

Создано: 24.06.2025 в 19:40

Обновлено: 23.01.2026 в 02:13

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 995 734 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1311.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 874952 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисный блок на 15 этаже в современном бизнес-центре «NOVO» класса А, расположенный в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Марьина Роща» и в 12 минутах от ст. м. «Савеловская». Офис с современной отделкой и мебелью. Планировка открытая (open-space). Высокие потолки. Панорамные окна из которых открываются красивые виды на окрестности. Есть зона ресепшен, кухня и свой санузел. Подземный паркинг. Бизнес-центр «NOVO» расположен в одном из самых перспективных

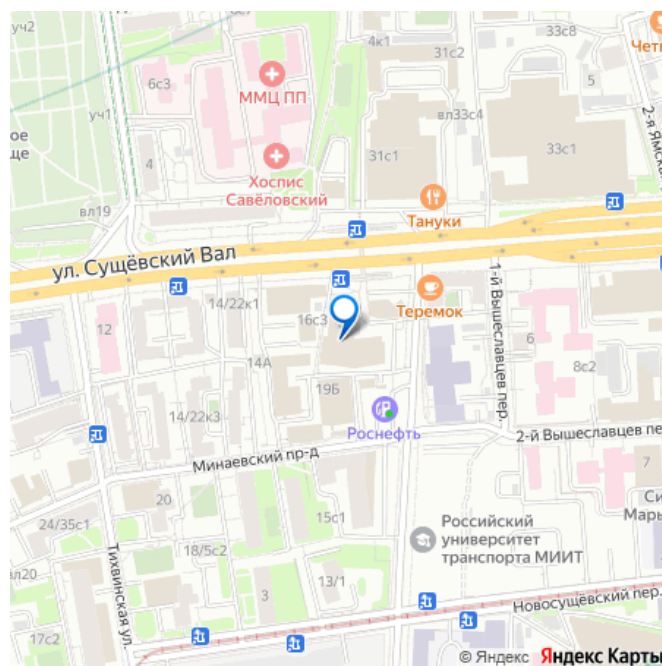
<https://move.ru/objects/9281788183>

Наталья Яренчук, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



деловых кластеров города Москвы -
Белорусско-Савеловском. Удобное
расположение, передовые инженерные
системы, просторные планировки и
уникальная инфраструктура делают NOVO
идеальным выбором для компаний, которые
ценят престиж и эффективность.

Автоматическая система пожарной
сигнализации ESMI. Высокоскоростные
бесшумные лифты Schindler, в том числе
сервисный и VIP. Спринклерное
пожаротушение. Центральная система
приточно-вытяжной вентиляции.

Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним
холодом». 7 независимых провайдеров связи.

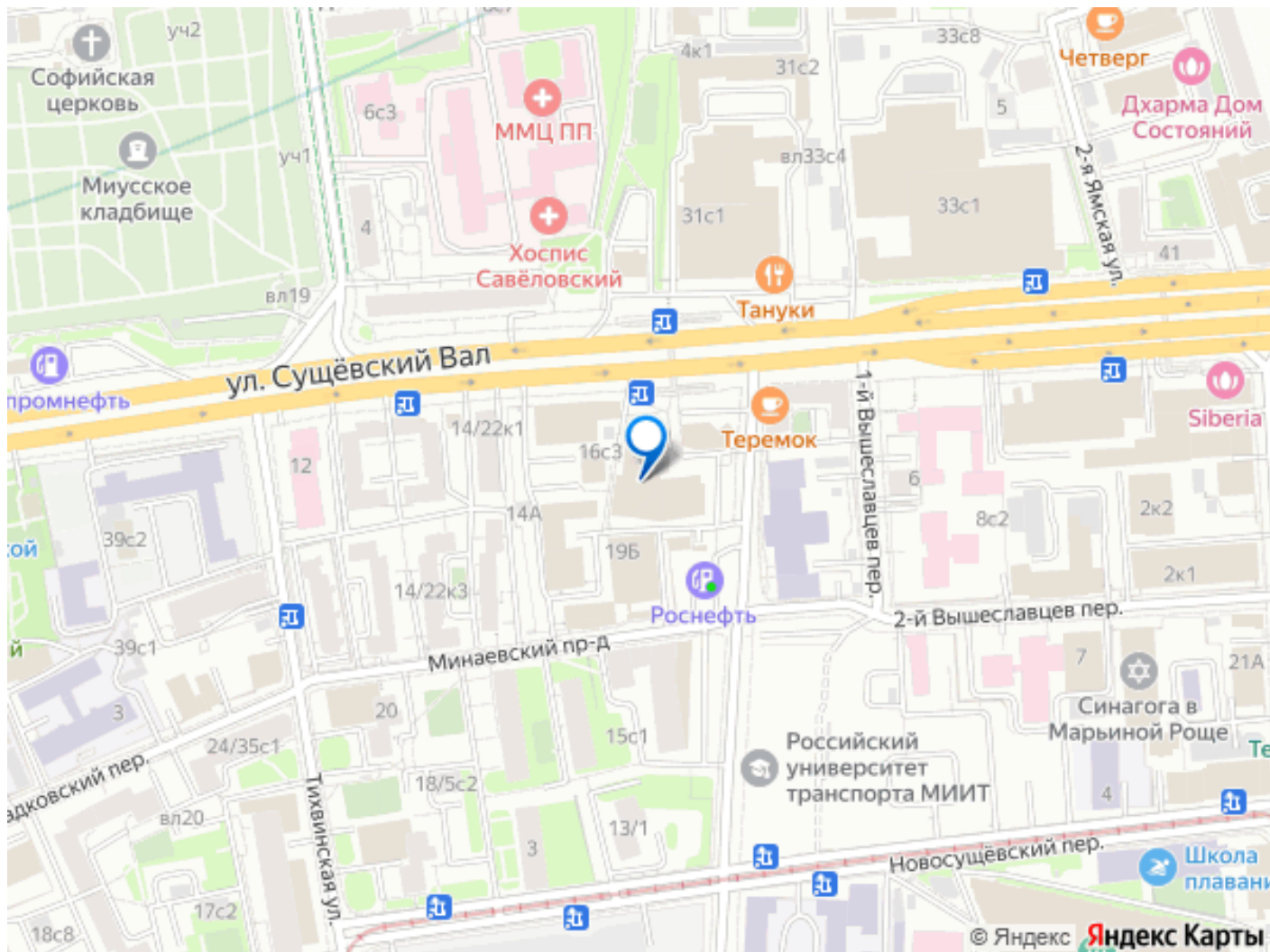
24/7 охрана— видеонаблюдение и контроль
доступа. Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия. В цену включено: НДС 22%.

В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья
Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 874952







Move.ru - вся недвижимость России