

Создано: 24.10.2025 в 16:51

Обновлено: 05.12.2025 в 10:16

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 992 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

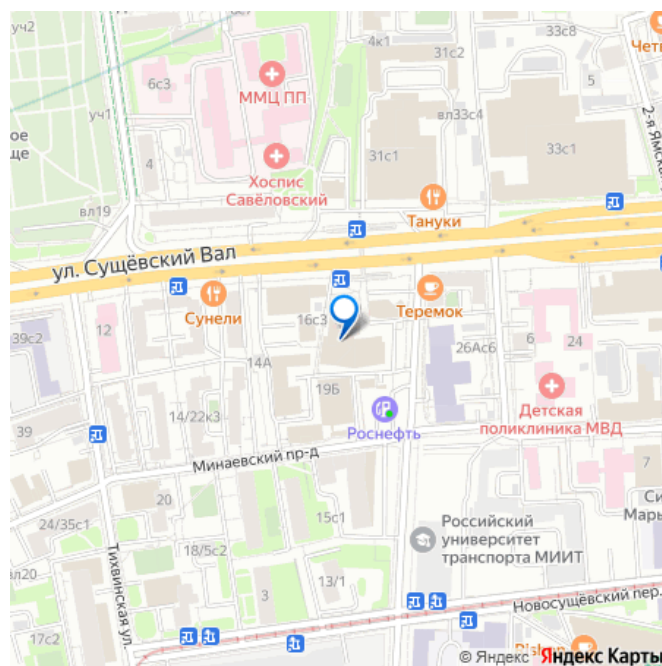
Аренда дизайнерского офиса с отличными видовыми характеристиками. Помещение расположено в бизнес-центре «Новосущевский», в пешей доступности от станции метро «Марьина Роща» и «Савеловская». Удобный выезд на ТТК. Здание относится к классу В+ и имеет соответствующее техническое оснащение: система спринклерного пожаротушения, централизованная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование системы Carrier. В здании предусмотрено два автономных источника электроснабжения,

<https://move.ru/objects/9286738611>

**Михаил Вольнов, Commonwealth
Partnership**

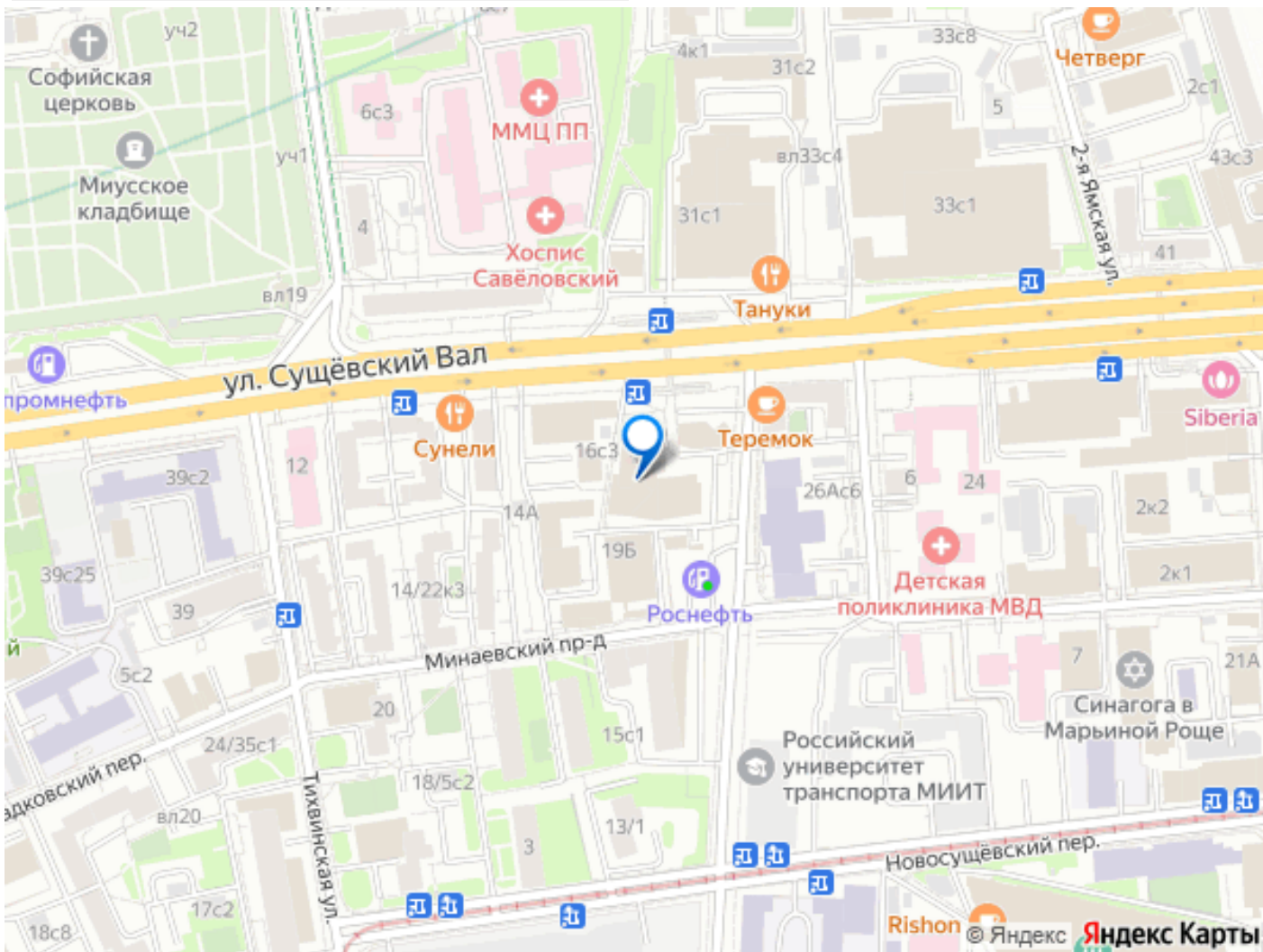
79230709481

для заметок



большинство инженерных процессов
автоматизировано. На территории имеется
подземный паркинг на 371 машиноместо.
Ставка аренды составляет 64 000 руб. за м2 в
год., включая эксплуатационные расходы и
НДС. Звоните и мы ответим на все
интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России