

Создано: 25.03.2026 в 03:37

Обновлено: 01.04.2026 в 03:17

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**7 872 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

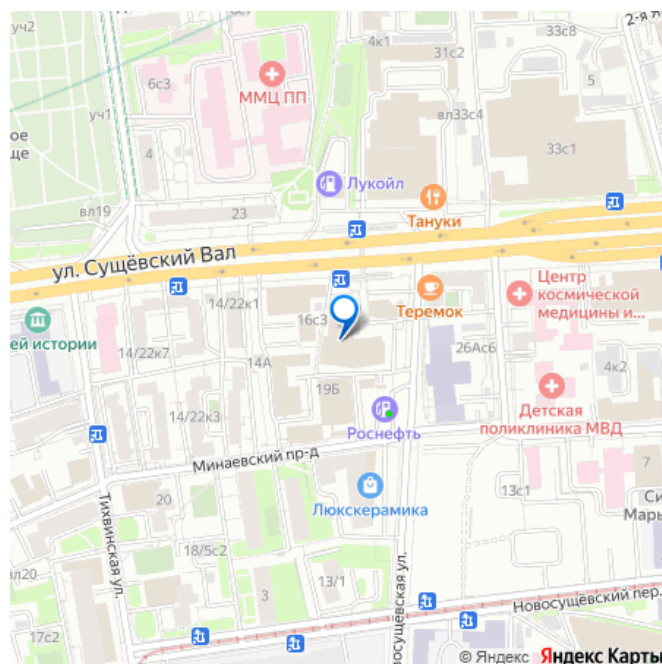
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

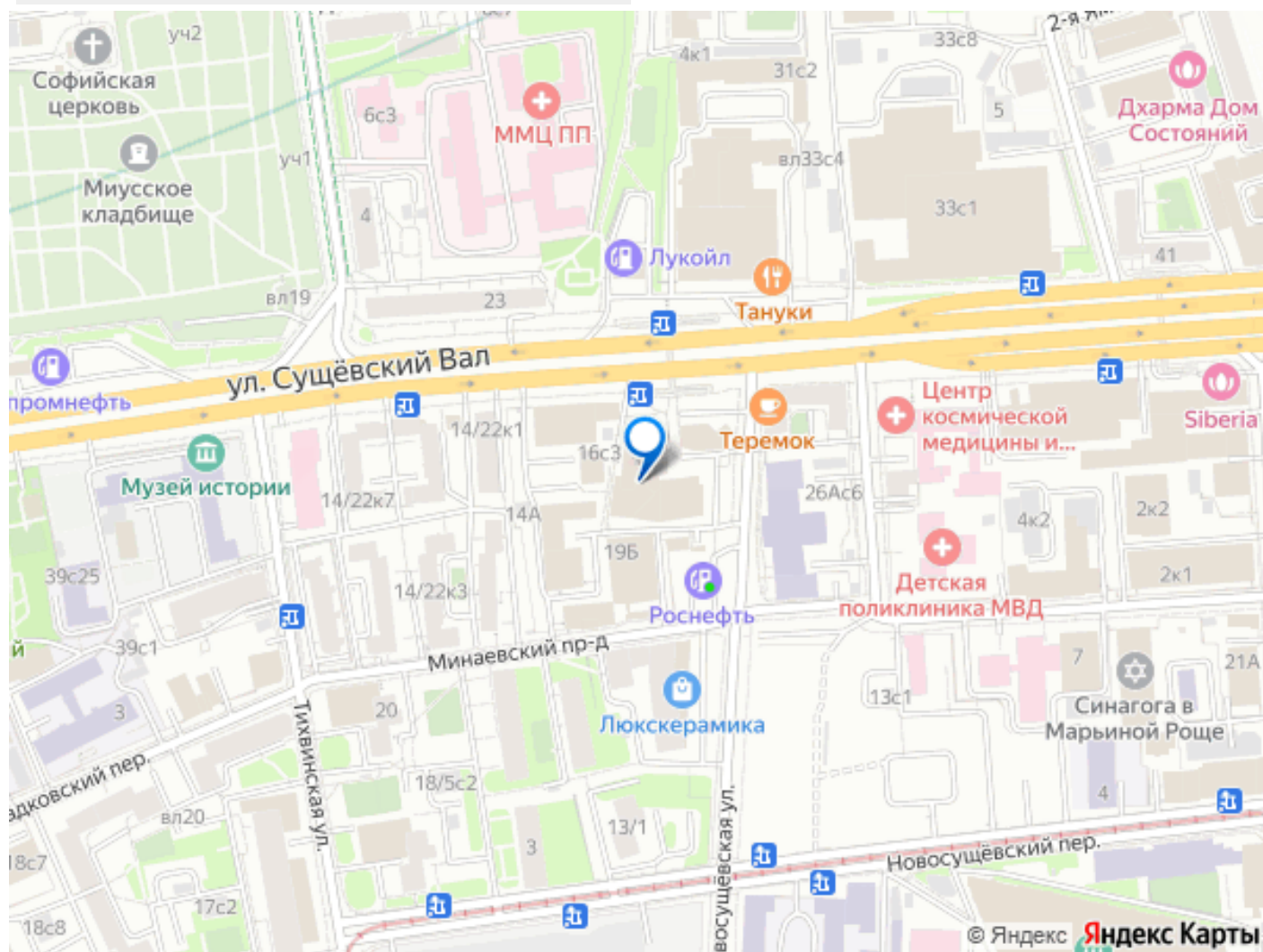
Бизнес-центр «Ново» класса В+ Площадь: 1 312 м2  
Арендная ставка: 72 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 7 871 999,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 37 950 м2  
Полезная площадь: 37 950 м2  
Этажность: 22  
Налоговая: 15  
Год постройки: 2006  
Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат свободно с  
01.08.2026 Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России