

Создано: 10.11.2025 в 08:01

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286453185>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

**Москва, Пречистенская набережная,
17-19**

5 977 501 ₽

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

1315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

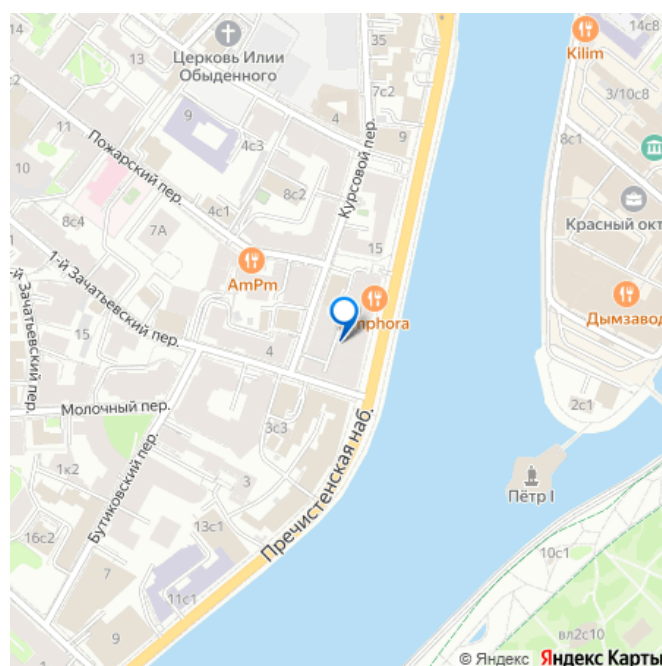
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Баркли Плаза» по адресу: Москва, Пречистенская набережная, 17-19. Рабочих мест: от 165 до 292*. Площадь: 1 315 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 548 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 977 501 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кропоткинская в 7

для заметок



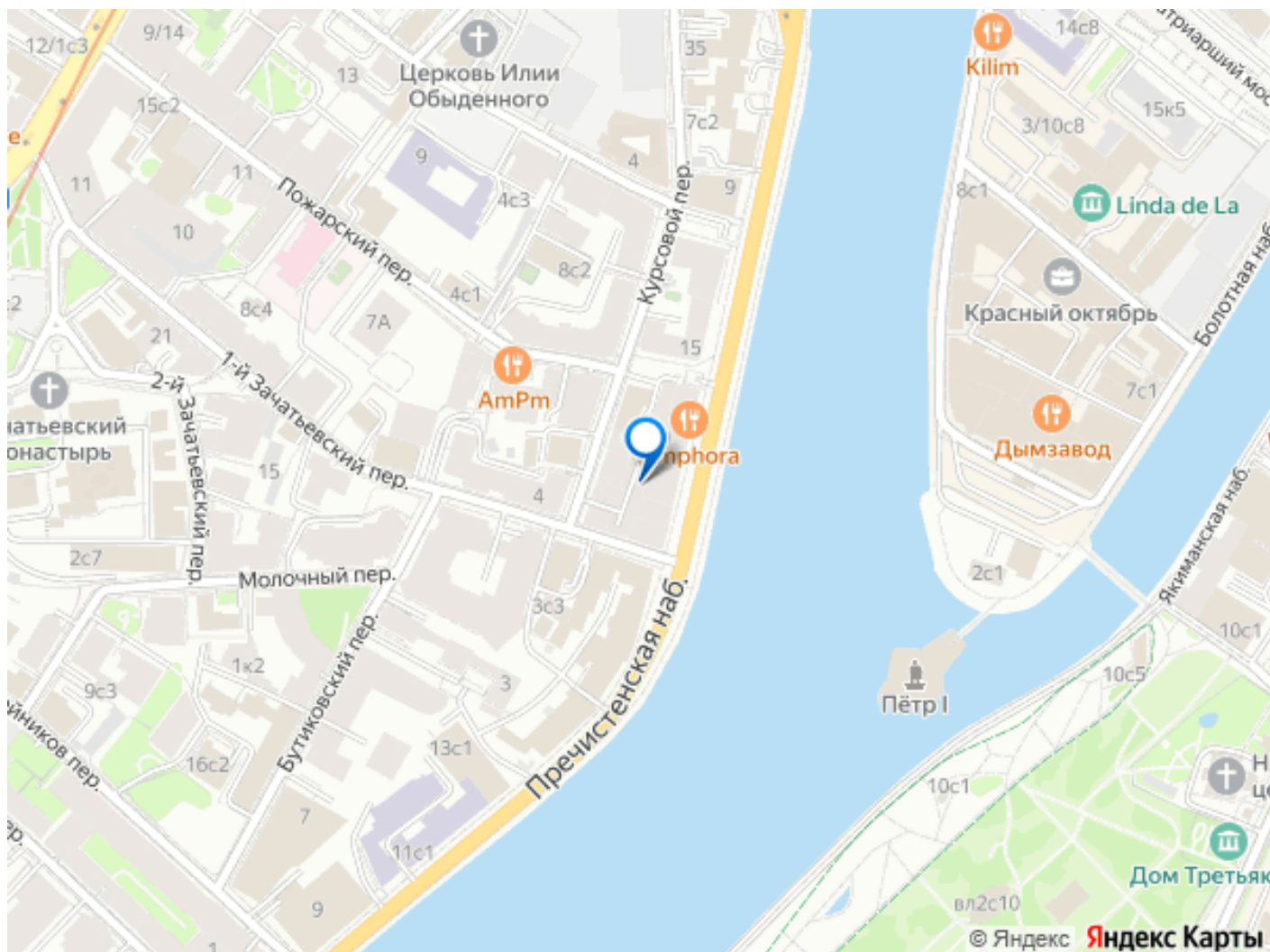
минутах пешком, м. Парк Культуры в 10
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 4. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1200
кв. м. и 115 кв. м. >ID объекта - 06448.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России