

Создано: 24.03.2026 в 11:37

Обновлено: 25.03.2026 в 07:56

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**5 462 600 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1310.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

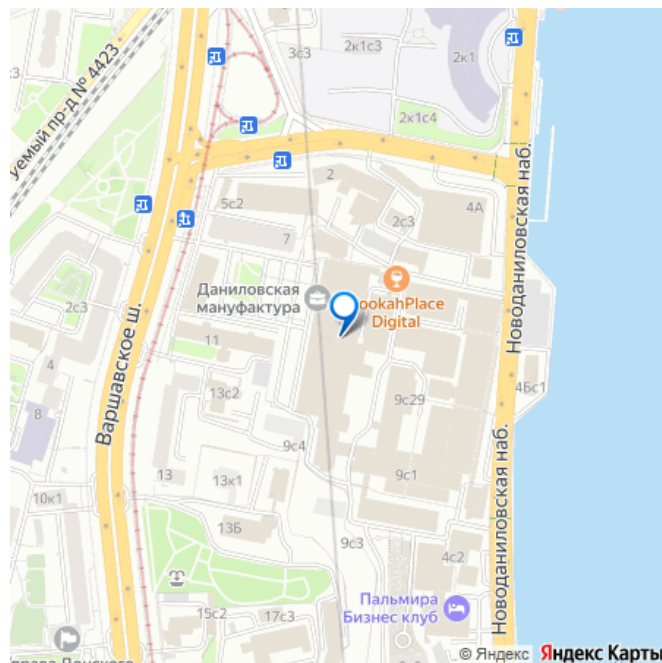
**БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая аренда от собственника! Историческое место, здание и вся инфраструктура в стиле лофт. Сдается в аренду офисный блок 1310,5 кв.м.

Расположен на 1-2-3-4 этажах. Высокие потолки, большие окна, дизайнерская отделка. Зона ресепшн. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные + зоны хранения.

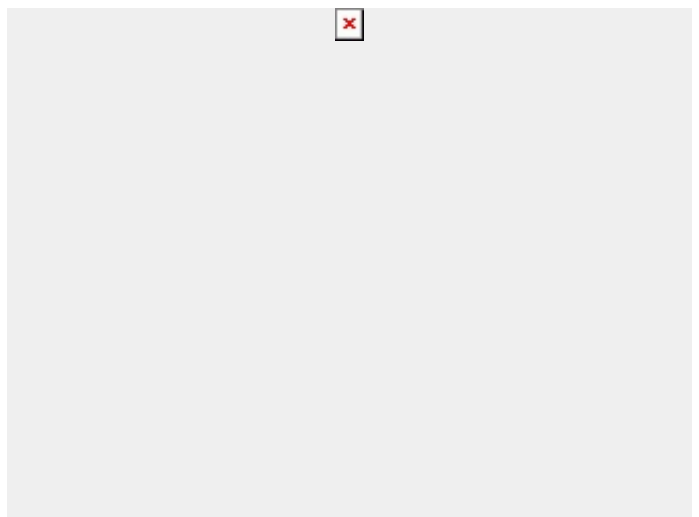
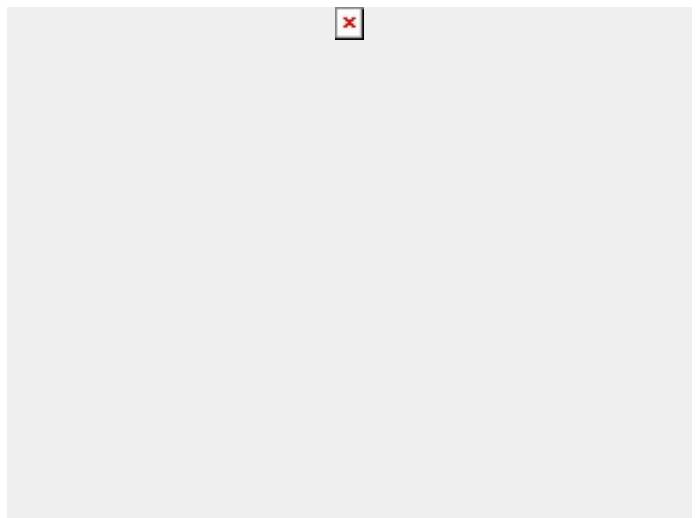
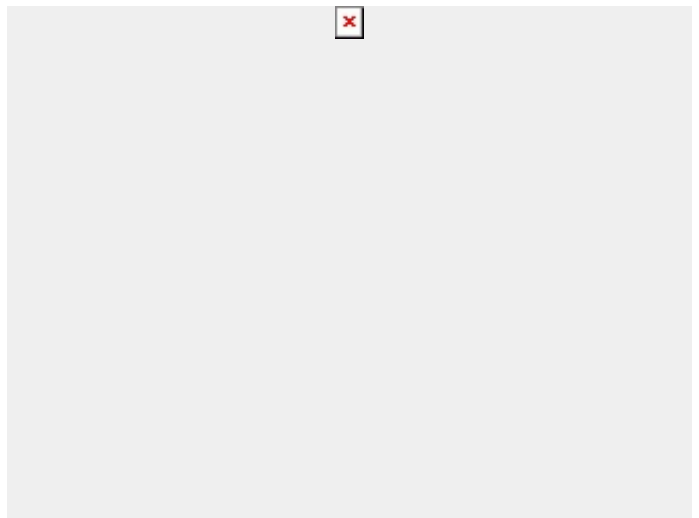
Зоны отдыха, кухня, санузел. Электрическая мощность 230 кВт. Центральное отопление и кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением.

