

Создано: 23.01.2026 в 15:02

Обновлено: 25.01.2026 в 17:42

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 997 334 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1018695 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Начало
аренды I квартал 2026г. Предлагается к
рассмотрению офисные блоки в БЦ «NOVO».
Бизнес-центр представляет собой
современный 22-этажный комплекс,
расположенный в динамично развивающемся
Белорусско-Савёловском районе по адресу:
город Москва, улица Сущевский Вал, дом 18.
Здание является архитектурной доминантой
района и соответствует классу А. Общая
площадь здания составляет 36 000 м².
Транспортная доступность является одним из

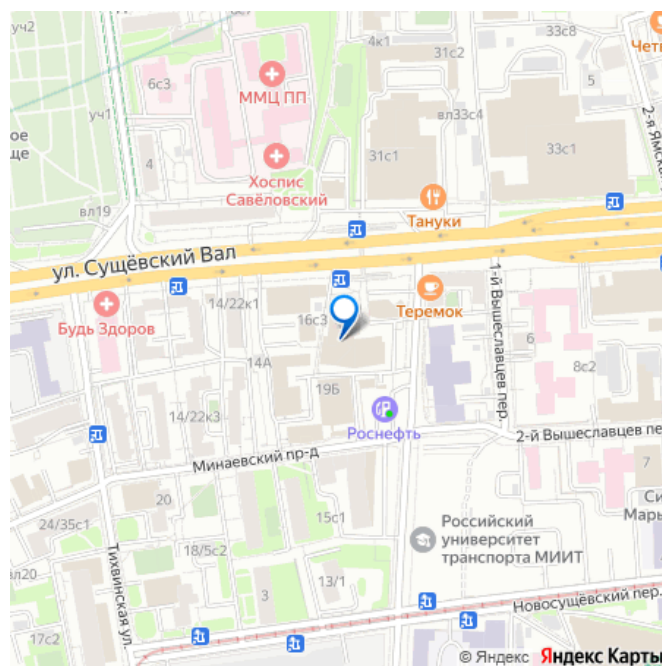
<https://move.ru/objects/9288317097>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

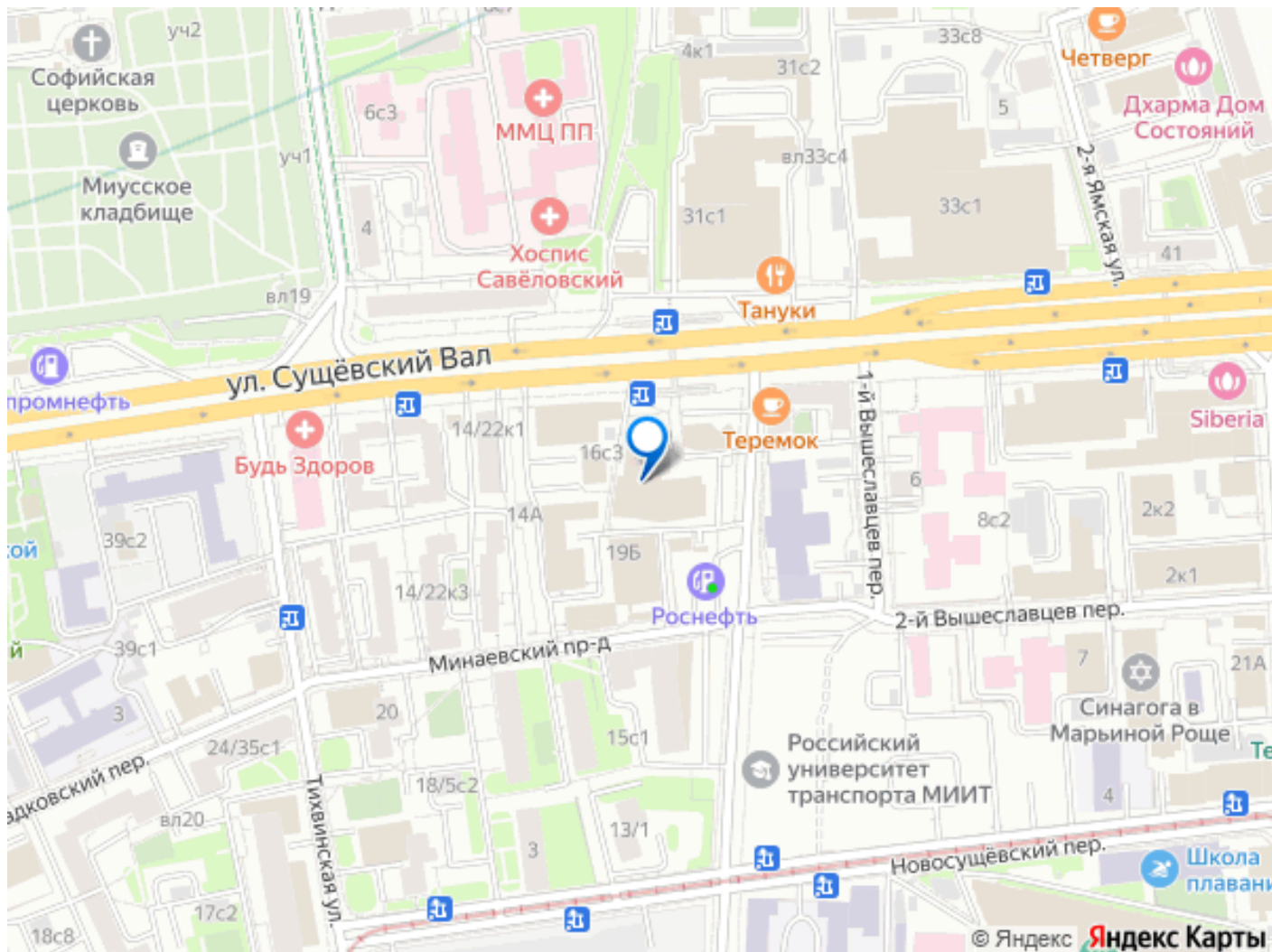
79862742715

для заметок



ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьино Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД «Савёловская» составляет от 10 до 12 минут. Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов предусмотрен паркинг на 270 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание обладает монолитно-бетонным конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой холодоснабжения чиллер-фанкойл. Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для арендаторов доступны семь независимых провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. Актуальные площади и цены (м2): 1312 м2 (14 эт.) - 64000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1018695





Move.ru - вся недвижимость России