

Создано: 27.01.2026 в 15:39

Обновлено: 29.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9288475717>

Анастасия Гончарова, Officepoints

79890483561

Москва, набережная Пресненская, 12

2 147 200 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу:

Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для

Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая

доступность от станций метро Деловой

Центр, Выставочная. - Здание располагается

в непосредственной близости к ТТК. - Рядом

пролегают Кутузовский и Шмитовский

проспекты, Новый Арбат, Саввинская и

Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: -

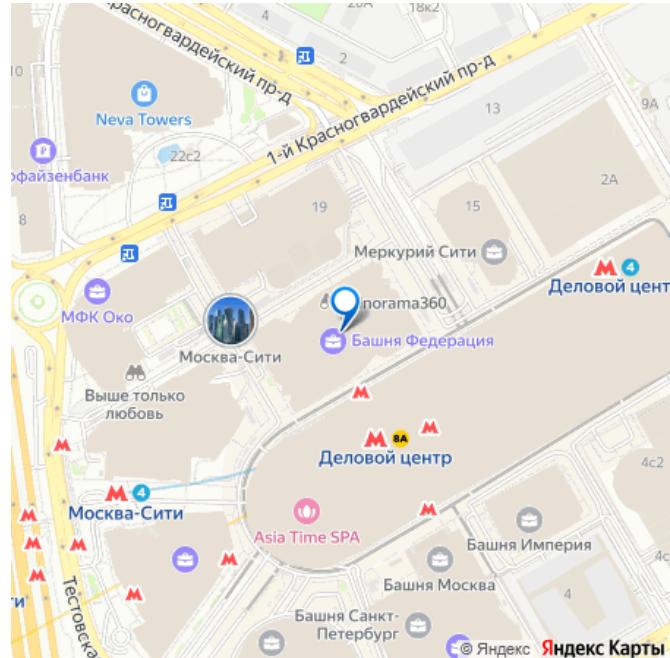
Офис с премиальной отделкой на 32 рабочих

места, с мебелью и лучшими видовыми

характеристиками. - Блок имеет смешанную

систему планировки. - Кроме офисов и

для заметок



рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. - Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



