

Создано: 09.09.2025 в 10:04

Обновлено: 23.01.2026 в 19:20

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**7 092 672 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

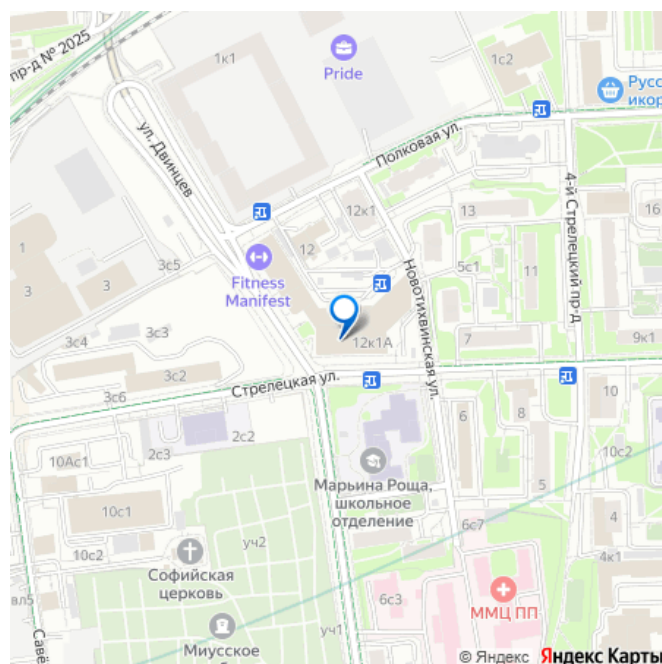
Лот 927699 Предложение от Собственника!  
Бизнес-центр класса «А» «Двинцев»  
расположен по адресу: ул. Двинцев, 12.  
Общая площадь комплекса составляет 58 000 м?.  
Комплекс состоит из трех зданий: А (18 000 м?, 15 этажей), В (13 000 м?, 9 этажей) и С (18 000 м?, 15 этажей).  
Локация обеспечивает отличную транспортную доступность: 10 минут до метро Савеловская и 14 минут до метро Марьина Роща, от которой курсируют бесплатные шаттл-басы для арендаторов и гостей. В комплексе представлена обширная инфраструктура по

<https://move.ru/objects/9284795689>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

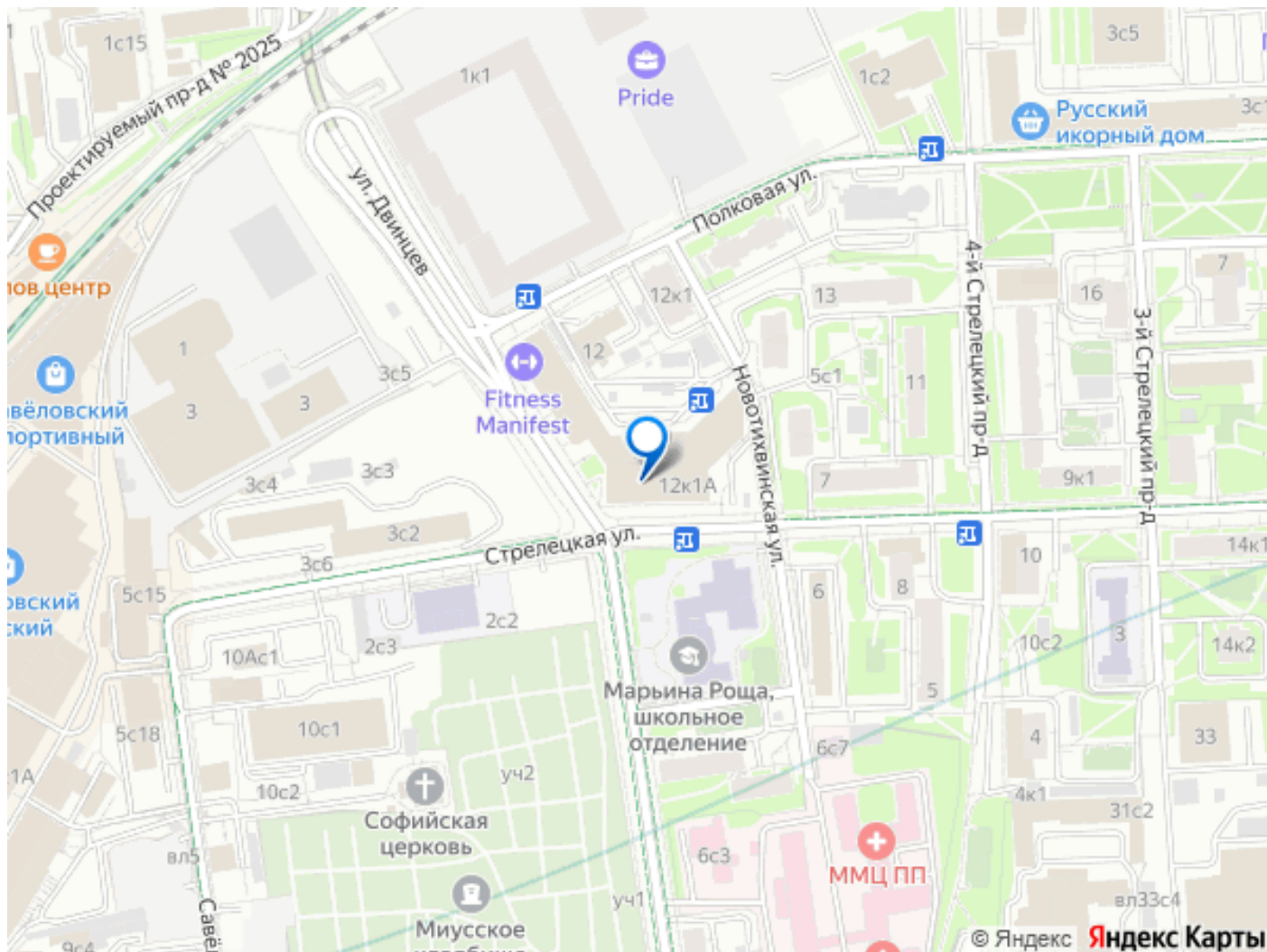
для заметок



концепции «LIVE&WORK», включающая конференц-зал, фитнес-центр, корпоративное кафе, мини-маркет, химчистку и другие объекты. Паркинг рассчитан на 630 машиномест. На седьмом этаже здания «С» предлагается офис площадью 1 312 м² со смешанной планировкой, open space, 7 переговорными комнатами, 2 кабинетами, кабинетом руководителя, lounge пространством, кухней-столовой и зонами отдыха. Стоимость парковки составляет 15 000 рублей за машиноместо в месяц. Заезд возможен с 01.01. 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 927699







Move.ru - вся недвижимость России