

Создано: 24.06.2025 в 19:40

Обновлено: 23.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9281788183>

Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

**6 995 734 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

1311.7 м<sup>2</sup>

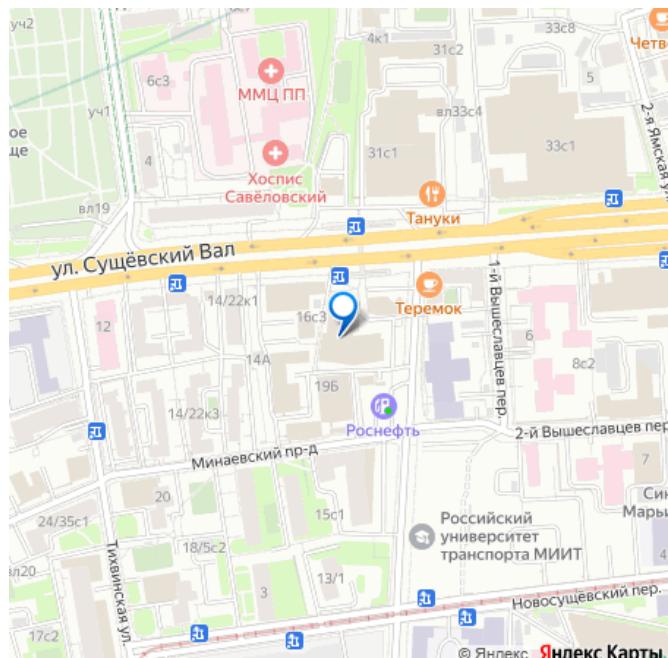
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 874952 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисный блок на 15 этаже в современном бизнес-центре «NOVO» класса А, расположенный в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Марьина Роща» и в 12 минутах от ст. м. «Савеловская». Офис с современной отделкой и мебелью.

Планировка открытая (open-space). Высокие потолки. Панорамные окна из которых открываются красивые виды на окрестности. Есть зона ресепшен, кухня и свой санузел. Подземный паркинг. Бизнес-центр «NOVO» расположен в одном из самых перспективных

деловых кластеров города Москвы - Белорусско-Савеловском. Удобное расположение, передовые инженерные системы, просторные планировки и уникальная инфраструктура делают NOVO идеальным выбором для компаний, которые ценят престиж и эффективность.

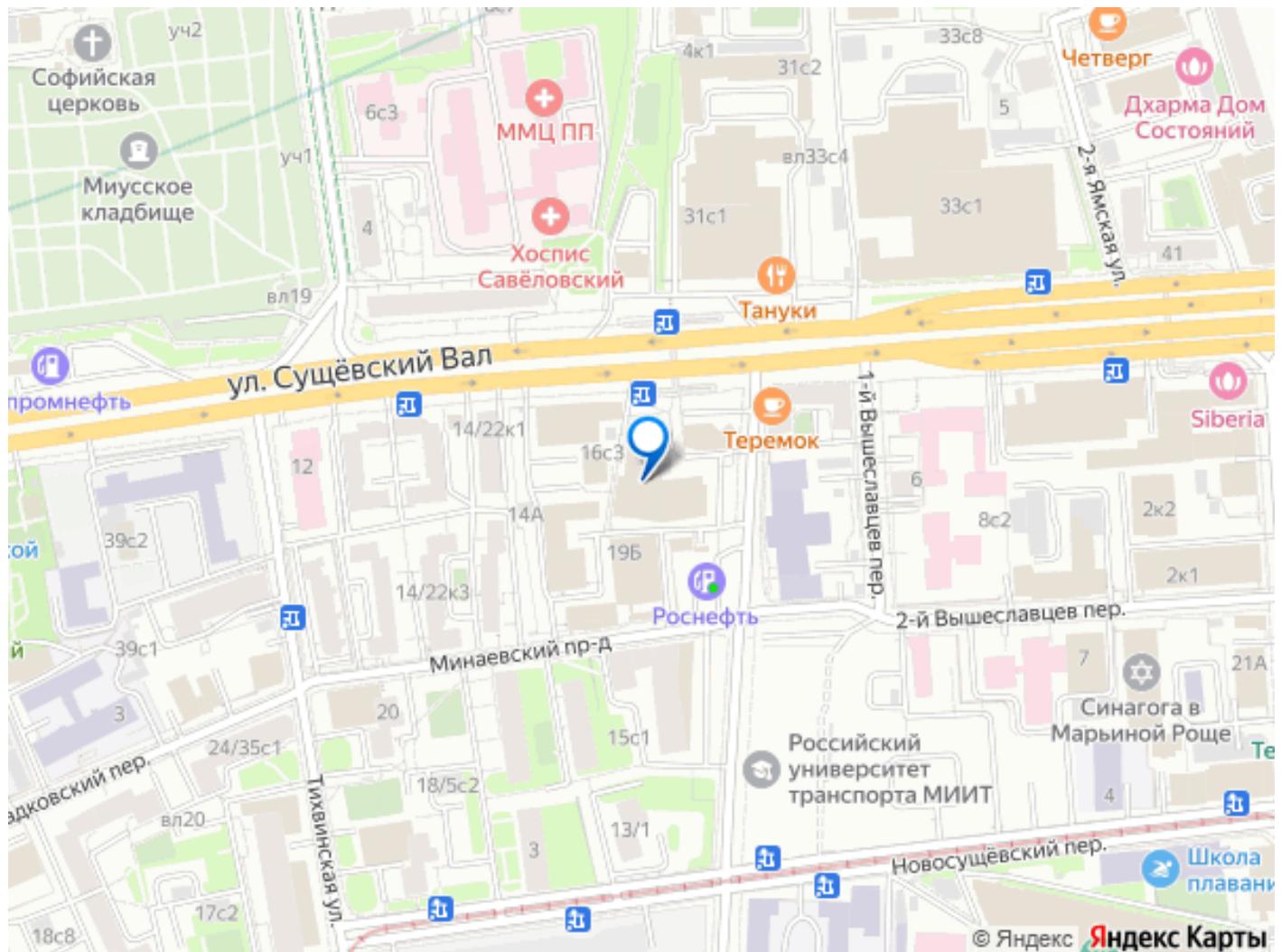
Автоматическая система пожарной сигнализации ESMI. Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, в том числе сервисный и VIP. Спринклерное пожаротушение. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции.

Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним холодом». 7 независимых провайдеров связи. 24/7 охрана— видеонаблюдение и контроль доступа. Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия. В цену включено: НДС 22%.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 874952







Move.ru - вся недвижимость России