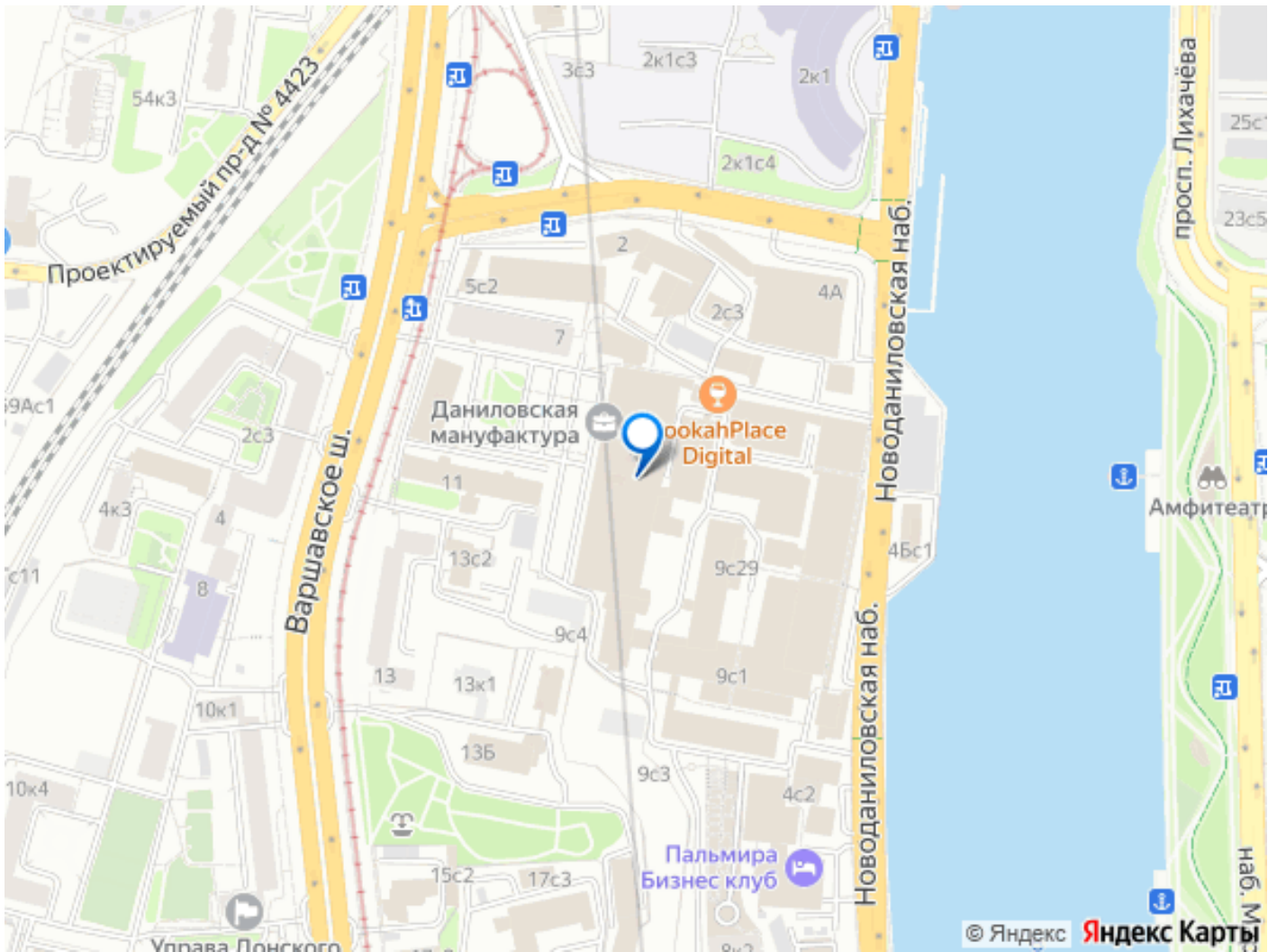
Наземная парковка. 5 мин. пешком до станции ЗИЛ Павелецкого направления. 12

для заметок



минут пешком до станций м. Тульская, 15 мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров до ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ! Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26 Прямой договор с собственником!





Move.ru - вся недвижимость России