

Создано: 24.10.2025 в 16:51

Обновлено: 05.12.2025 в 10:16

Москва, улица Сущевский Вал, 18

**6 992 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1311 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

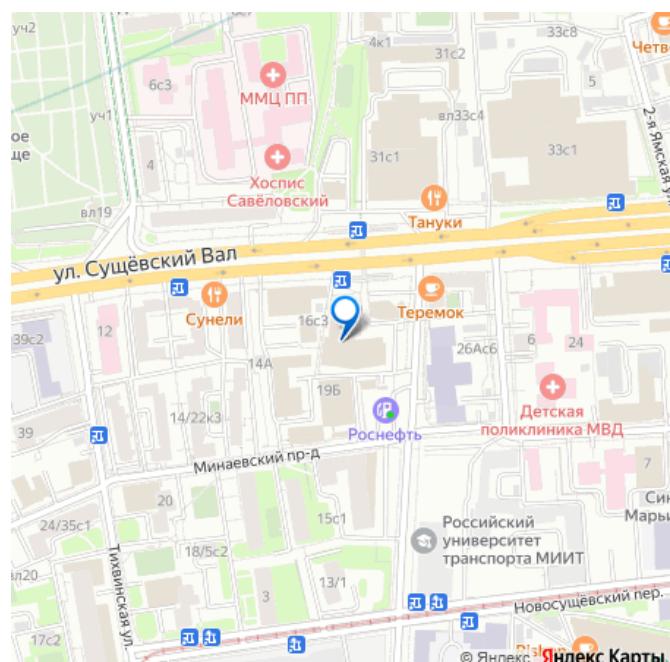
Аренда дизайнера офиса с отличными видовыми характеристиками. Помещение расположено в бизнес-центре «Новосущевский», в пешей доступности от станции метро «Марьина Роща» и «Савеловская». Удобный выезд на ТТК. Здание относится к классу B+ и имеет соответствующее техническое оснащение: система спринклерного пожаротушения, централизованная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование системы Carier. В здании предусмотрено два автономных источника электроснабжения,

<https://move.ru/objects/9286738611>

**Михаил Вольнов, Commonwealth  
Partnership**

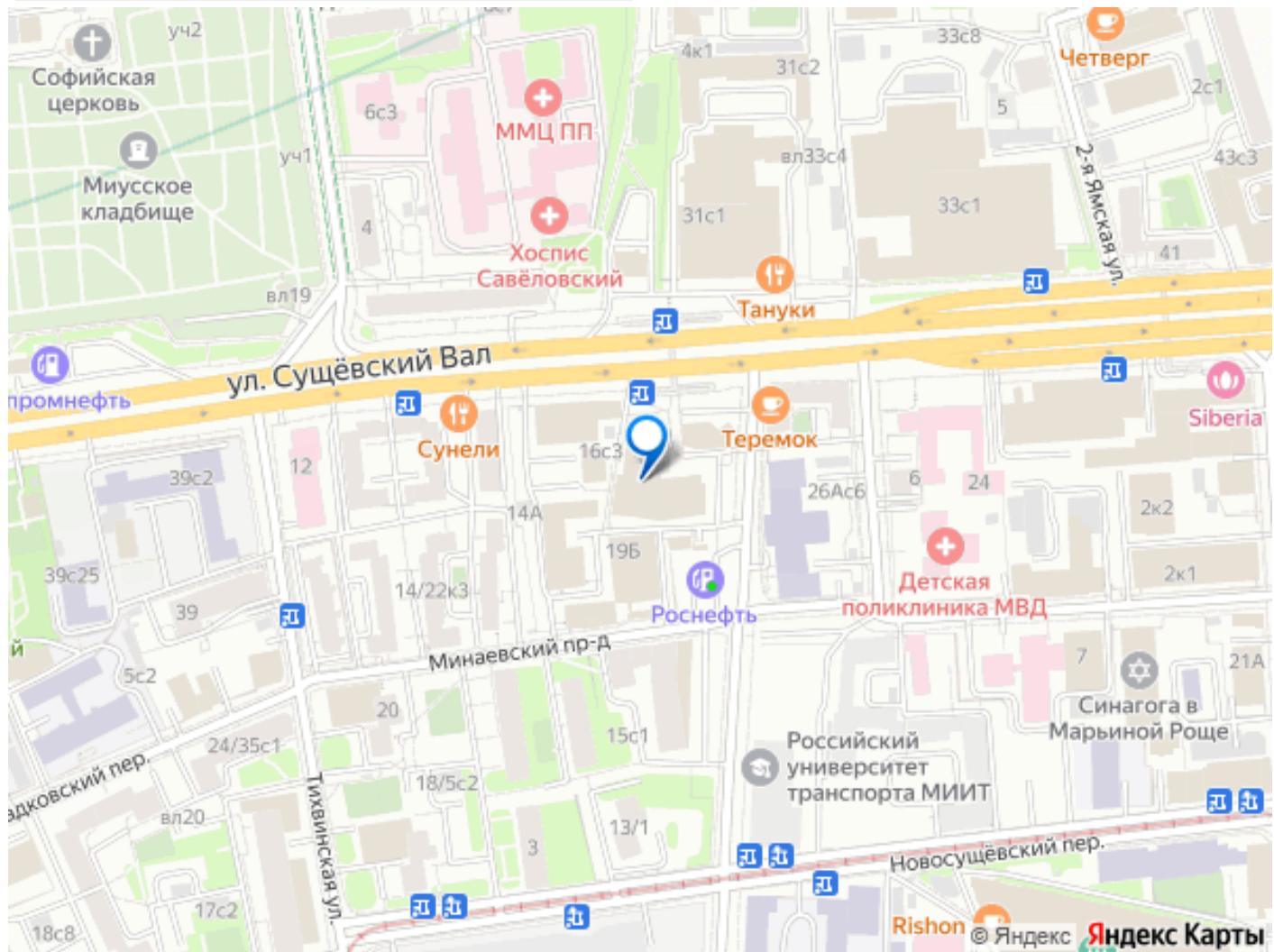
**79230709481**

для заметок



большинство инженерных процессов автоматизировано. На территории имеется подземный паркинг на 371 машиноместо. Ставка аренды составляет 64 000 руб. за м<sup>2</sup> в год., включая эксплуатационные расходы и НДС. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России