

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

**Москва, Большой Саввинский пер, 12с11**

**3 057 833 ₺**

Москва, Большой Саввинский пер, 12с11

## Офис

Общая площадь

1310 м<sup>2</sup>

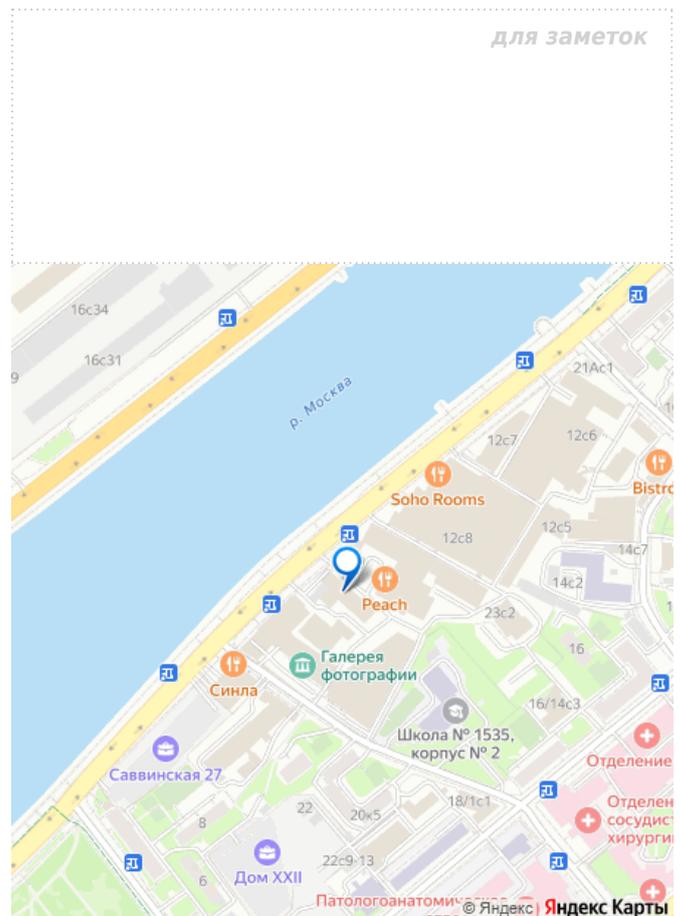
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

