

Создано: 21.01.2026 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288231060>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 12

8 668 166 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

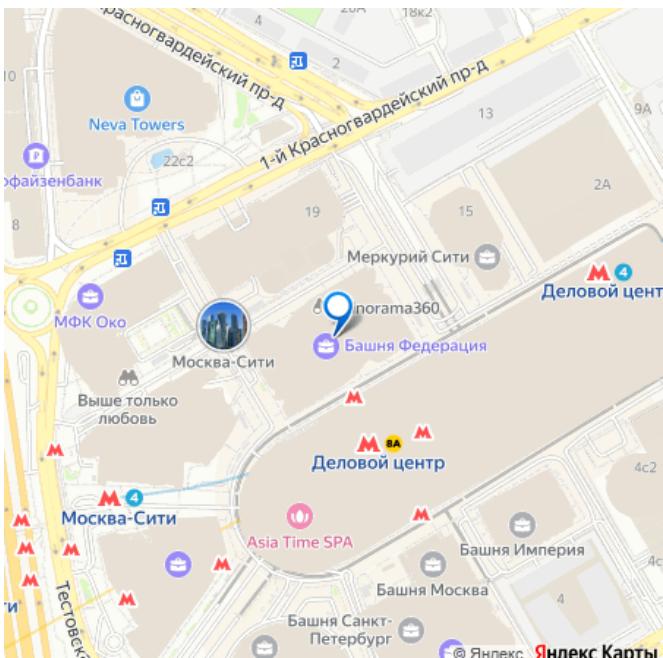
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1312 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерации Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 164 до 291*. Площадь: 1 312 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 282 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 668 166 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 60 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 97 кв.

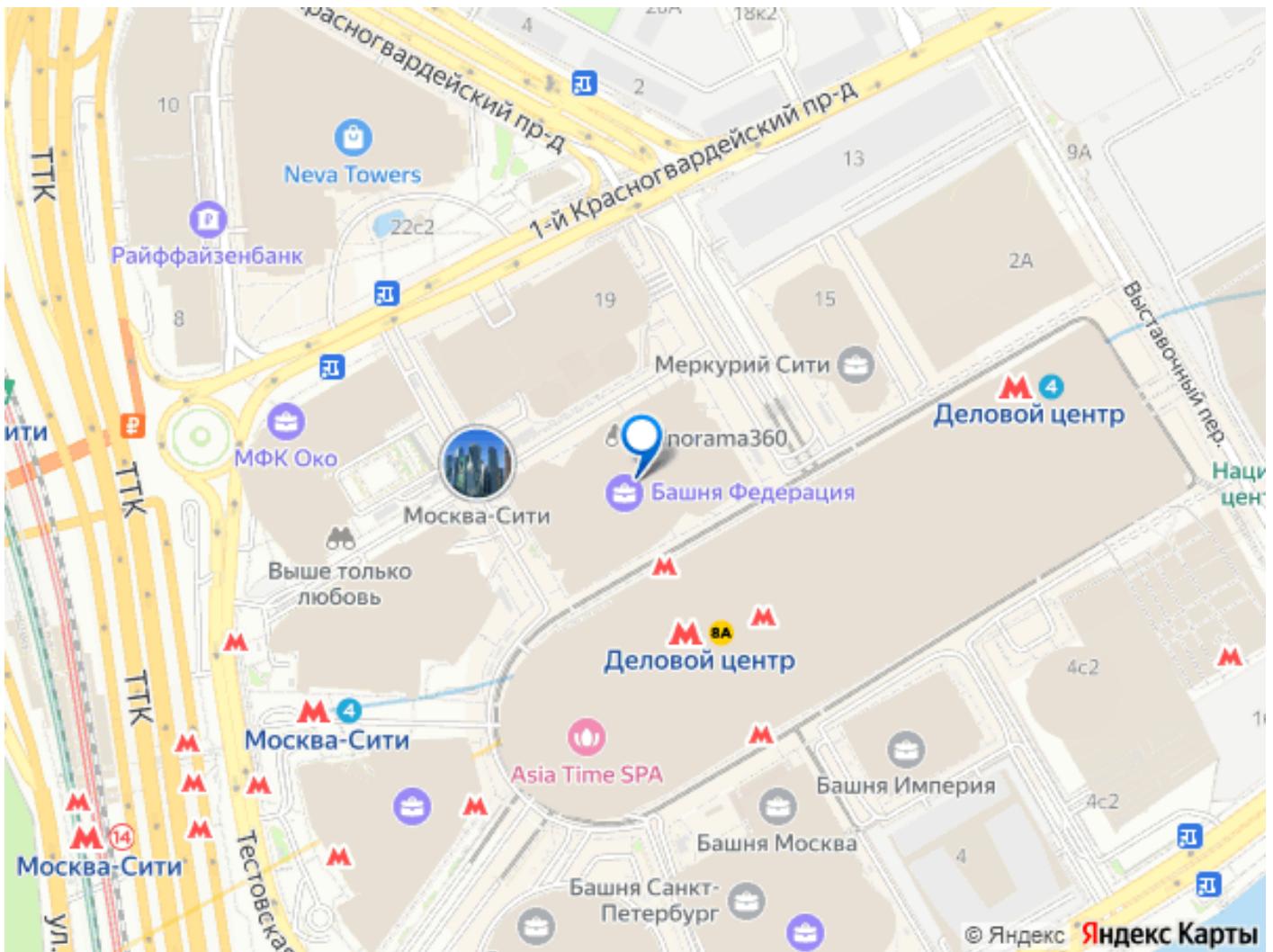
м. и 1215 кв. м. >ID объекта - 030693.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России