

Создано: 25.12.2025 в 15:35

Обновлено: 12.04.2026 в 01:41

Москва, Тверская улица, 16С1

18 794 136 ₺

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

1313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

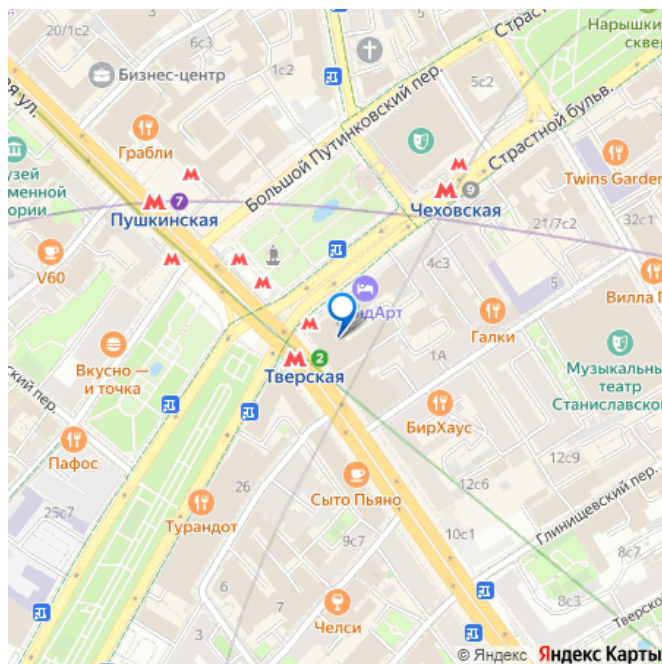
Описание

Предлагаем в аренду офис на 110 - 291 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 313 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 18 794 136 руб./мес. Ставка: 171 767 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, зона руководителя,

<https://move.ru/objects/9287722083>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственные санузлы, обустроенная кухня.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Галерея Актёр класса В+

расположен рядом с метро Пушкинская,

Тверская и Чеховская. Удобный выезд на:

Бульварное кольцо, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземный паркинг

на 39 мест и наземный гостевой паркинг,

ресторан, продуктовый магазин, банкомат,

аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей

доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ,

театры и музеи. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 10. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

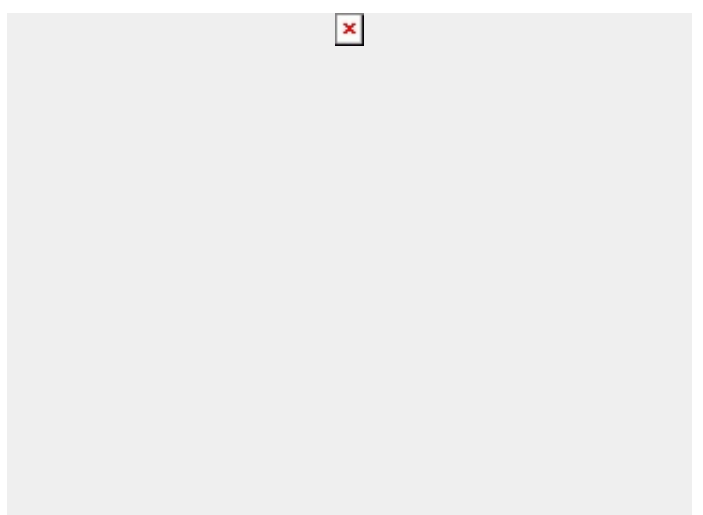
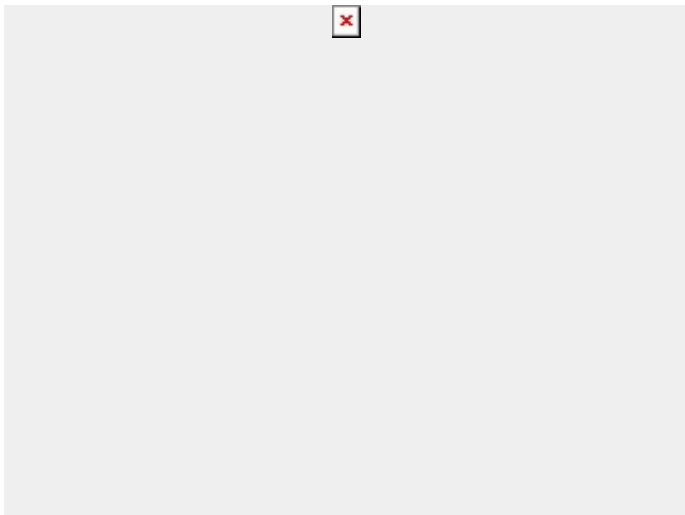
объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