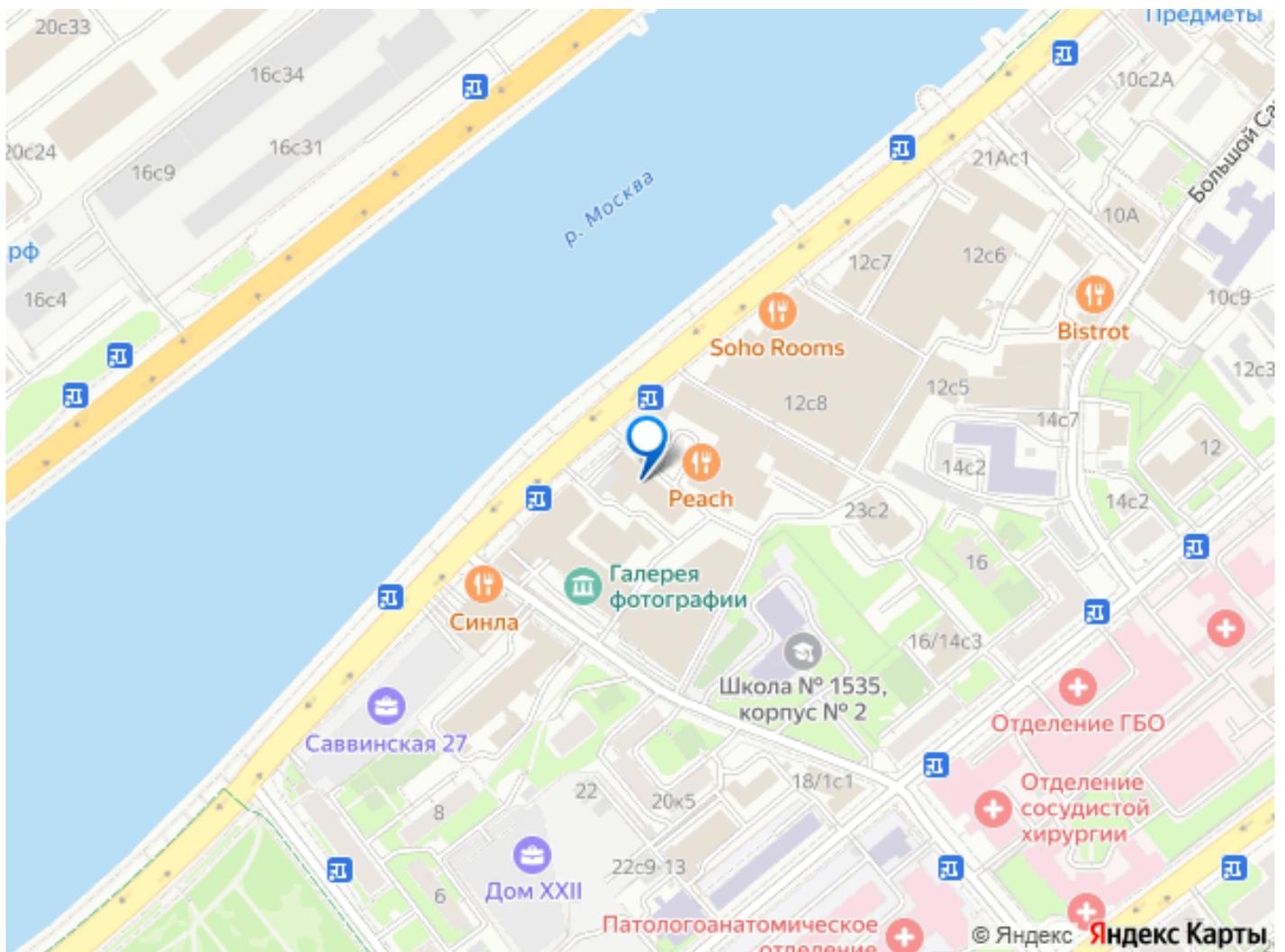
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Особняк «Юшковъ Дом» является историческим зданием, расположенным на территории Лофт-квартала «Московский Шёлк», по адресу Большой Саввинский переулок, 12С11. Здание было построено в 1852 году по проекту архитектора Г.А.Солюса и представляет собой кирпичный 4-этажный корпус. В ходе реконструкции удалось сохранить исторический фасад из обожженного красного кирпича фабричными арочными окнами. Сегодня внутри старинных кирпичных стен особняка разместились современные лофт-офисы и уютный шоурум. 4-этажное здание общей площадью 2 389 м<sup>2</sup> относится к классу В+ и располагается на первой линии Саввинской набережной. Особняк «Юшковъ Дом» является частью Бизнес Центра «Московский шёлк» и

находится в удобной транспортной  
доступности от станций метро «Спортивная»,  
«Лужники» и «Киевская» 1 310,5 м2 - 3,4  
этажи - С отделкой - Смешанная планировка  
Ставка аренды:28 000 Ставка  
эксплуатационных расходов: включены в  
ставку аренды Общие характеристики •  
Класс В+ • Общая площадь здания 2 389 м? •  
Метод расчета арендуемой площади БТИ • 4  
этажа • Шаг колонн 4,5\*4,5 • 1852 год  
постройки • Высота потолка в чистоте от 3,2  
м • Современная серверная с промышленным  
охлаждением Технические характеристики •  
Система вентиляции приточно-вытяжная •  
Центральная и сплит система  
кондиционирования • Система  
пожаротушения - оповещение (сигнализация)  
• Городская система отопления • Городская  
система водоснабжения • Круглосуточная  
система видеонаблюдения • Круглосуточная  
система контроля доступа в здание • Вторая  
категория электроснабжения (два  
независимых ввода) • Электрическая  
мощность 125 кВт Номер объекта:  
#2/542226/14628



Move.ru - вся недвижимость России