

Создано: 25.05.2025 в 13:13

Обновлено: 12.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287868775>

**Максим Гольцев, Частный маклер**

**79163404965**

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**317 309 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся просторный офис с отдельным кабинетом и открытой зоной (open space), а также кабинетом для переговорной и помещением для размещения серверной или подсобного помещения (кухня, архив) - 131,3 м2. С отделкой, большими панорамными окнами на улицу. В стоимость включены эксплуатационные платежи и НДС. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной

для заметок



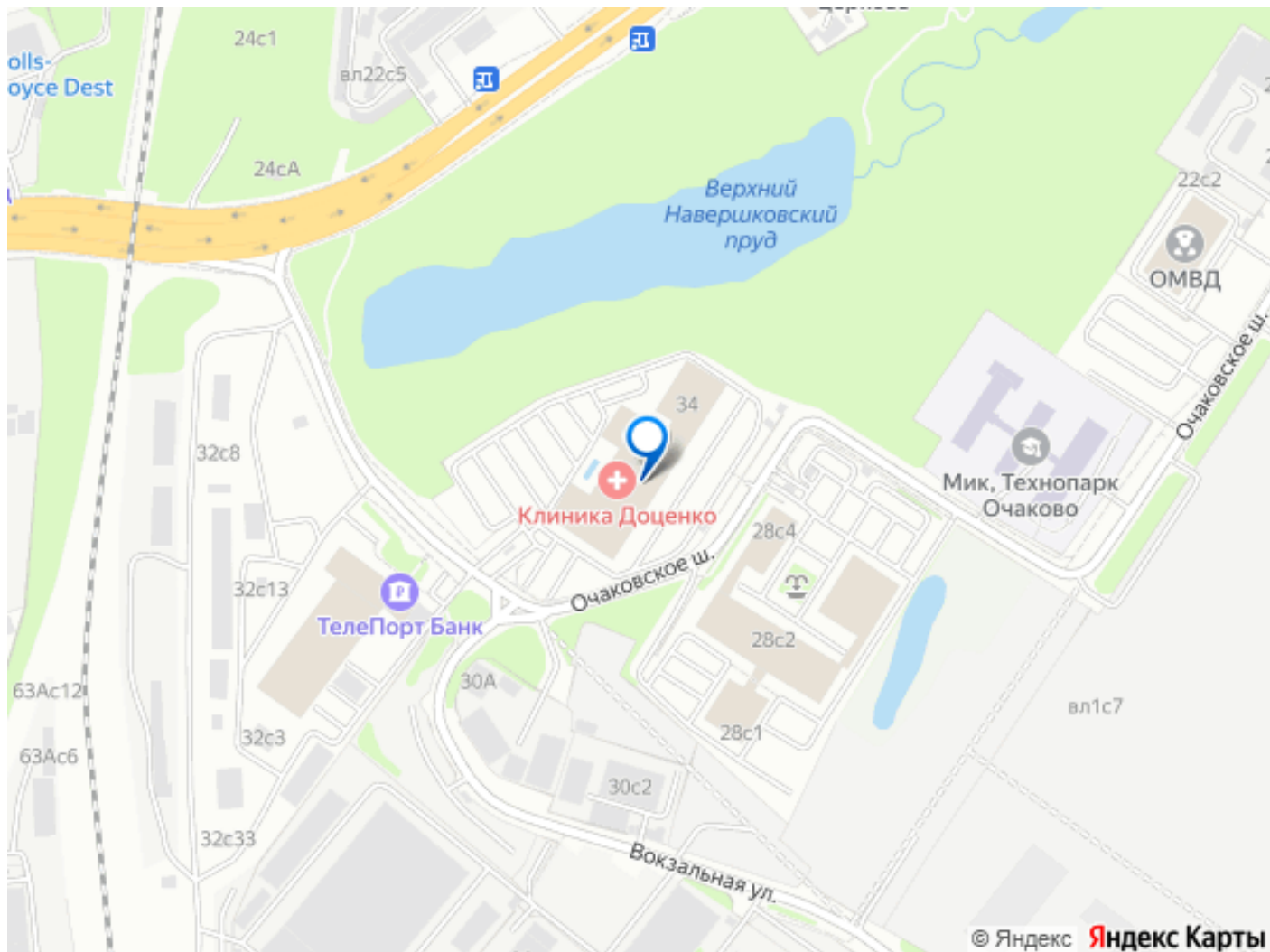
клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+.

Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. Центральный ресепшн.

Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес центра, для комфортного пребывания гостей и резидентов. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее 200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес-центре находится нотариальная контора.







Move.ru - вся недвижимость России