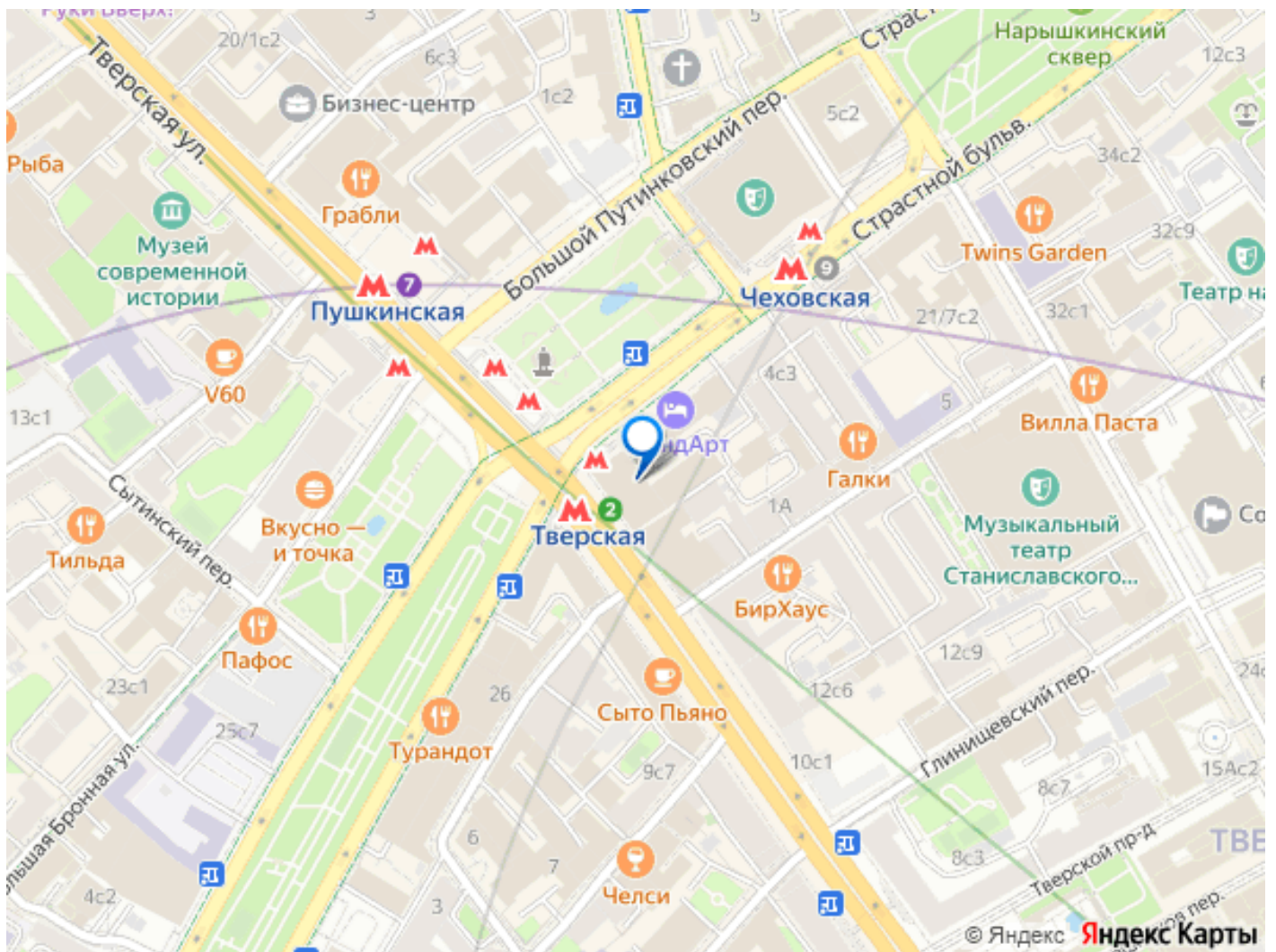
рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 07138







Move.ru - вся недвижимость России