

Создано: 11.07.2025 в 02:34

Обновлено: 07.02.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9285290397>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 997 334 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1312 м²

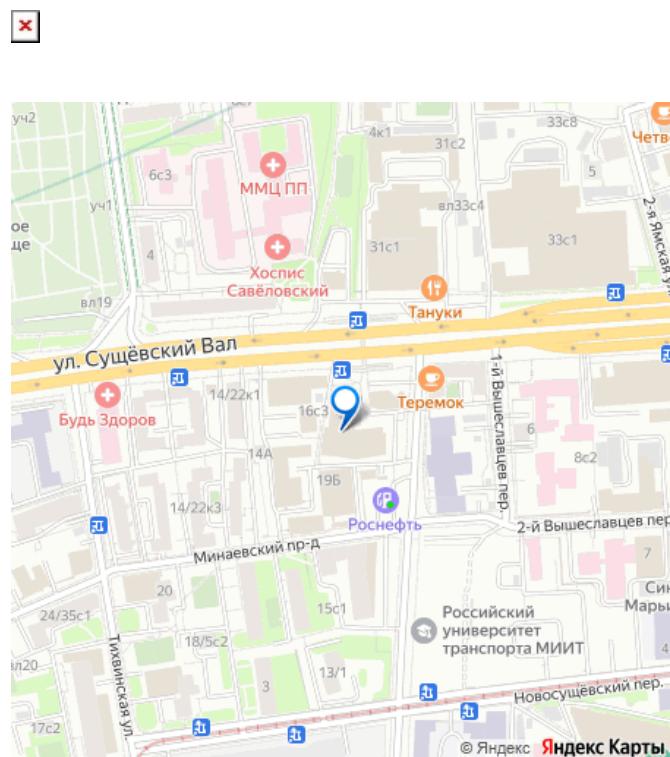
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

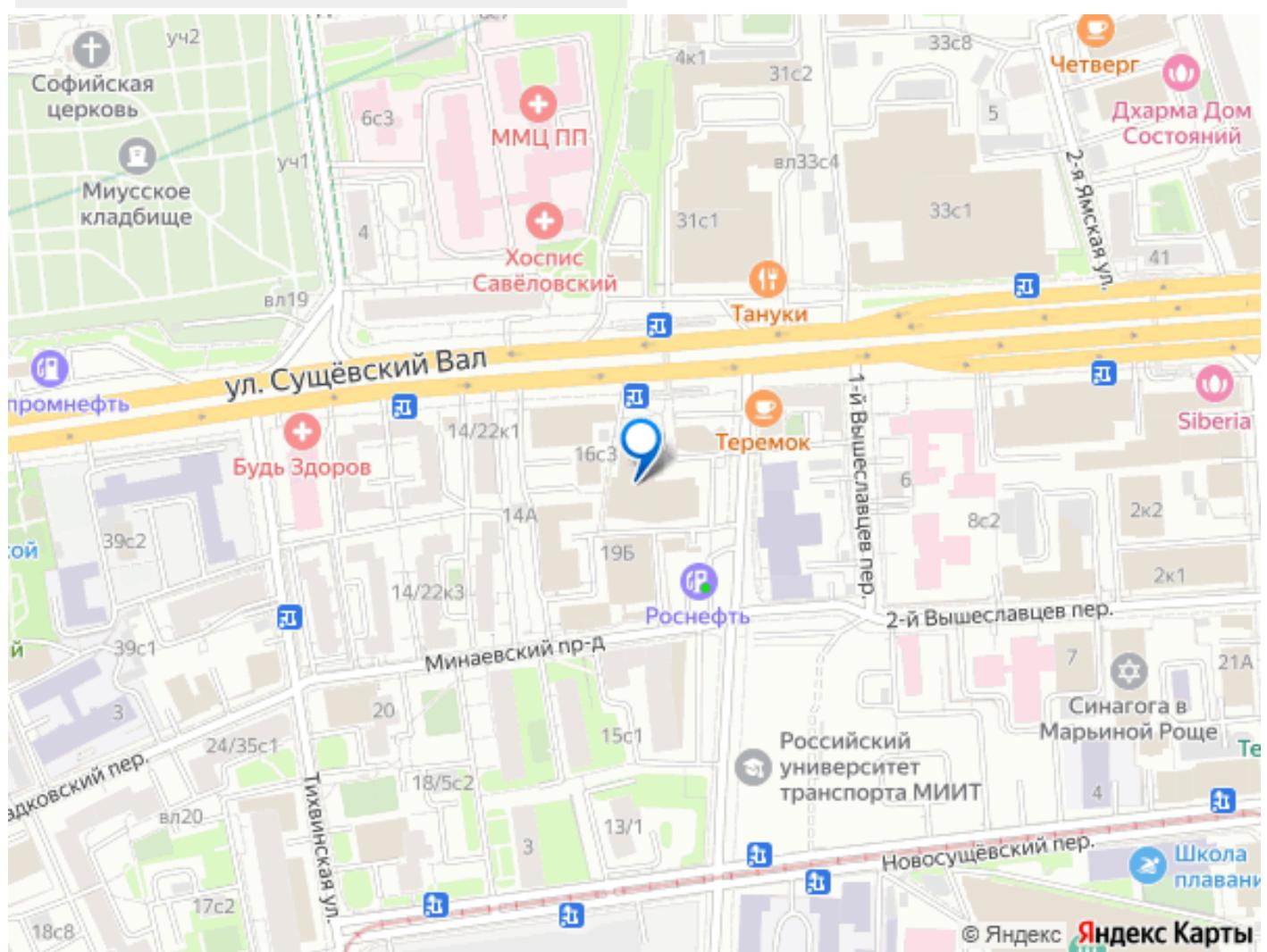


Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1 312 м² Арендная ставка: 64 000,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 997 333,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 15 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м² Полезная площадь: 37 950 м² Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4 пас., 1 груз.

(тотнаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Свежий ремонт,
ВИП-зона





Move.ru - вся недвижимость России