

Создано: 22.12.2025 в 11:56

Обновлено: 07.02.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9287585186>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

12 404 147 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

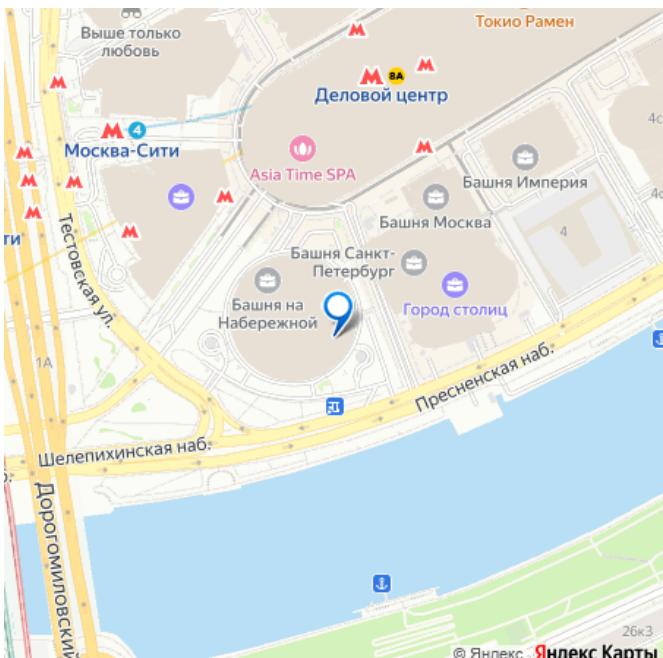
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1318 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 165 до 292*. Площадь: 1 318 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 112 936 руб. за м²/год. Арендная плата: 12 404 147 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 44 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 4. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 576 кв. м. и 742 кв. м.

>ID объекта - 029385. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

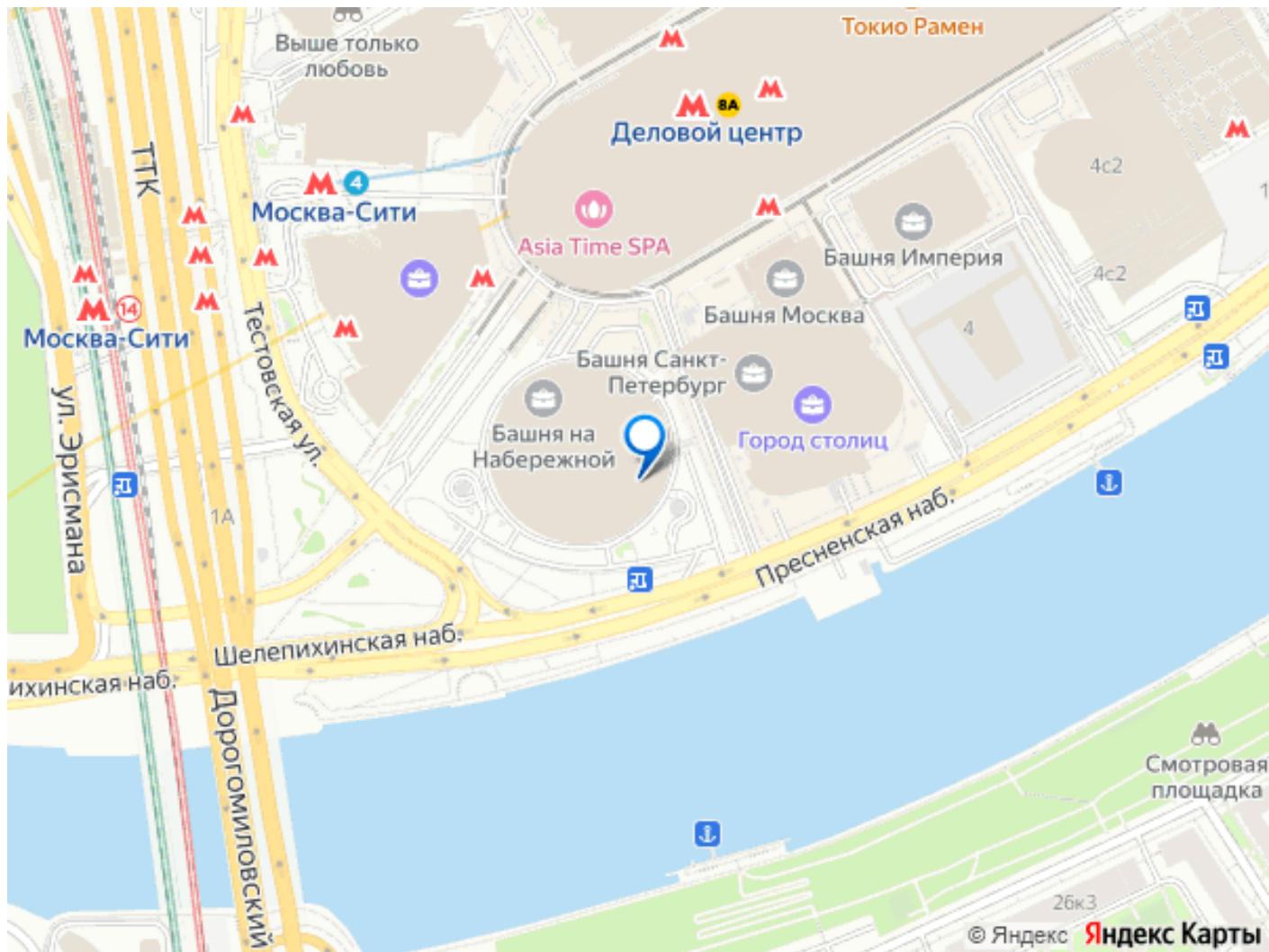
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России