

Создано: 18.07.2025 в 11:25

Обновлено: 20.02.2026 в 12:39

Москва, Чапаевский переулок, 14

4 366 667 ₺

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290270064>

БДК, БДК

79862640471,7916611

3970

для заметок

Офис

Общая площадь

1310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

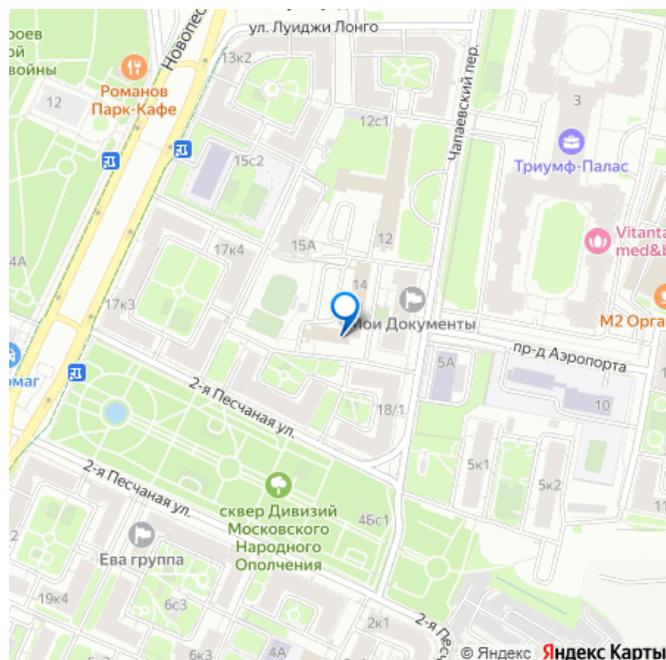
БЦ класса В+ особнякового типа м.Аэропорт, Сокол 10 мин.пешком Офис 1310 м2. Готов. Свободен. Презентабельная входная группа, лифты. 1 этаж - 699 м2+613 м2.

Презентабельный ремонт. , качественная отделка. Стиль Лофт, открытая планировка.

Смешанная, Кабинетная планировка + открытая планировка Потолки 3 метра.

собственные санузлы. . БЦ расположен в престижном районе Сокол САО г. Москвы, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города -

Ленинградского проспекта, Звенигородского



шоссе и ТТК. Шаговая доступность от 2 станций м. Аэропорт и Сокол. Налоговая 43. Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование центральное. Круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Парковка наземная. Арендная ставка 39000 руб/м2/год, включая НДС и эксплуатационные услуги!!! Дополнительно возможно арендовать 11 машиномест. Агентам просьба - не звонить . СРОЧНЫЙ ПОКАЗ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ



