

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:16

Обновлено: 24.01.2026 в 03:52

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 997 333 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Улица

улица Сущевский Вал

Офис

Общая площадь

1312 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

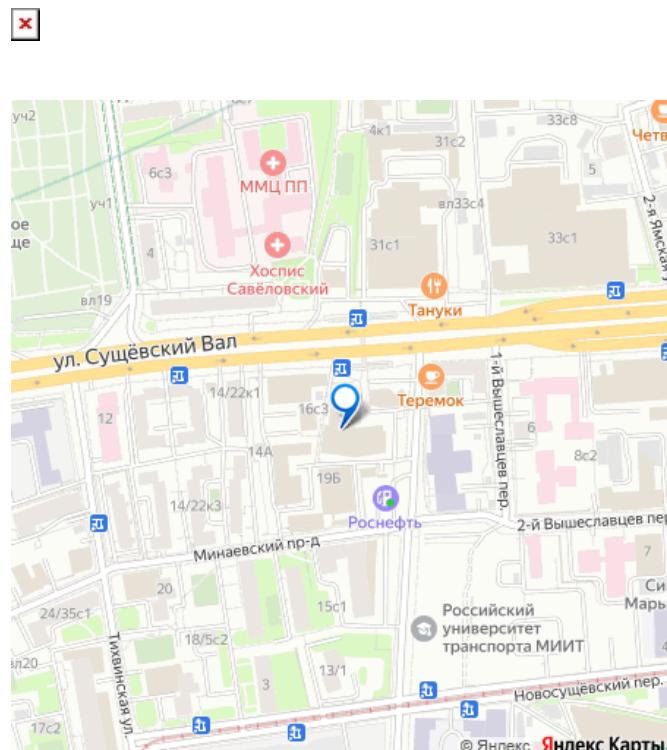
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 164 до 291*. Площадь: 1 312 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 997 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 15 из 22. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286201712>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

для заметок



система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьина Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 35196. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



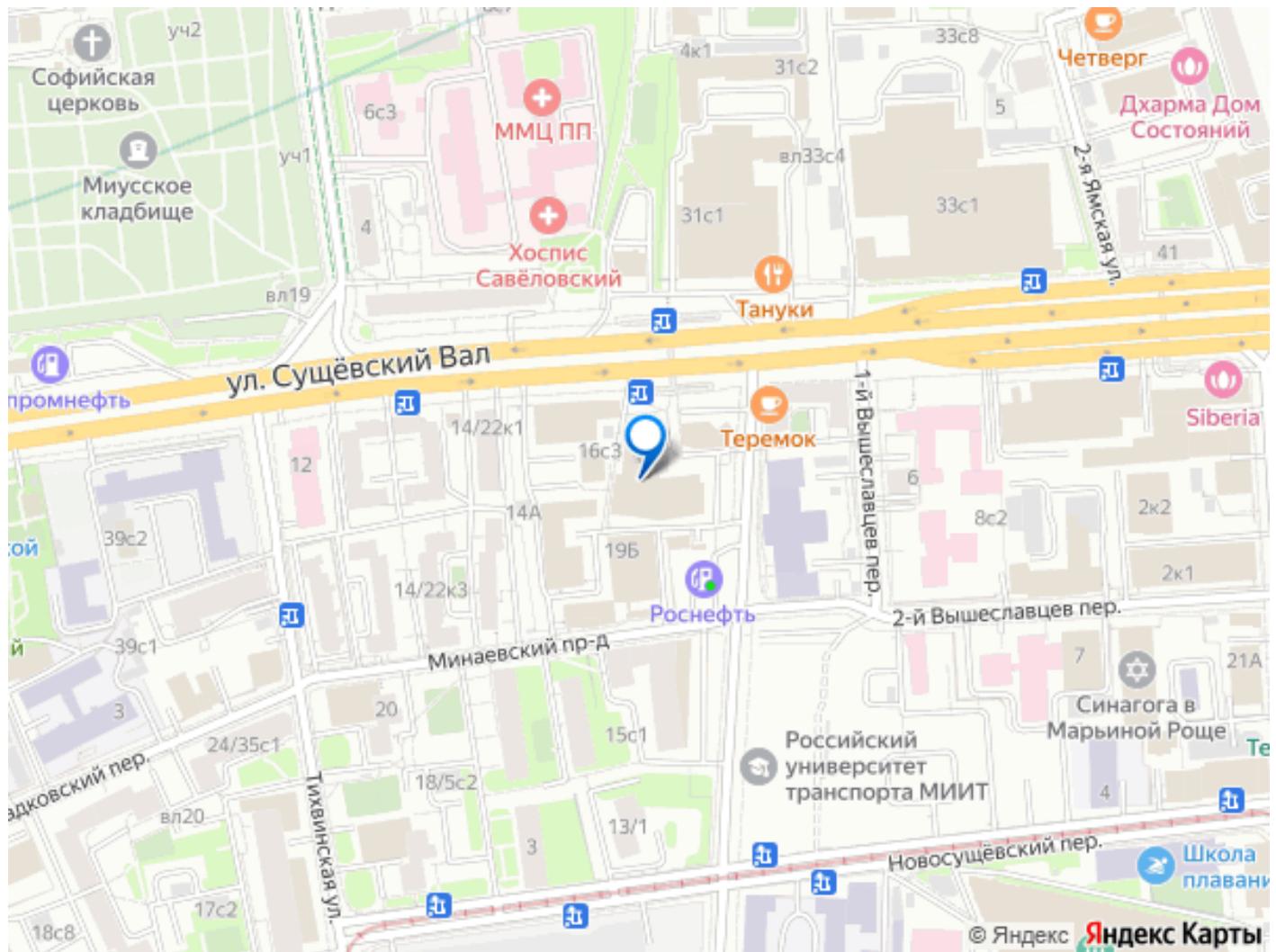
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России