

Создано: 20.11.2025 в 02:50

Обновлено: 09.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9286743305>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Двинцев, 12к1А

7 092 016 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1312 м²

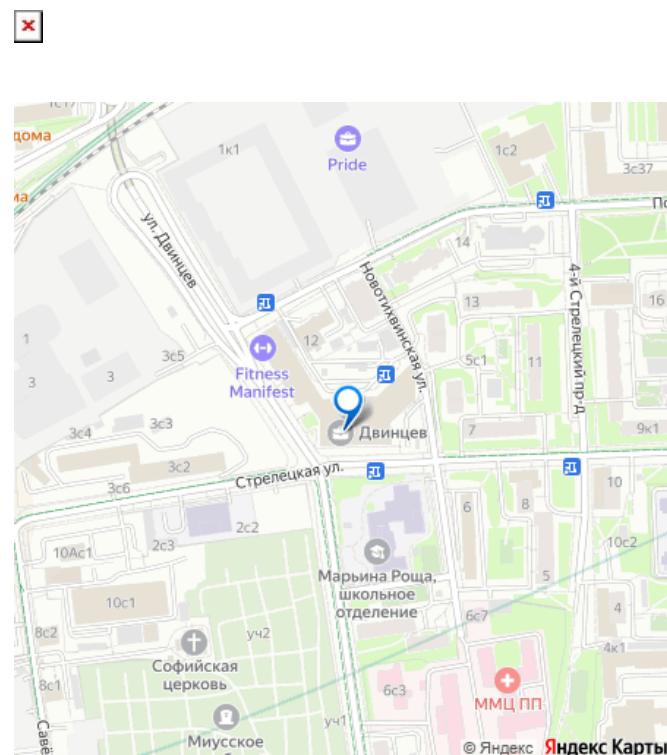
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Двинцев» класса А Площадь: 1 312 м² Арендная ставка: 64 866 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 092 016,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Двинцев, 12с1, Москва Округ: САО Класс: А Площадь здания: 57 848 м² Полезная площадь: 57 848 м² Этажность: 15 Налоговая: 15 Год постройки: 2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 639м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Офисный блок с
отделкой. Open-space, 7 переговорных
комнат, лаундж-пространство, переговорные
booth, серверная, кухня+обеденная зона,
зона отдыха и неформального общения, зоны
хранения + гардеробные. До 170 рабочих
мест. В помещении выполнен офисный
ремонт.



