

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9291611630>

Елена Тронева, Елена Тронева

79161769740

Москва, проспект Мира, 101С1

210 080 ₺

Москва, проспект Мира, 101С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

131.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

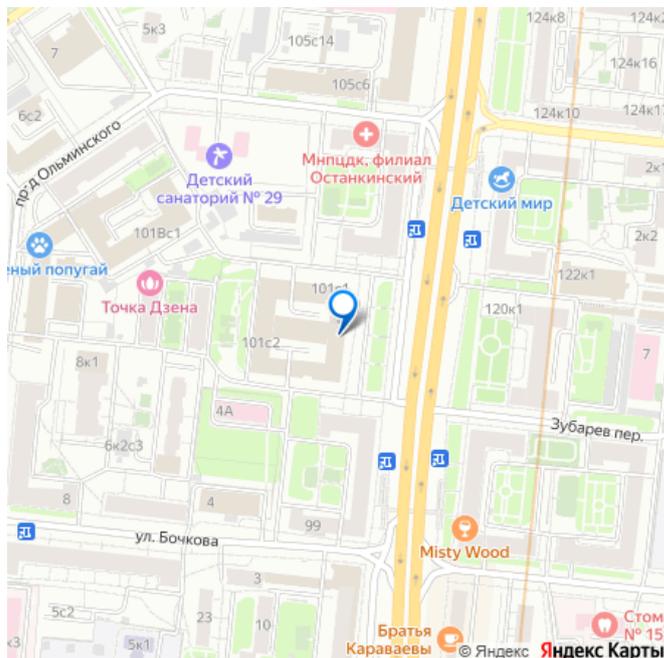
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника, в СВАО. м.Алексеевская, 5 мин пешк. Общая площадь 131.3 кв. м.- состоит из 2х блоков -62,5 кв м, (3 смежных комнаты) плюс отдельный блок 68,8 кв.м. (ресепшен плюс 3 смежных комнаты) на 5 этаже/13 эт-го административного здания, с лифтом (есть грузовой и пассажирский) Можно арендовать по отдельности, 68,8 кв.м. или 62.5 кв. м., Офисы частично мебелированы. Коридорная система, санузлы на этаже, в офисах мокрых точек нет. Высокие потолки 4 м, большие окна, кондиционеров нет. Офисы

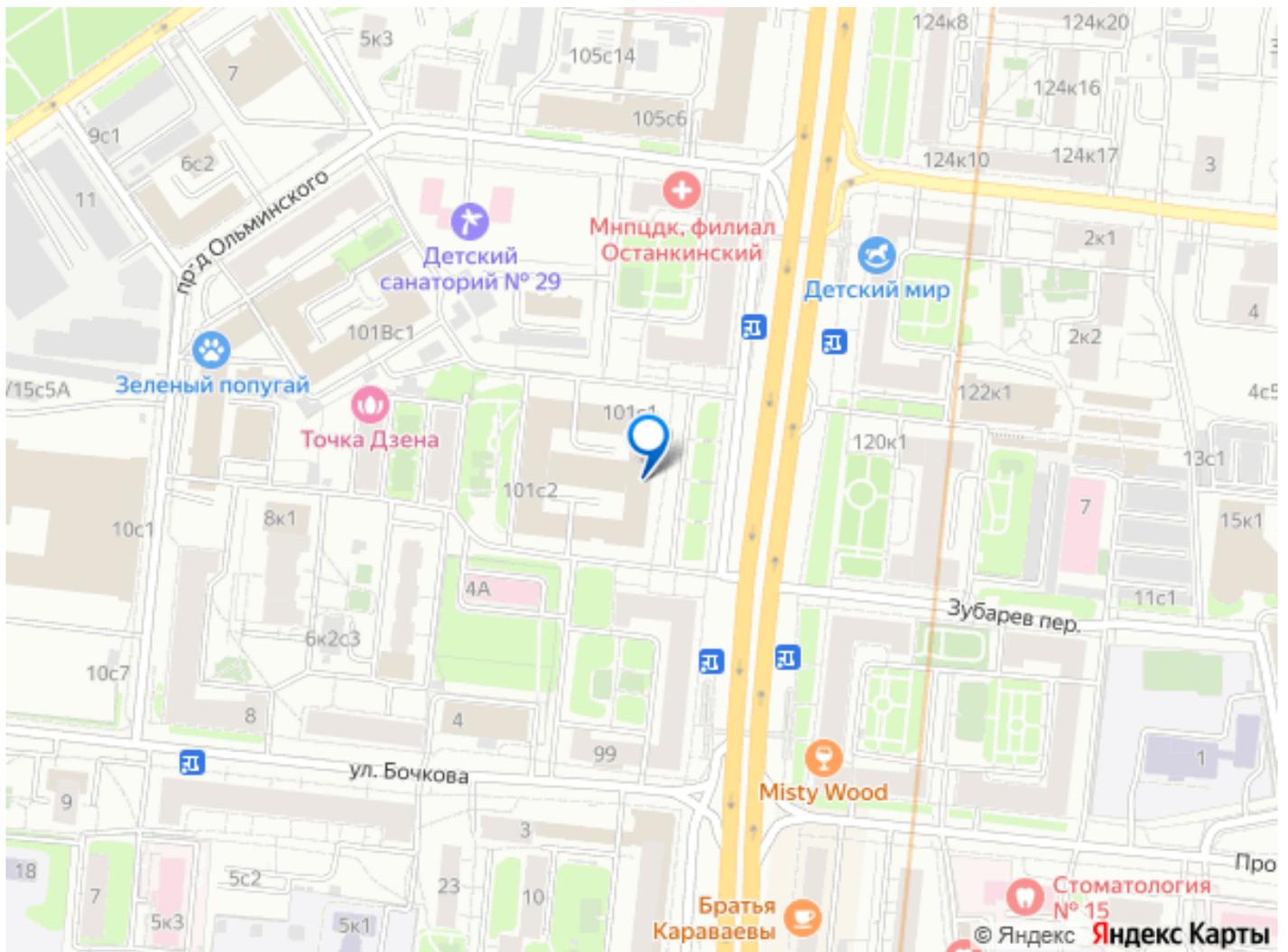
для заметок



расположены в Бизнес-центре Гипромет —
Фасадное офисное здание класса В 1957 года
постройки, в стиле сталинский ампи́р, 1
линия проспекта Мира, в шаговой
доступности от метро Алексеевская (5 мин,
пешк.) и ВДНХ (15 мин. пешк.), удобный
выезд на ТТК, Садовое Кольцо, МКАД.
Престижная локация, развитая
инфраструктура района Останкино, солидное
окружение. В здании пропускная система,
доступ с 8.00 до 22.00 (в выходные и
праздничные дни доступ возможен — по
заявке) есть кафе, столовая, парковка за
шлагбаумом (отдельная плата). Снять в
аренду офис в бизнес-центре предлагается
за 1600 руб.кв.м.в месяц. Коммунальные и
эксплуатационные расходы включены с
ставку. Отдельно оплачивается
электричество — по счетчику, уборка внутри
офиса, парковка и телефония. Аренда на
длительный срок — от 11 месяцев, юр. Адрес
возможен. Просмотр по предварительной
договорённости. Аренда офиса от
собственника, без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России