

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:15

Москва, Научный пр, 17

308 393 ₺

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВСЯ коммуналка и расходы ВКЛЮЧЕНЫ!!

Помещение полностью - «опенспейс»

Предлагаем помещение свободного назначения
Площадь - 130 кв.м. на 9 этаже.

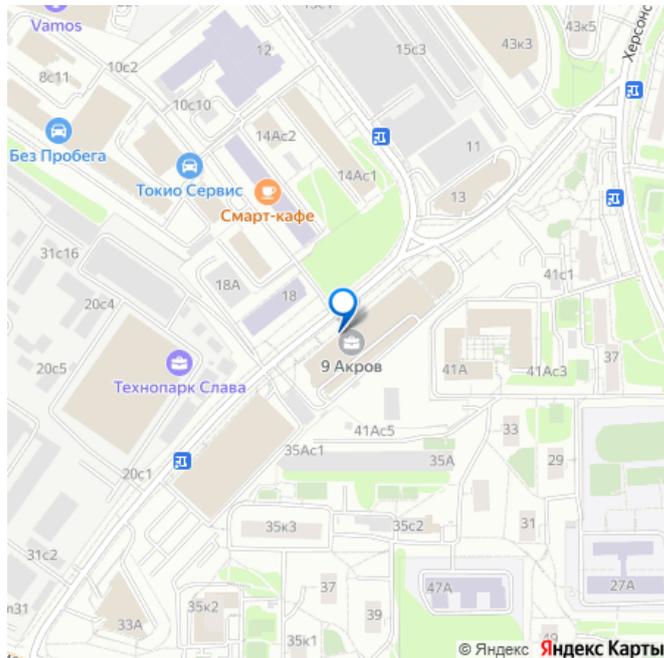
Адрес: Научный проезд, дом 17; Бизнес-центр находится в 15-ти минутах пешком от станции метро «Калужская» и в 14-ти минутах пешком от станции метро «Воронцовская». Удобный подъезд на автомобиле с улицы Обручева. Условия аренды: Прямая аренда от собственника!
Ставка - 28 467руб. за кв.м. в год
Арендная плата - 308 393руб. в месяц с НДС 22%
В арендную ставку включены: коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение,

<https://move.ru/objects/9290848953>

Валентина, Пользователь

89251234567

для заметок



водоотведение, отопление, холодоснабжение) + эксплуатационные расходы. БОНУС!!! ежедневная уборка сан. узла, поставка расходных материалов (т/б, жидкое мыло, освежитель воздуха).

Предоставляем услуги клининга!

Предоставляем Юр.адрес! Отдельно оплачиваются: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (подземный паркинг). Помещение может быть

ареновано под офис, творческую студию, шоурум, интернет-магазин и иные виды

деятельности. Характеристика помещения:

Помещение представляет собой опен спейс.

Помещение светлое с большими окнами. В помещении выполнен косметический ремонт;

- стены окрашены белой краской; - потолок типа армстронг, люминисцентные

светильники; - полы-фальшпол, покрытие - ковролин; Помещение оснащено

центральными системами

кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации;

Технические характеристики объекта: -

система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы -

24/7; - здание оборудовано системой

видеонаблюдения; - проведены интернет и

телефония (3 провайдера на ваш выбор); В

здании работают современные грузо-

пассажирские лифты. Инфраструктура: Для

вашего удобства на территории бизнес-

центра работают кафе-столовая,

минимаркет, кофейни, нотариус, банкоматы

Звоните! Организуем просмотр в удобное для

Вас время! Ждём Вас в числе наших

арендаторов! Обязательно подберем

помещение для Вашего бизнеса!

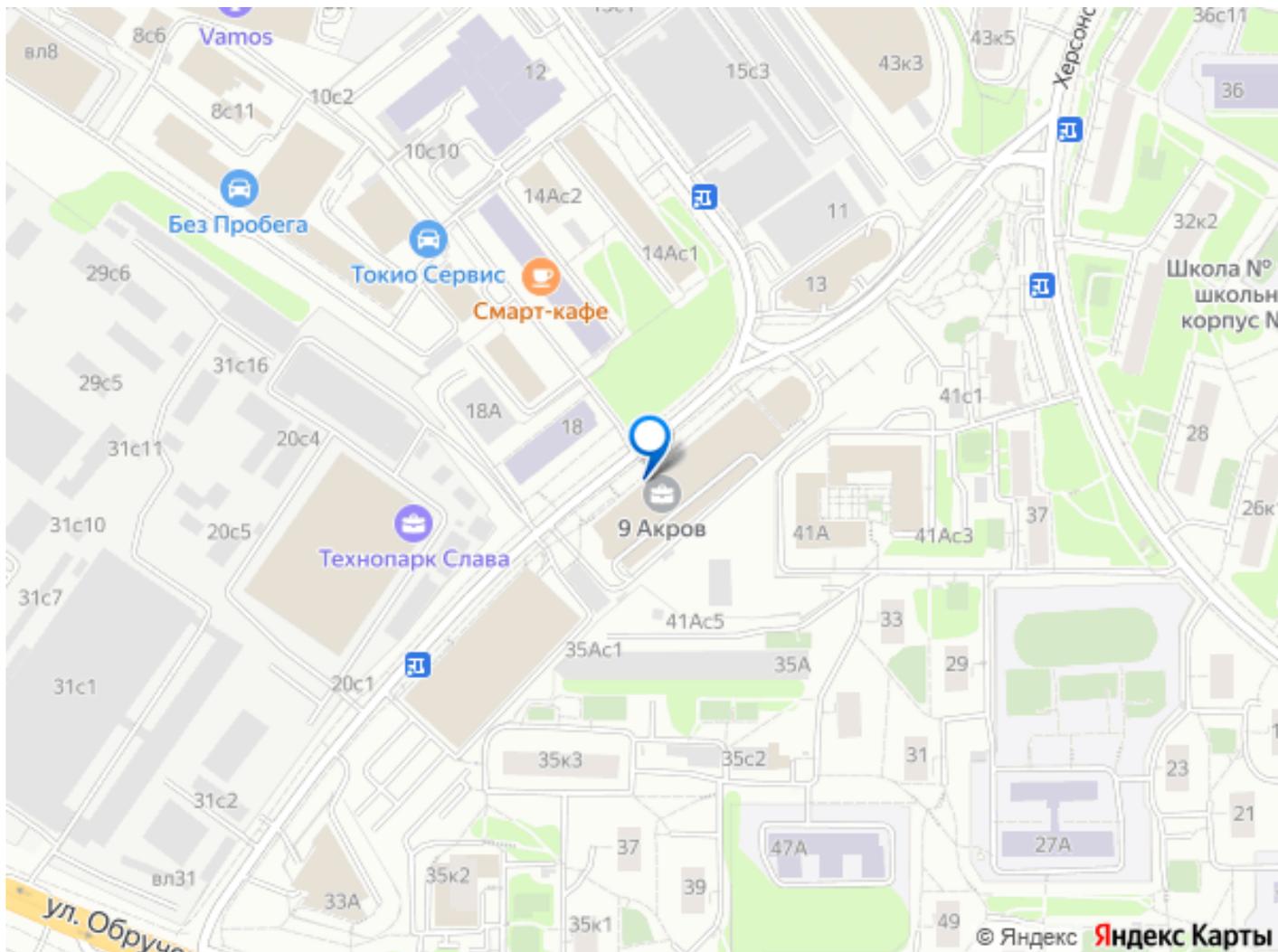
Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Есть другое предложение: 192,75кв.м. на 8

этаже, так же сдаём в аренду склад в

Подмосковье, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России