

Создано: 05.03.2026 в 01:52

Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

Москва, Нижегородская ул, 1а

400 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 1а

Улица

[улица Нижегородская](#)

Офис

Общая площадь

131.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90537042. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Москва, Нижегородская улица. Несколько станций метро в пешей доступности. Удобная локация с высоким пешеходным трафиком. Сдаётся помещение свободного назначения с окнами на оживлённую пешеходную улицу.

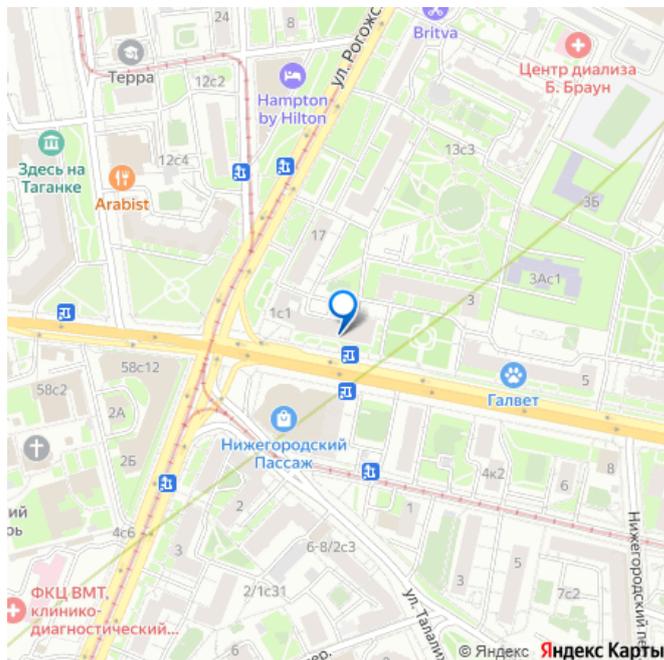
Преимущества: — Главный вход с улицы без ступенек — удобно для маломобильных посетителей. — Второй (служебный) вход во двор — удобный подъезд для Газели и другого транспорта. — Открытый двор, возможна парковка. — Просторное помещение, возможна перепланировка временными перегородками. — Собственный

<https://move.ru/objects/9290865862>

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

для заметок



санузел. — Высота потолков до потолка «Армстронг» — 2,8 м + около 0,5 м запотолочного пространства. Подходит под: семейное кафе, магазин, салон красоты, шоурум, услуги, студию и другие виды деятельности. Коммуникации и условия: — Электрическая мощность — 7,2 кВт (в процессе увеличения до 40 кВт). — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (ориентир — около 30 000 руб./мес.). — Аренда от ИП, без НДС. — Рассматривается долгосрочная аренда. Евгений Р.

