

Создано: 10.11.2025 в 08:01

Обновлено: 06.03.2026 в 12:01

**Москва, Пречистенская набережная,  
17-19**

**5 977 501 ₺**

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

1315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Баркли Плаза» по адресу: Москва, Пречистенская набережная, 17-19. Рабочих мест: от 165 до 292\*.

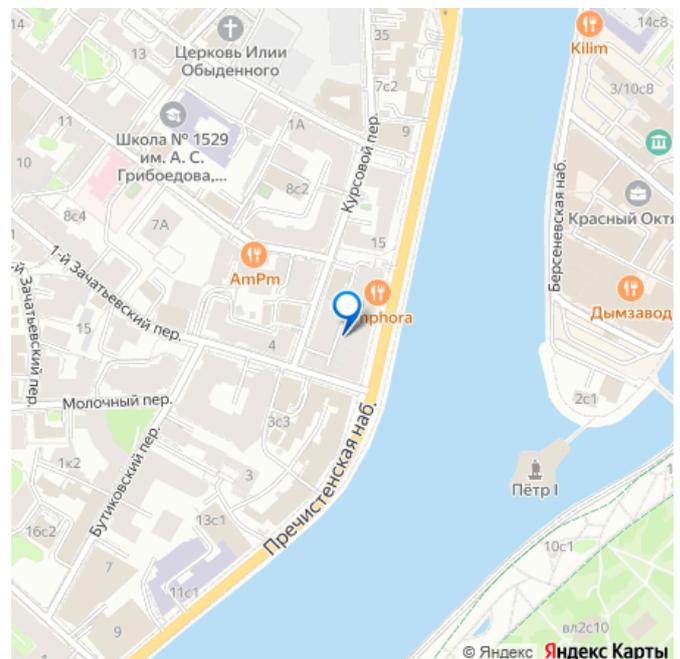
Площадь: 1 315 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 548 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 5 977 501 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кропоткинская в 7

<https://move.ru/objects/9286453185>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



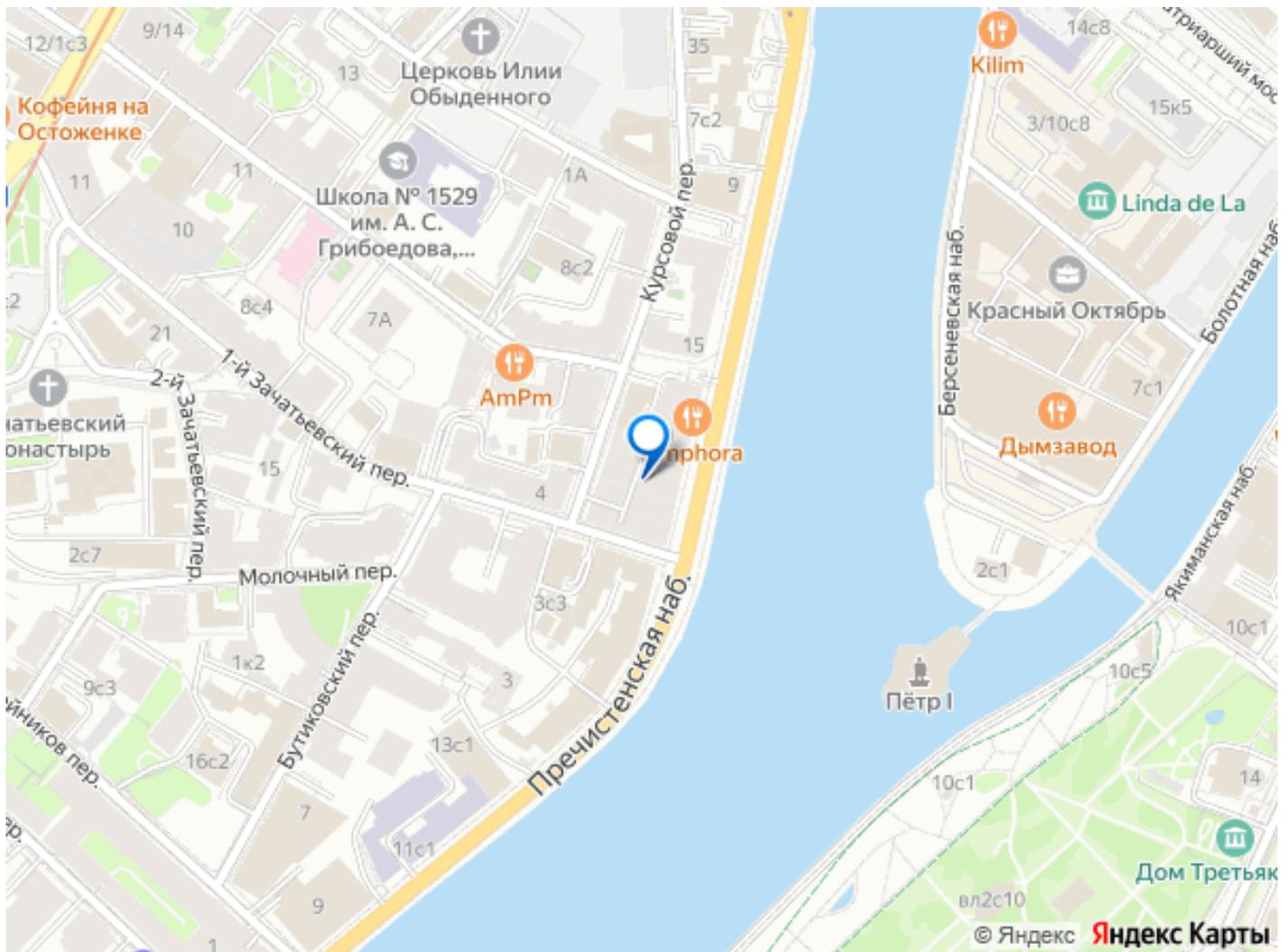
минутах пешком, м. Парк Культуры в 10  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 4. Парковка подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1200  
кв. м. и 115 кв. м. >ID объекта - 06448.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эсклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России