

Создано: 31.10.2025 в 12:16

Обновлено: 12.03.2026 в 09:00

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 997 333 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

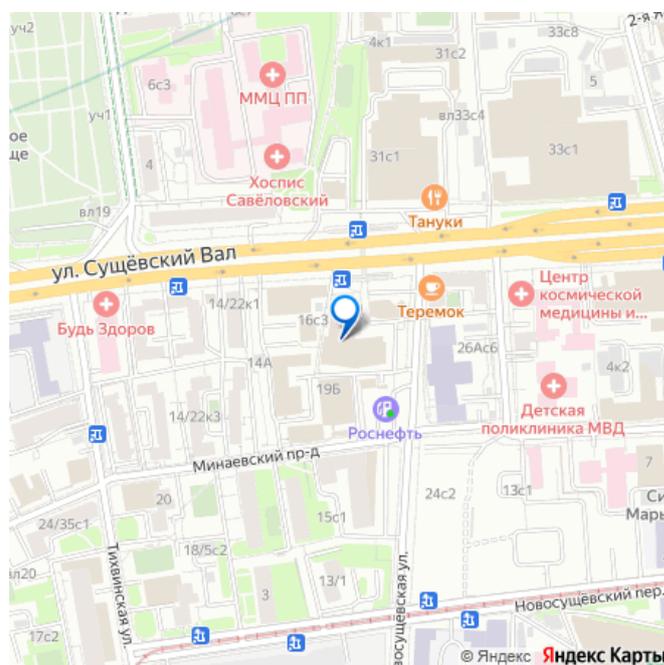
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 164 до 291*. Площадь: 1 312 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 997 333 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 15 из 22. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9286201712>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах

пешком, м. Марьино в 9 минутах

пешком, м. Савёловская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

15. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 35196. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

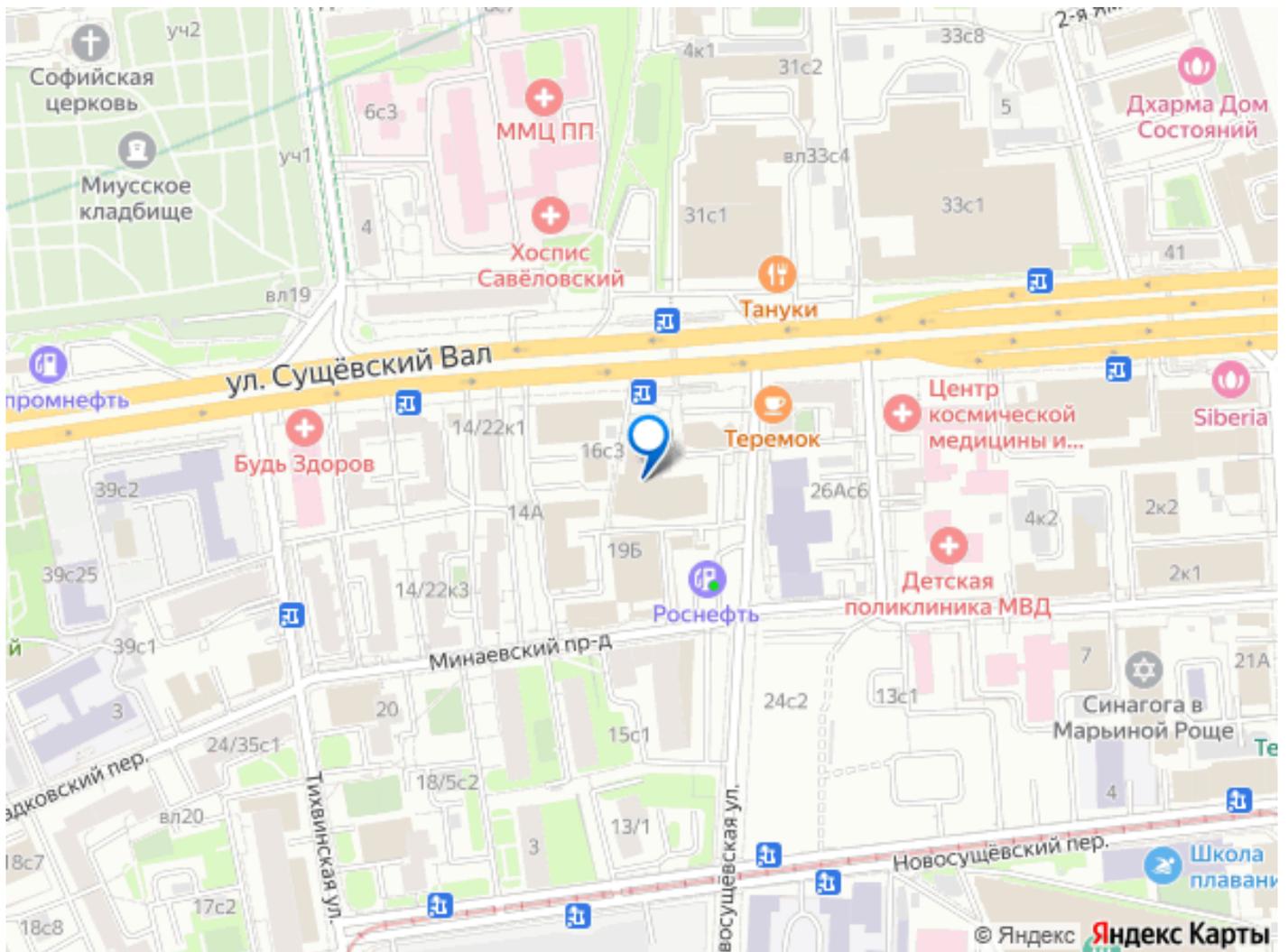
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России