

Создано: 22.12.2025 в 10:35

Обновлено: 06.02.2026 в 16:36

Москва, улица Кржижановского, 14К3

4 456 750 ₽

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

1316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

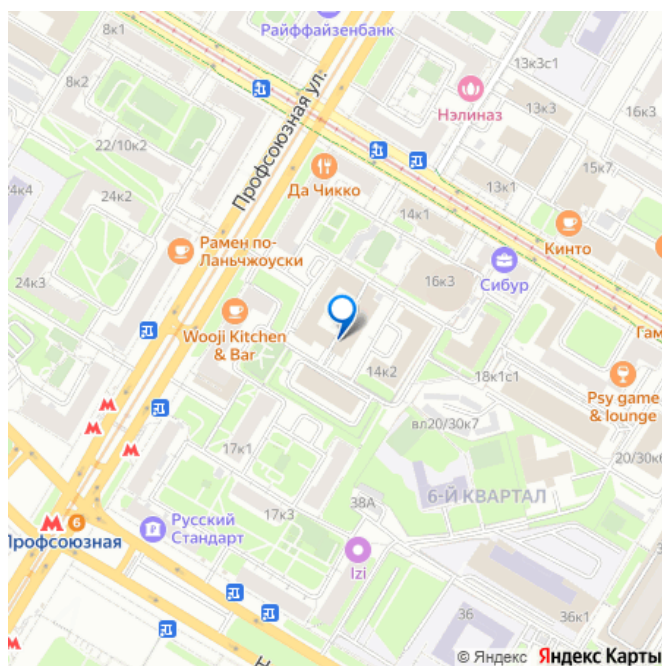
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ферро Плаза» по адресу: Москва, улица Кржижановского, 14к3. Рабочих мест: от 165 до 292*. Площадь: 1 316 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 40 639 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 456 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 5 из 10. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287606255>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

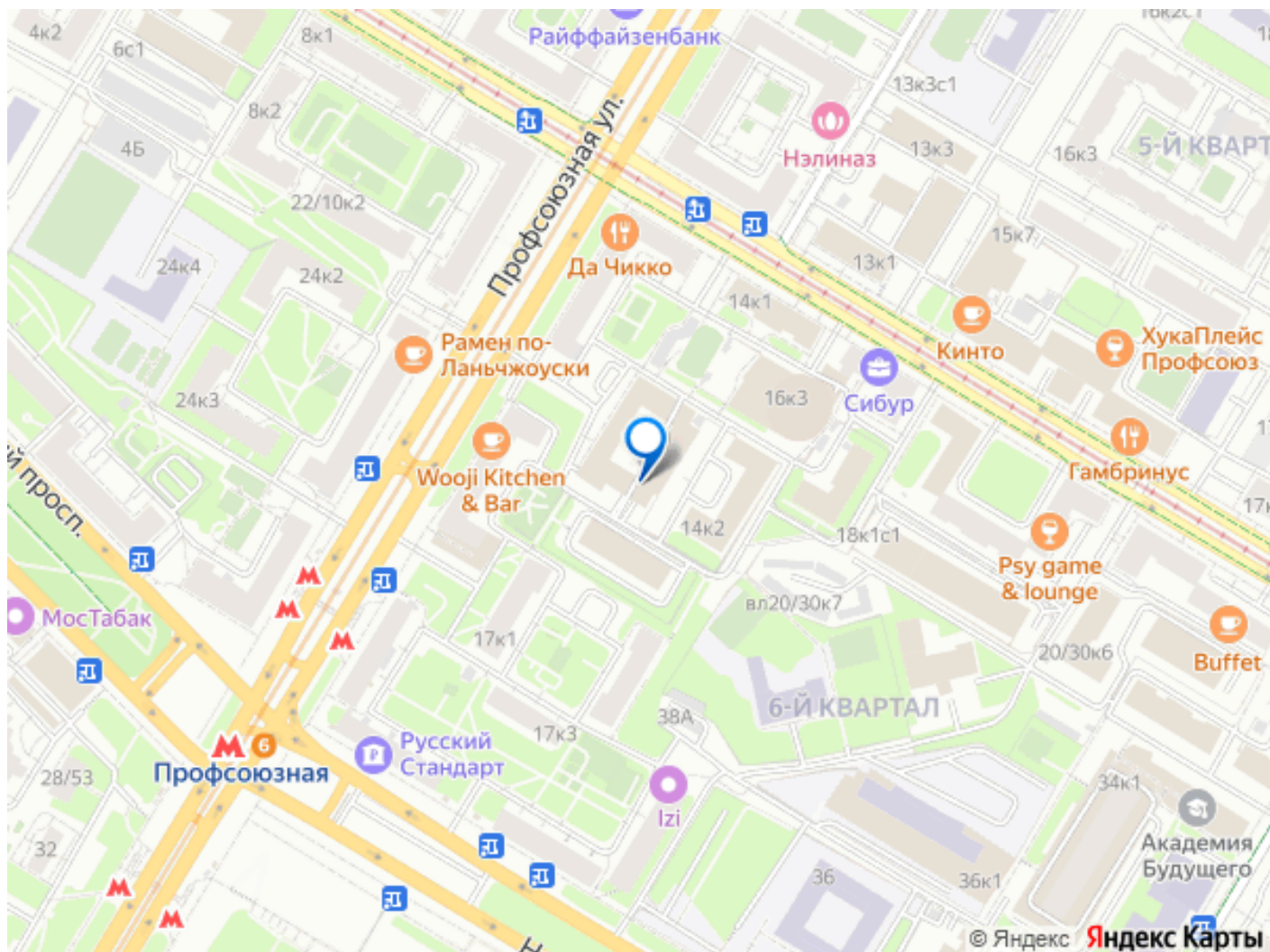
для заметок



Метро рядом: м. Профсоюзная в 2 минутах пешком, м. Академическая в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 475 кв. м., 614 кв. м. и 227 кв. м. >ID объекта - 028318. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России