

Создано: 09.04.2026 в 11:46

Обновлено: 10.04.2026 в 06:48

Собственник

79855610201

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

385 000 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

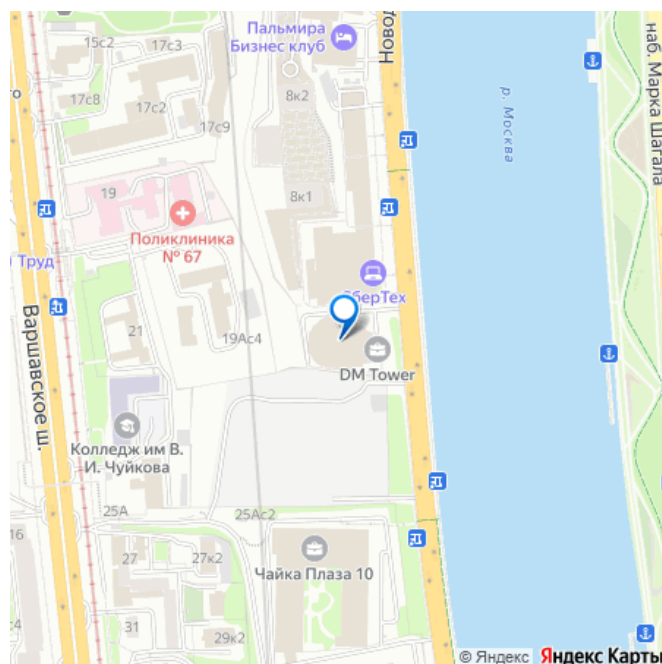
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

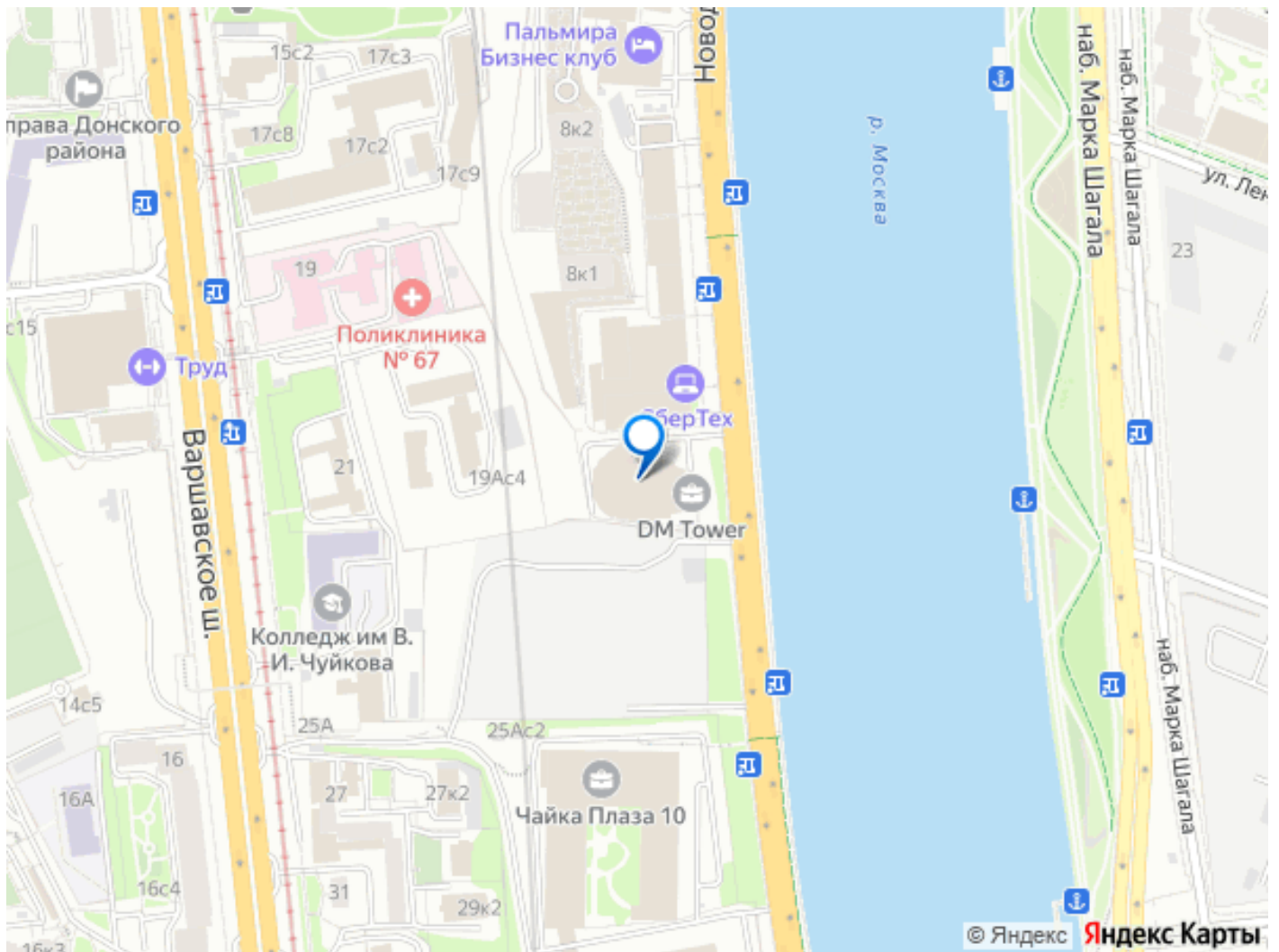
Сдается стильный офис площадью 131,6 м² с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ в новом БЦ DM Tower (бизнес-центр класса А) на берегу Москвы-реки. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. АРЕНДА: - прямая аренда от собственника - сдается на длительный срок от 11 месяцев - УСН - эксплуатационные расходы включены в стоимость - коммунальные оплачиваются на основании приборов учета - при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж ПЛАНИРОВКА: - просторная зона open space



(26 столов) - два отдельных кабинета из
стеклянных каркасных перегородок
(бухгалтерия 3 стола, кабинет руководителя)
- кладовая/серверная/раздевалка
ОСНАЩЕНИЕ: - системой контроля доступа -
видеодомофон - приточно-вытяжной
вентиляцией с охлаждением и подогревом
воздуха БЕЗОПАСНОСТЬ: - доступ по
пропускам 24/7 - круглосуточная охрана -
видеонаблюдение - спринклерная система
пожаротушения, речевая система
оповещения, система дымоудаления
ПАРКИНГ: - подземная парковка не выходя на
улицу (500м/м) - за дополнительную плату
возможна аренда 2 парковочных места на -1
этаже ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -
Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-
реки - Прямо рядом с башней остановка
Новоданиловская набережная - в 7-10
минутах пешком станция МЦК Верхние
котлы, Нагатинская и станция метро
Тульская ИНФРАСТРУКТУРА: - кафе,
рестораны, столовая - банки, банкоматы -
магазины







Move.ru - вся недвижимость России