

Создано: 22.12.2025 в 10:53

Обновлено: 23.12.2025 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287604415>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

4 657 600 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



Офис

Общая площадь

1312 м²

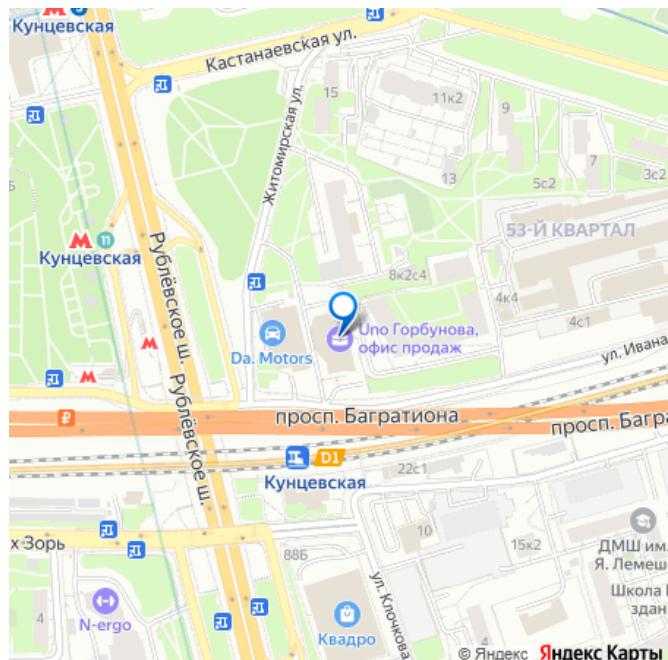
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Таур» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 164 до 291*. Площадь: 1 312 м².

Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая

эксплуатацию): 13 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 4 657 600 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 20.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

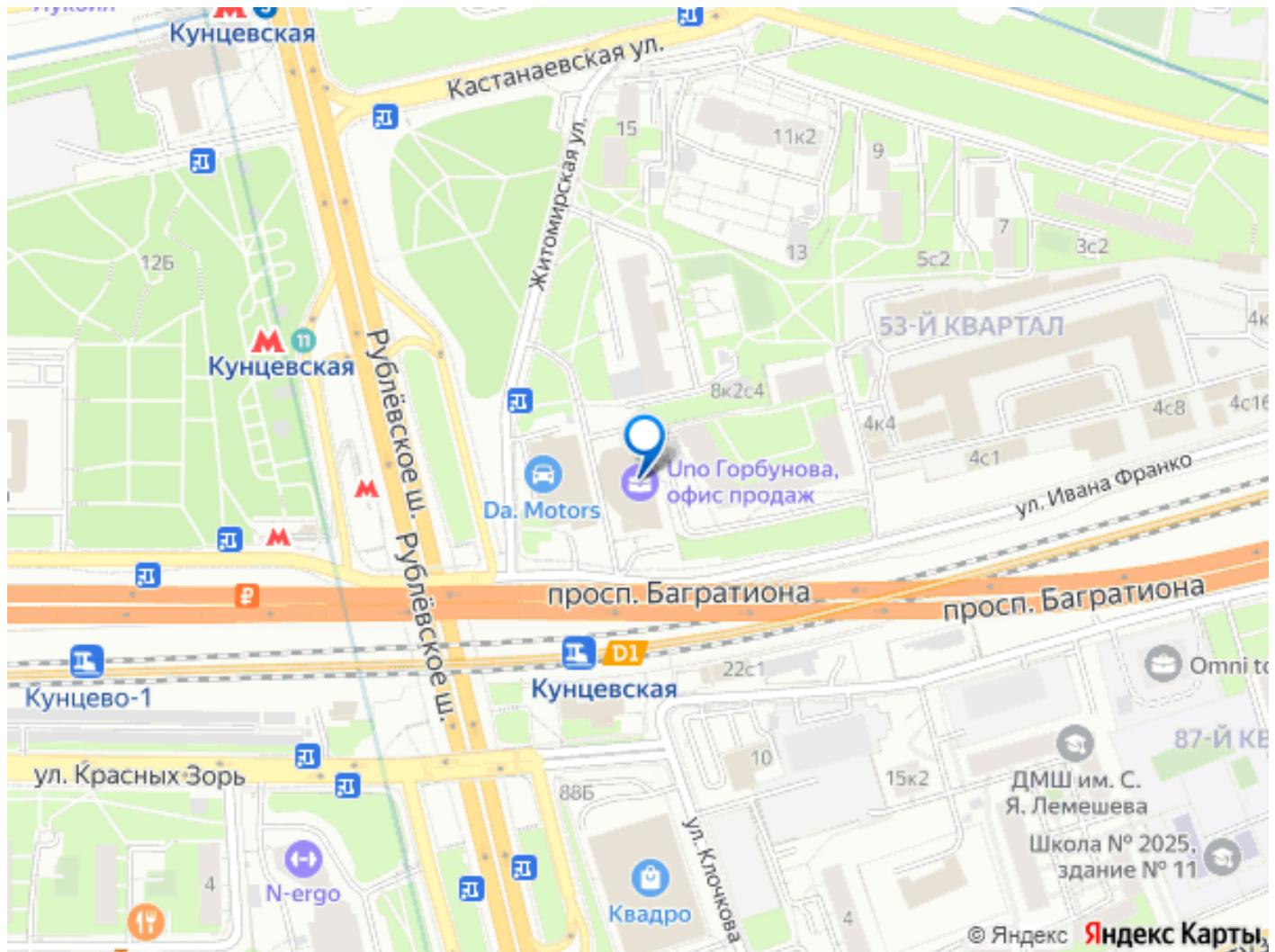
31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 485 кв. м., 293 кв. м. и 534 кв. м. >ID объекта - 026269. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России