

Создано: 23.06.2025 в 16:46

Обновлено: 08.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9281710766>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Сущевский Вал, 18****6 995 733 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

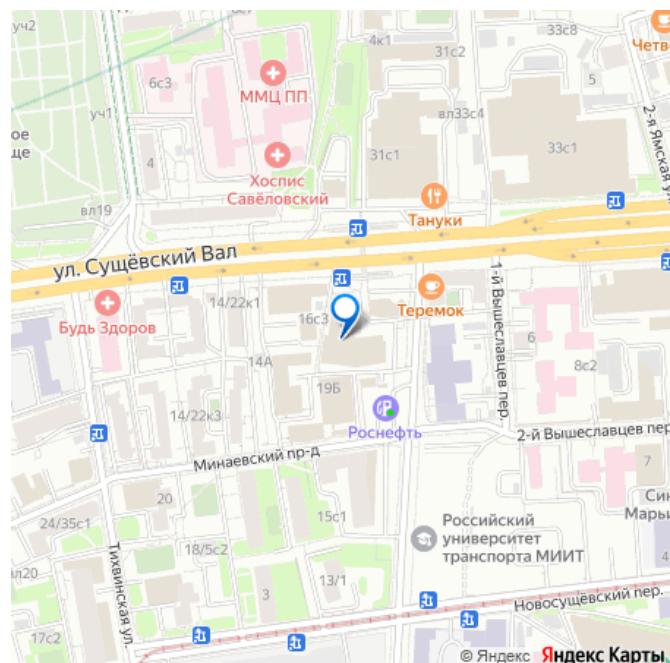
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**Офис**

Общая площадь

1311.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 1311.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

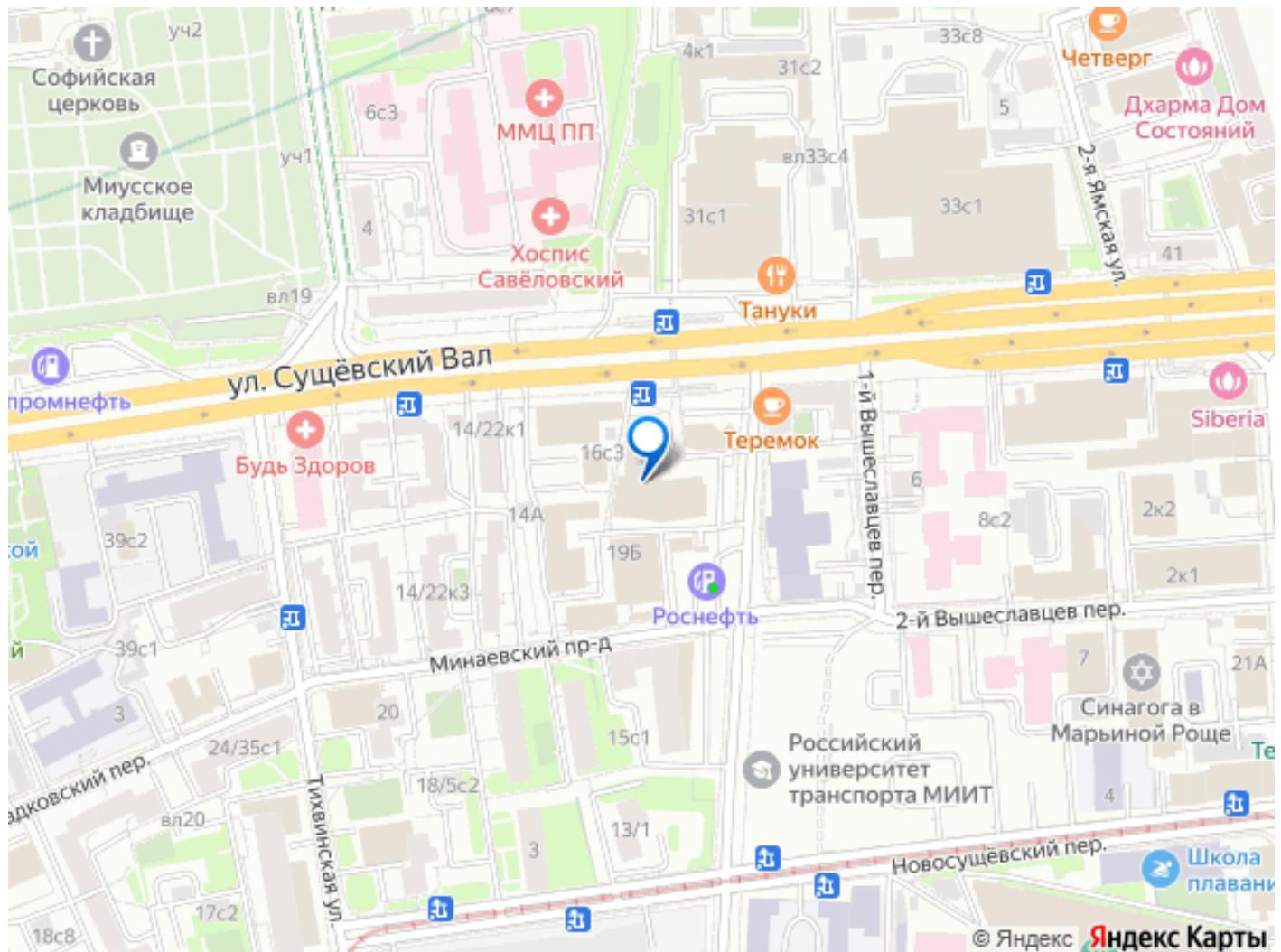
Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают Бутырская, Шереметьевская, Новосущевская и Новослободская улицы. В бизнес-центре «NOVO» работают грузовые и пассажирские лифты, есть резервное энергоснабжение.

Доступна для аренды офисная недвижимость в «NOVO» открытой планировки, что позволяет проектировать пространства под нужды и запросы арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России