

Создано: 18.11.2025 в 18:16

Обновлено: 26.11.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9286713637>

**BBRE, BBRE**

**79230738377**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**7 214 350 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

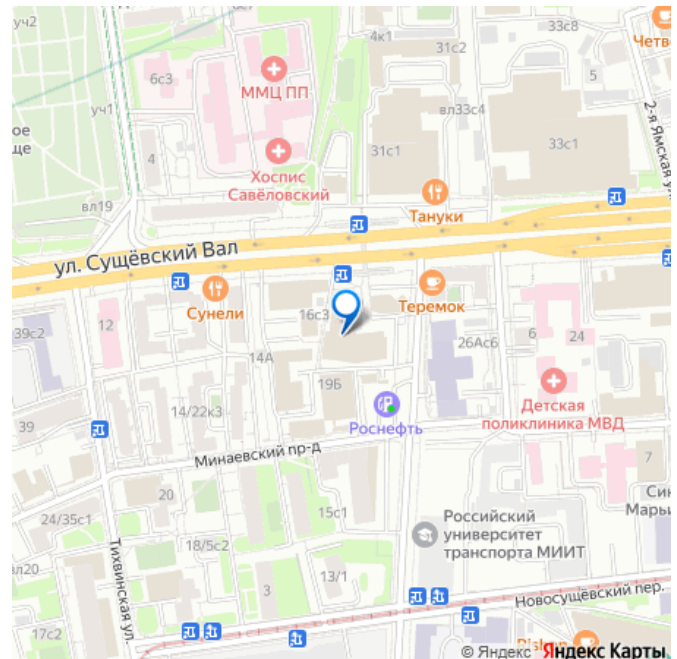
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Платим 3 000 000 руб за сделку. 107 рабочих мест. Офис с мебелью. Новая вакансия меблированного премиального офиса 1312 м2! Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 3 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Савеловская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 107 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м.

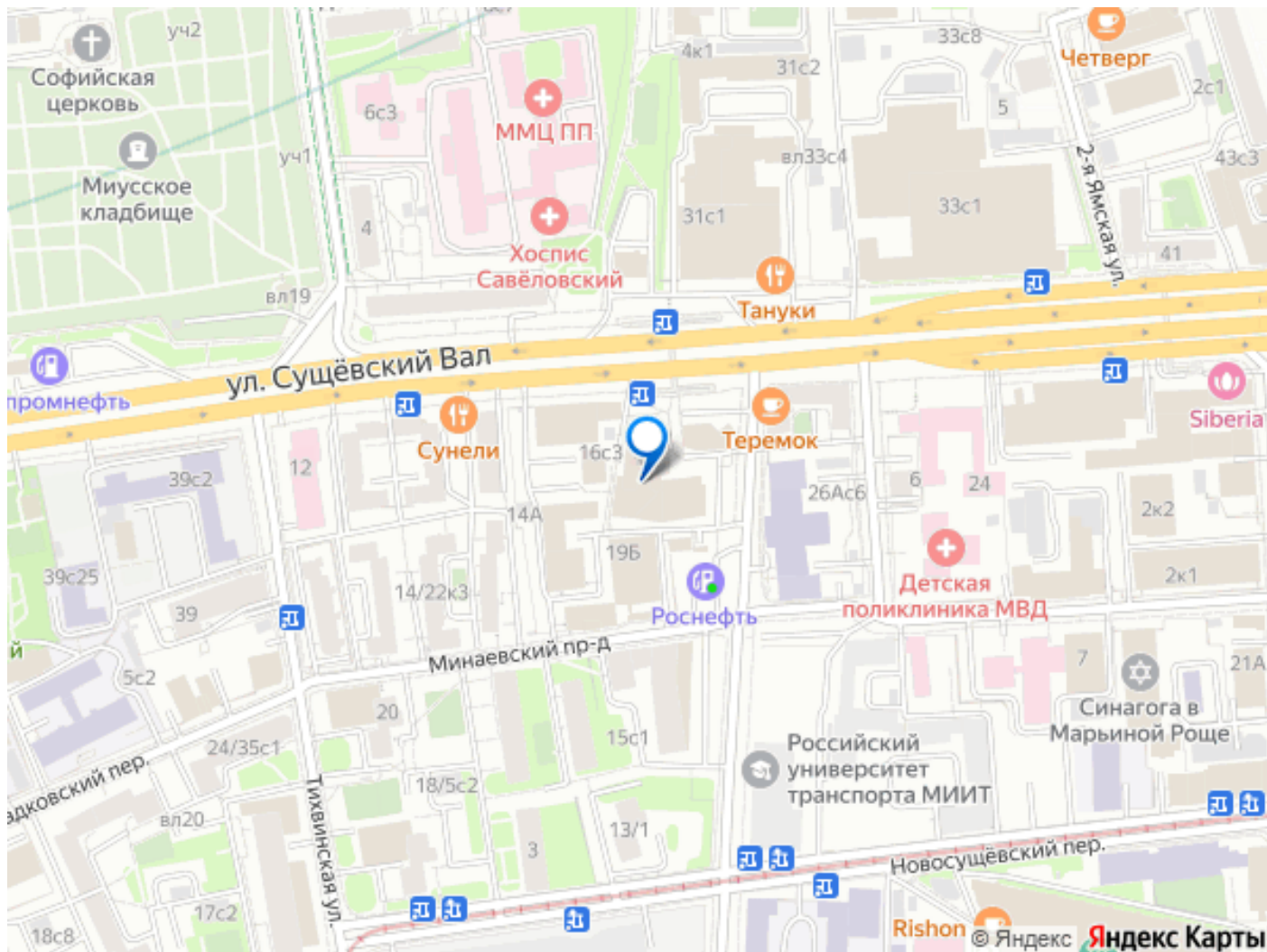
для заметок



Савеловская (5 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Кабинет руководителя, много переговорных, 4 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущий пик рассадки на 107 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 4 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: open space с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал; Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России