

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

**Москва, Научный пр, 17**

**308 393 ₺**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

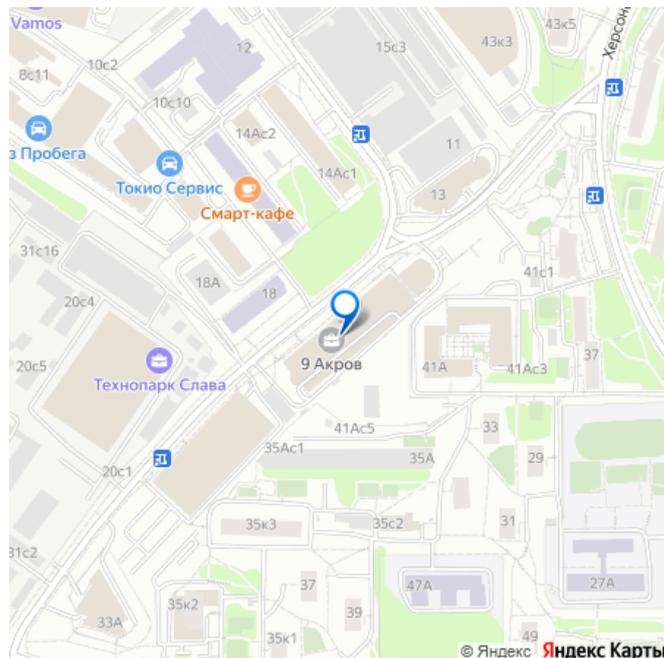
Сдается в аренду офис 130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. •планировка в офисе: open space; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9290846154>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: МГТС;  
• парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Объект прилегает к Калужскому шоссе, рядом пролегает улица Обручева. Бизнес-центр «Научный 17» относится к эксплуатационному классу «В+». Предлагается аренда офисов на «Научном 17» со смешанной блочной планировкой.





