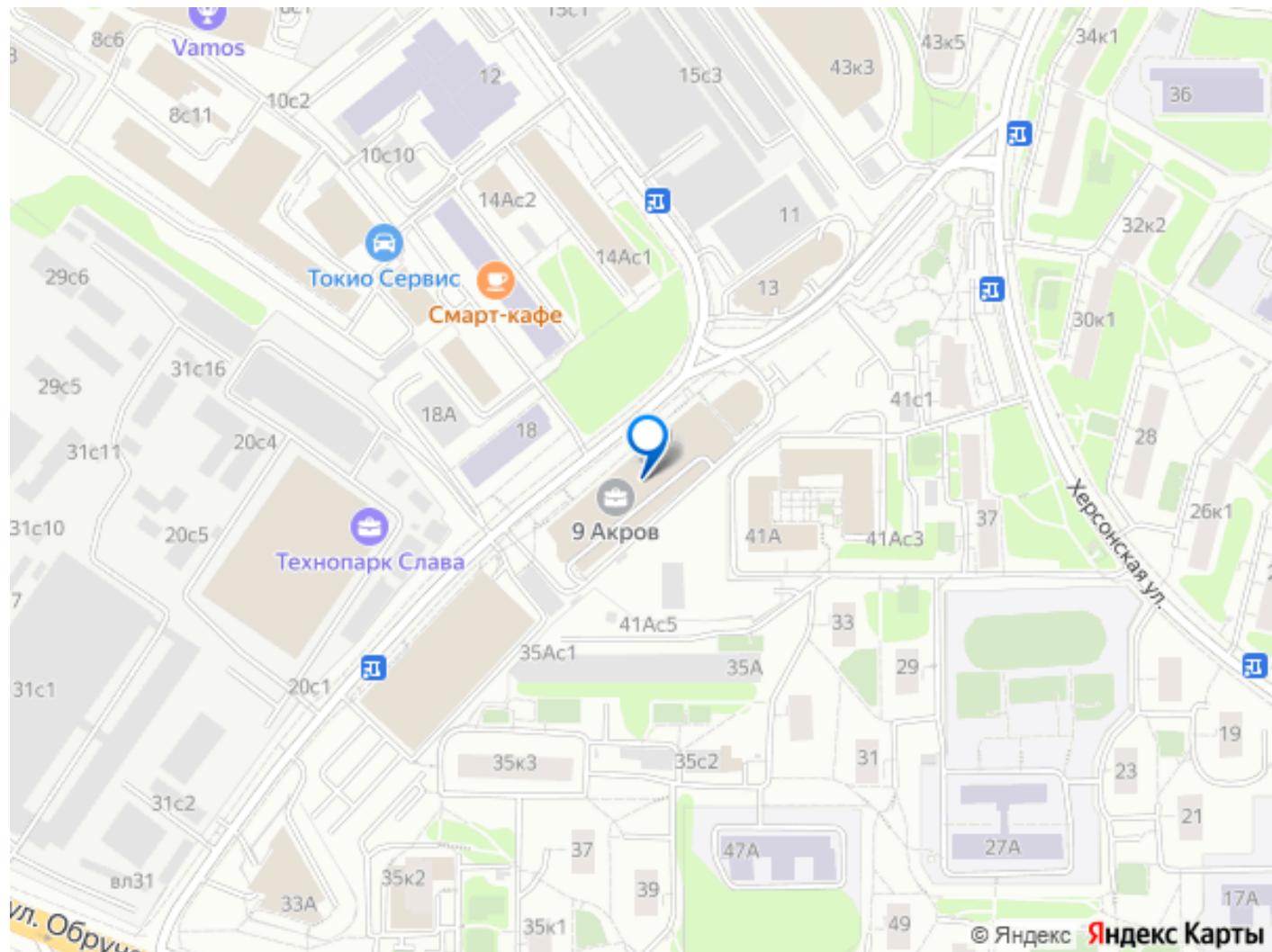
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России