

🕒 Создано: 03.11.2025 в 07:48

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 03:16

**Москва, улица Суцёвский Вал, 18**

**6 995 734 ₺**

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1311.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

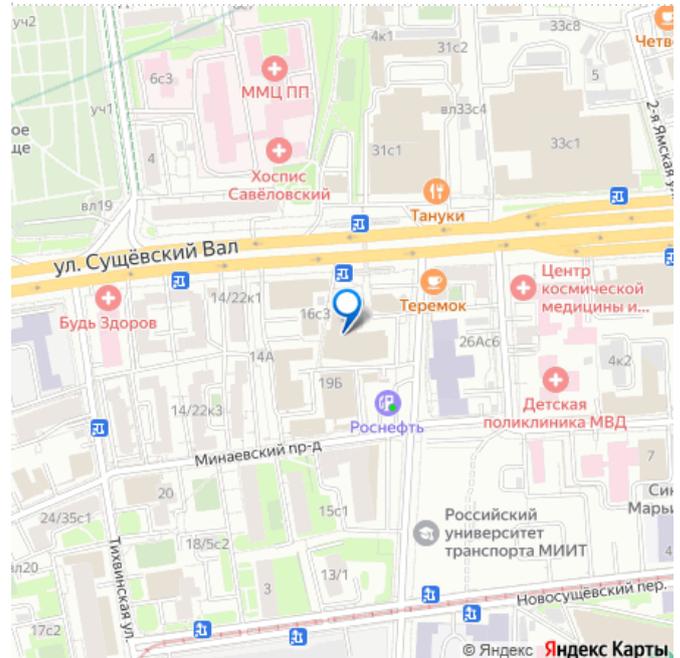
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду готовый офисный блок с мебелью в современном и престижном бизнес-центре NOVO, класс В+ на первой линии ул. Суцёвский Вал. Удобная локация: бизнес- центр выгодно расположен на одной из самых оживленных транспортных развязок Москвы в непосредственной близости от ТТК, улиц Новослободской и Бутырской, Ленинградского проспекта, 10 мин пешком до ст. м. Савеловская и Марьино. В шаговой доступности Савеловский и Рижский вокзалы. Вокруг активно развивается современная деловая

для заметок

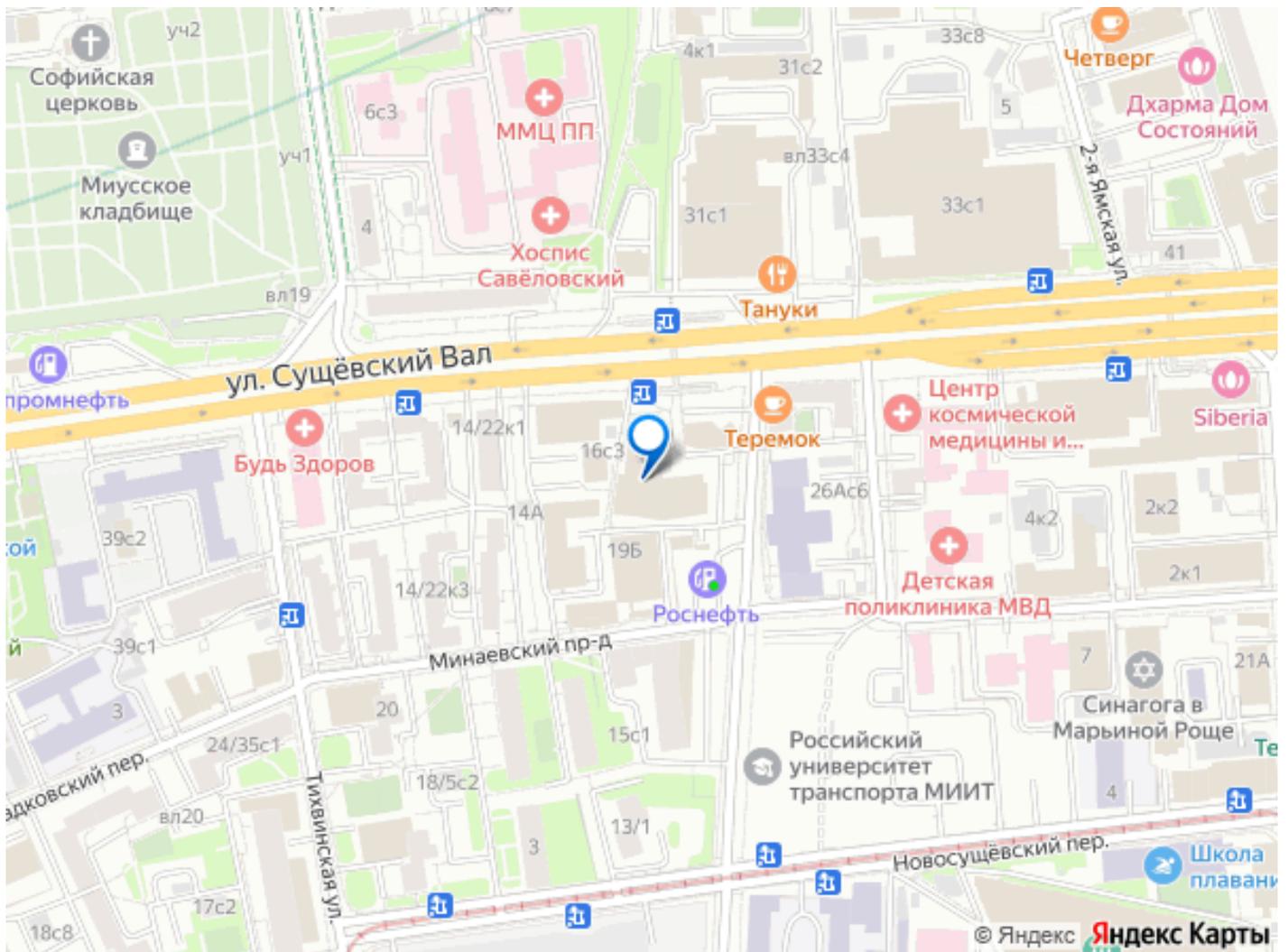


инфраструктура: новые бизнес-центры, кофейни, рестораны, магазины, точки бытового обслуживания, спортзалы. В бизнес центре есть своя столовая, конференц-зал, кофе-пойнт. Офис с современной отделкой и с мебелью, полностью готов к работе.

Планировка: смешанная. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Налоговая: 7715.

Лифты: Есть, грузовые и пассажирские.

Парковка: Подземная, 350 мм, аренда 30 000 руб/мм/мес. В аренду включены эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС, коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом и с мебелью, сервисный офис. Тип налогообложения: С НДС. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. Платим комиссию, работаем с агентами. ID: L12649



Move.ru - вся недвижимость России