

Создано: 10.01.2026 в 18:29

Обновлено: 23.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9287895972>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 997 334 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1311.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

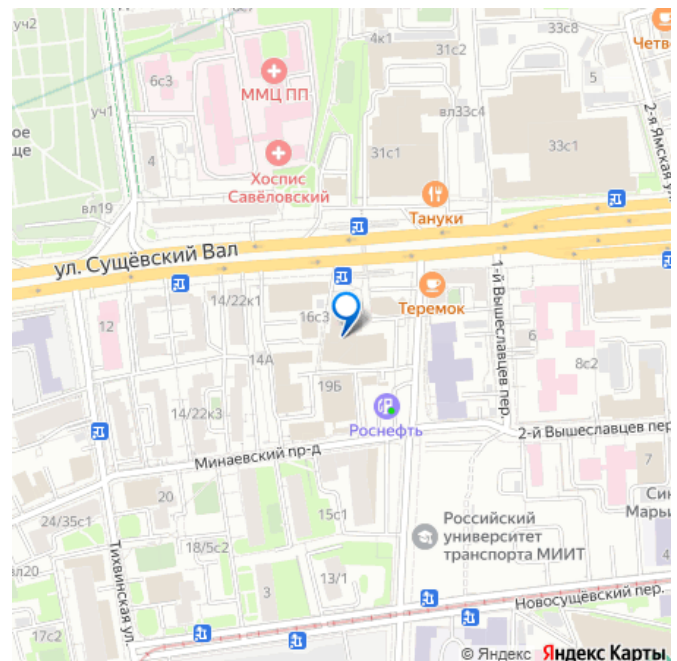
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис в Бизнес Центре класса «А». Этаж полностью с современной отделкой и мебелью. Общая площадь 1311.7 кв.м. Планировка смешанная. 15-й этаж. Бизнес-центр «Новосущевский» - офисный центр с полной внутренней и внешней инфраструктурой. Качественное и стильное 22-этажное здание с благоустроенной территорией, зонами отдыха и огромным атриумом внутри. Центральная система вентиляции IMT Klimat, а также центрального кондиционирования Carrier и микроклимата в помещениях. Система контроля доступа в

для заметок



помещения, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система сплинкерного пожаротушения. Провайдеры: «Вест Колл», «Вымпелком», «МТС», «Гарстелеком», «Мастертелл», «Мегафон». К услугам арендаторов и их гостей: многофункциональный конференц-зал, корпоративный ресторан, кофейня, салон красоты, банкоматы и многоуровневая парковка, одна из самых больших и удобных в Москве. Ставка 64 000р за м2 в год в т ч НДС и ЭР Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Стоимость парковки: 18 000 руб. включая НДС готов к въезду



